NEUSTART! Super Räumlichkeiten in der Hofsteiggemeinde Lauterach!

Objektnummer: 4889/186

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Harderstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	157,00 m²
Gesamtfläche:	75,00 m²
Verkaufsfläche:	30,00 m²
Bürofläche:	45,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	3

Ihr Ansprechpartner

Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EG 45 - 75 m² & UG 82 m²
ZU VERMIETEN

Versicherungen
Friseurstudio
Nagelstudio
Maklerbüro
Ordination
Aussteller
Atelier

Perfekte
Kombination!
Büro
mit
Ausstellungs-
keller

Objektbeschreibung

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Wir können Ihnen mit dieser Gewerbefläche eine perfekte Kombination aus Sichtbarkeit und Eleganz anbieten. Auf 2 Ebenen können Sie hier Ihren neuen Firmensitz in neuem Glanz erstrahlen lassen. Das 45 m2 große Erdgeschoss bietet Ihnen die Möglichkeit für einen tollen und repräsentativen Verkaufsraum oder ein repräsentatives Büro. Begrüßen Sie ihre Kunden in einem gemütlichen und lichtdurchflutetem Ambiente. Es besteht auch die Möglichkeit das EG um weitere 30 m2 (mit eigenem Eingang) zu erweitern. Im Untergeschoss findet sich eine tolle Fläche von ca. 82 m2 die Sie perfekt für die Präsentation ihrer Produkte nutzen können. Verkaufsraum, Büro und Schauraum in einem - das mit bester Infrastruktur und Sichtbarkeit zur Harderstraße. Gerne kann zur Straßenseite hin nach Absprache ein Werbeschild. Zum Mietobjekt gehören auch 4 Parkplätze vor dem Geschäft, weitere Parkplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden.

#ECKDATEN #HIGHLIGHTS

- Erweiterbar
- 4-8 Parkplätze
- Große Schaufenster
- Gute Sichtbarkeit & Anbindung
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- 45-70 m2 Verkaufs-Bürofläche EG

Wenn Sie auf der Suche nach einer tollen Gewerbefläche in Lauterach sind dann freue ich mich auf Ihren Anruf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <3.250m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap