

UNBEFRISTET!



Objektnummer: 5889/16522420

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	51,11 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	115,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	468,31 €
Kaltemiete (netto)	223,98 €
Kaltemiete	344,89 €
Betriebskosten:	120,91 €
Heizkosten:	74,11 €
USt.:	49,31 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







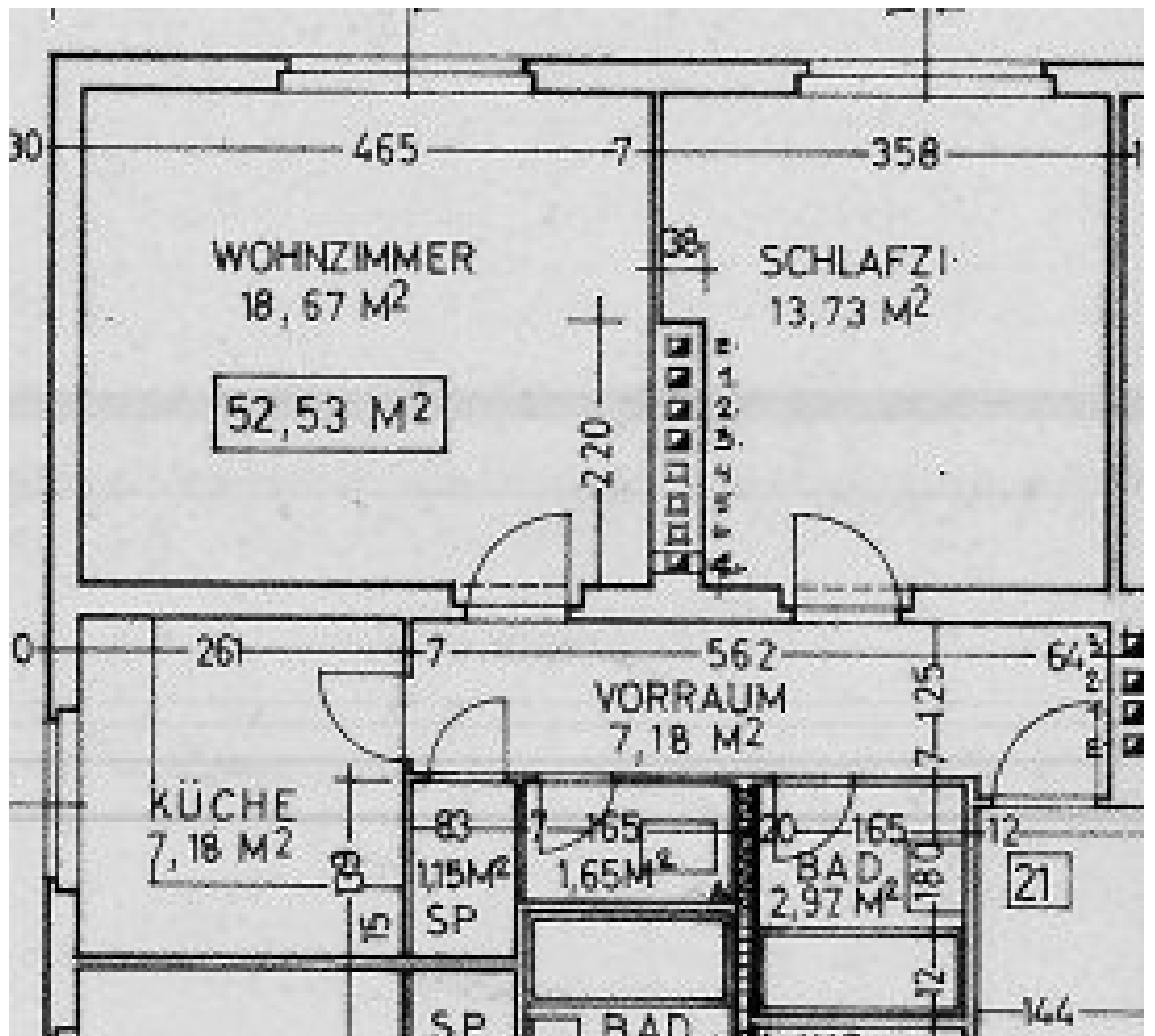
Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A photograph of a man and a woman in a kitchen. The man is kneeling on the floor, and the woman is standing next to him, looking at a wooden cabinet. The kitchen has white tiled walls and a wooden floor.



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- kleine Instandsetzungsmaßnahmen werden vor der Vermietung noch durchgeführt

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <350m

Universität <4.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <450m

Post <550m

Polizei <3.800m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap