

3 Zimmer-Wohnung in Wien Erdberg mit Top Infrastruktur



Objektnummer: 225648

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,87 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	297.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

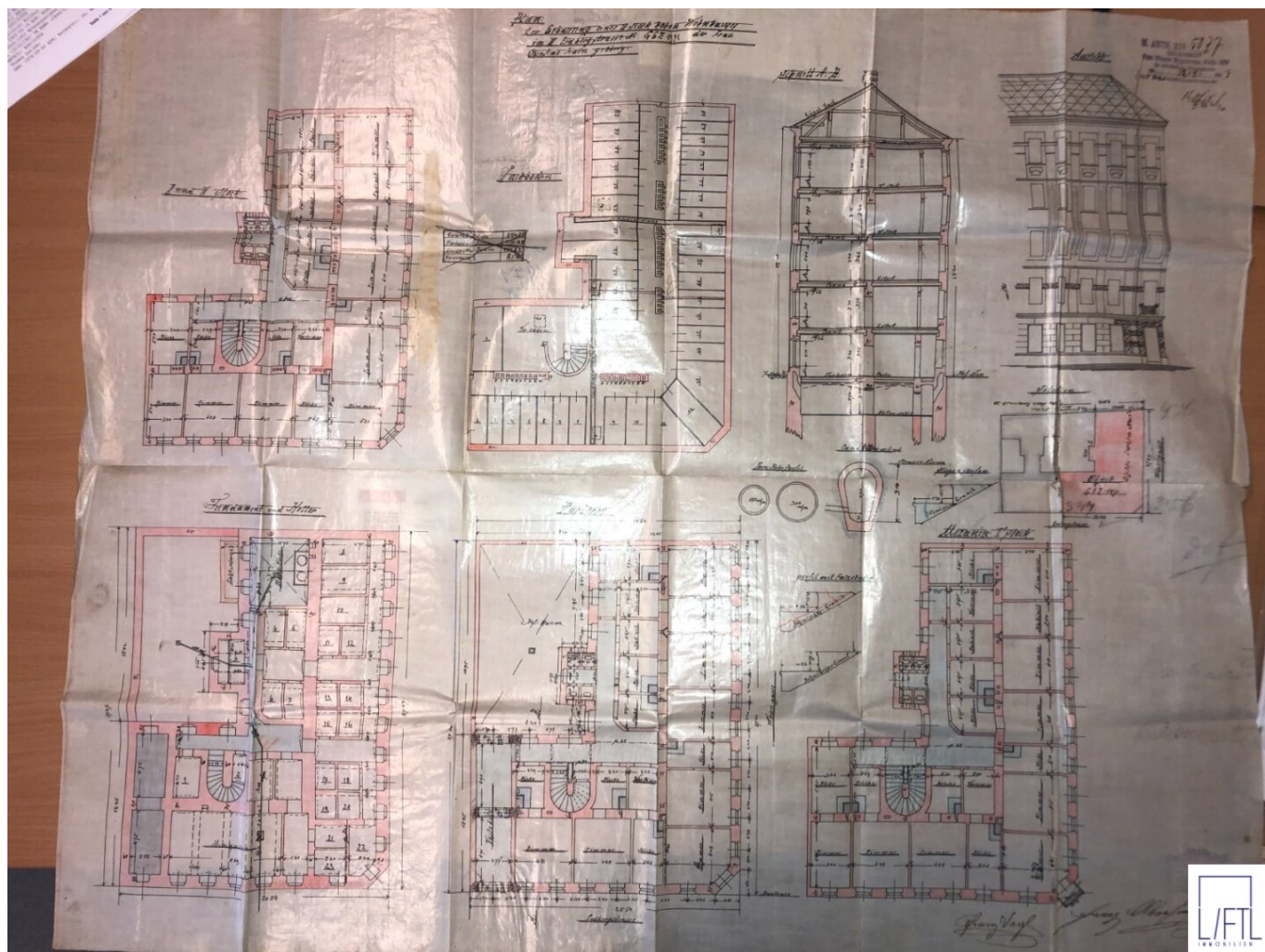


Marcus Liftl

Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien

T +43 676 450 60 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung in ausgezeichneter Lage!

2014/15 komplett revitalisiert (u.a. wurden Stromleitungen, Heizungsrohre, Zimmerböden, das Badezimmer und die Wohnungseingangstür erneuert)

- Vorzimmer
- Badezimmer
- WC
- Küche mit Essgelegenheit
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Das Haus wurde im Jahre 2013/2014 thermisch saniert

Lage:

- U3 Schlachthausgasse in nur 100m
- Straßenbahnlinie 18 (u.a. Richtung Hauptbahnhof)
- Nahversorger, Apotheke quasi vor der Haustüre
- Donaukanal 300m / Prater 850m bzw. Prater Hauptallee 1,3km

- Ernst-Happel-Stadion 1,7km
- Top Anbindung - A23 und A4 in nur 700m zu erreichen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap