Großzügige Büro-/Geschäftsfläche im WDZ I - Wels / Lichtenegg

Objektnummer: 504

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	650,00 m²
Bürofläche:	650,00 m²
Zimmer:	14
Bäder:	1
WC:	5
Stellplätze:	12
Heizwärmebedarf:	B 44,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	715.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.100,00 €
Betriebskosten:	1.316,00 €
Heizkosten:	435,00 €
USt.:	350,20 €

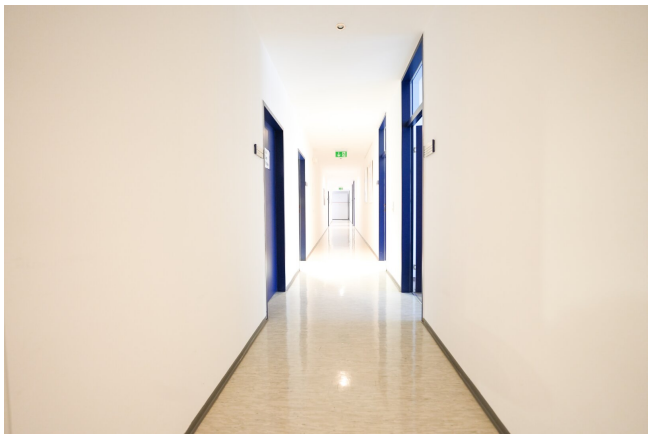
Infos zu Preis:

Netto Kaufpreis, MwSt. ist Ausweisbar

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



16

WC

m.e.
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In optimaler Lage in Wels / Lichtenegg dürfen wir Ihnen eine Bürofläche mit ca. 650m2 zum Kauf anbieten.

Im Welser Dienstleistungszentrum 1 (WDZ1) mit einer attraktiven und repräsentativen Gebäudegestaltung, werden hier hochwertige Büroflächen mit bester Infrastruktur, Tiefgarage und Freiparkflächen in einem ausgezeichneten Lageumfeld geboten.

Im Umfeld befinden sich mehrere Dienstleistungszentren, sowie Hotel (Ibis), Lebensmittelmarkt, Bank sowie diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

- 12 Büroräume mit großzügigen Fenstern
- Teeküche
- 2x Archiv
- Serverraum
- getrennte WC Anlagen (Damen, Herren und für Beeinträchtige)
- Räume können aufgrund der Trockenbauweise individuell verändert werden
- insgesamt können 16 PKW Stellplätze (4x Tiefgarage, 12x Aussenstellplätze) zusätzlich erworben werden

Profitieren Sie von einer perfekten Autobahnanbindung (Wels-West) sowie von den zahlreichen Parkplätzen direkt vor dem WDZ 1.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap