Nur 15 Minuten von Spielfeld entfernt auf slowenischer Seite - Idyllisches Wohnen mit ca. 5 ha Grund

Objektnummer: 5285/102176

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Spielfeld
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	370.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

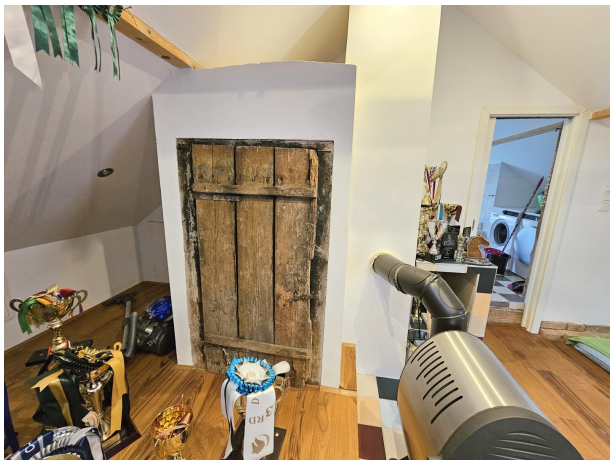
Ihr Ansprechpartner

Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Vaillant

GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Diese ab 2002 komplett renovierte Liegenschaft mit einem wundervollen Fernblick und der friedlichen, ruhigen Stimmung wurde vor ca. 150 Jahren (genaues Baujahr ist unbekannt) auf dem ca. 5 ha großem Grundstück (bestehend aus Bauland, lw. Nutzfläche, und einer kleinen Wasserstelle) erbaut. Das bestehende Haus hat eine Nutzfläche von ca. 150 m² und besteht im Erdgeschoß aus Vorraum, 2 Schlafzimmer, einem großen Küchen-Essbereich, einem kleineren Wohnzimmer mit Büroecke sowie einem hellen Tageslicht-Bad mit WC, Bidet und Wanne. Von der Küche aus gelangt man auf die ca. 45 m² große Terrasse. Im Obergeschoß befindet sich ein großer Wohnbereich sowie einem großen Bad mit Dusche, Bidet und WC. Hier kann man mit dem kleinen Holzofen gemütliche Stimmung verbreiten. In dem Bereich hat man auch noch die alte Räucherkammer belassen mit der man natürlich noch selchen könnte.

Die Liegenschaft ist teilunterkellert, wo sich auch die Heizungsanlage sowie der Warmwasserboiler sowie viel Stauraum befindet. Beheizt wird mit Erdwärme und Holz. Unter der Terrasse befinden sich zwei Garagenplätze. Die Betriebskosten inkl. Strom belaufen sich monatlich auf ca. € 250,--.

Zudem steht auf dem Grund schon ein Stallgebäude (nicht renoviert). Hier wäre Platz für 4 Stellplätze (zB 4 Pferdeboxen). Falls mehr Platz benötigt wird muss dies allerdings neu eingereicht werden. Die Steher für das Einzäunen des gesamten Grundstücks sind bereits vorhanden.

Aber überzeugen Sie sich selbst! Ich freue mich Ihnen die Immobilie persönlich näher zu bringen und Ihnen noch viele weitere Details zeigen zu können! Rufen Sie an um einen Termin zu vereinbaren! Eine Besichtigung lohnt sich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Geldautomat <9.000m
Bank <9.000m
Post <6.500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <5.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap