

**VEIGLBERG: SÜDSEITIGER BAUGRUND, FERNBLICK  
ZUM BISAMBERG, GRÜNRUHELAGE HAGENBRUNN!!**



**Objektnummer: 569**

**Eine Immobilie von Johann Mock GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Amerlingstraße 1

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2102 Hagenbrunn

647.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Werner Mock**

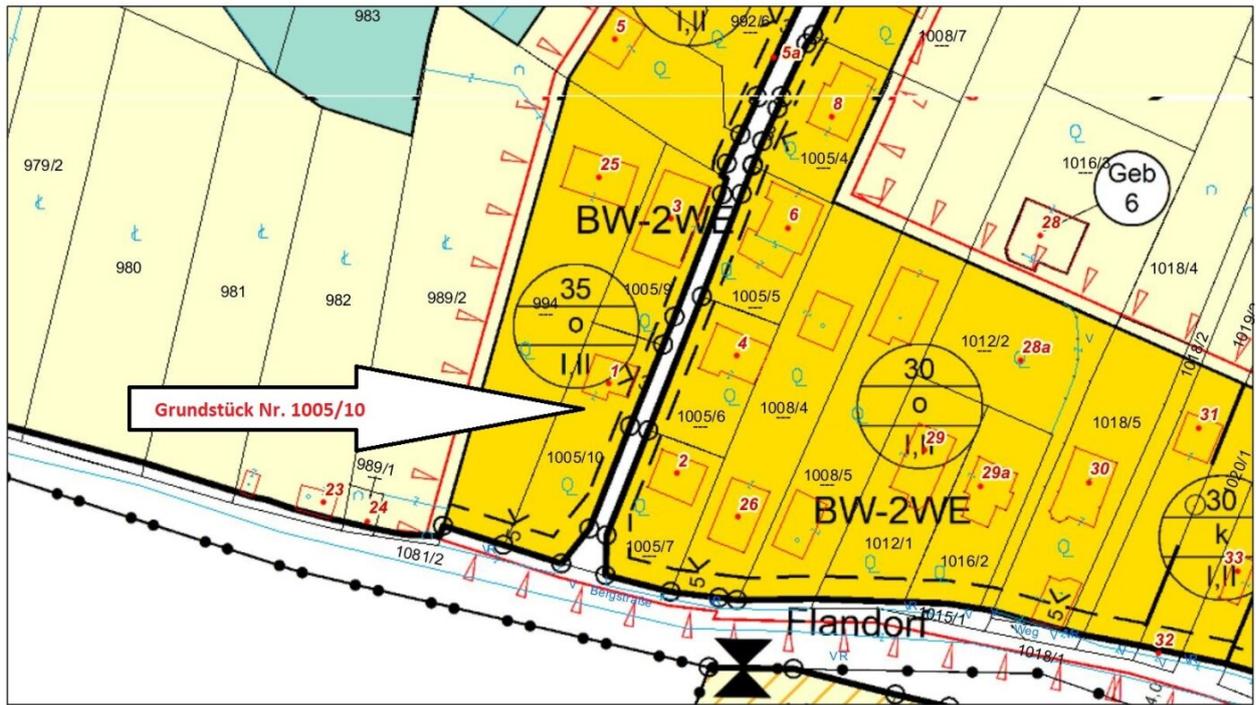
Johann Mock GmbH  
Brennleitenstraße 24  
2202 Königsbrunn

H 0680 30 26 384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Lageplan**

**Marktgemeinde Hagenbrunn**  
 2102 Hagenbrunn, Salzstraße 10  
 Tel: 02262/672267  
 e-Mail: [gemeinde@hagenbrunn.gv.at](mailto:gemeinde@hagenbrunn.gv.at)

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen  
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Plotdatum: 15.01.2024  
 Maßstab (im Original): 1:1.000  
 Erstellt durch Anwender:  
 Karin Haiderer\_Hagenbrunn



## Objektbeschreibung

Hier haben Sie die einzigartige Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim auf einem wunderschönen Grundstück mit **Fernblick** zu erfüllen. Mit einer Fläche von 828m<sup>2</sup> bietet dieses Baugrundstück genügend Platz für Ihr individuelles Haus oder Doppelhaus.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Hagenbrunn, umgeben von Weingärten.

Widmung: Bauklasse I+II, offene Bebauung, max. 35% Bebauungsdichte, maximal 2 Wohneinheiten.

Die Liegenschaft ist **voll aufgeschlossen** und alle entsprechenden Abgaben bezahlt.

Ein Geometer hat das Grundstück vermessen und entsprechend **im Grenzkataster eingetragen**.

Ob ein modernes Architektenhaus oder ein gemütliches Landhaus, hier sind keine Grenzen gesetzt. Mit 828m<sup>2</sup> haben Sie genügend Platz für einen großzügigen Garten, eine Terrasse und vielleicht sogar einen Pool, um die warmen Sommertage zu genießen. Vorteilhaft ist die **südwestseitige Ausrichtung!**

Die Gemeinde Hagenbrunn ist bekannt für gemütliche Heurigen und hohe Lebensqualität in unmittelbarer Nähe von Wien.

**Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Herrn Mock unter 0680 3026384. Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.