Stadthaus nähe Schloßberg mit großer Terrasse

Objektnummer: 4565

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog Ernst Gasse 21 - 23
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	262,70 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	26,00 m²
Heizwärmebedarf:	184,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,30
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Außergewöhnliches Stadthaus im Zentrum von Bruck an der Mur zu verkaufen. In einer Minute in der Mittergasse, die Bedürfnisse des täglichen Lebens, Ärzte, Schulen usw. alles in unmittelbarer Umgebung. Mit etwas Feingefühl könnte man das Untergeschoss als Abstellplatz für Fahrzeuge nutzen. Das Haus zeichnet die Größe, die behutsame Renovierung alter Gewölbe, den gepflegten Wohnbereich und das im Schlossbergstein gehauerne Gewölbe aus. Zusätzlich kann man durch die im Erdgeschoß befindlichen Handelsflächen Mieteinmahmen lukrieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <100m
Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <675m
Universität <3.700m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <100m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <325m
Polizei <3.450m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <825m
Bahnhof <650m
Flughafen <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap