

## Hof bei Salzburg | 1-Zimmer-Starterwohnung



**Objektnummer: 5889/187113**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                        |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5322 Hof bei Salzburg          |
| <b>Baujahr:</b>          | 2024                           |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig                      |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                         |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 43,60 m <sup>2</sup>           |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 49,61 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>           | 1                              |
| <b>Balkone:</b>          | 1                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 33,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 437,02 €                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 298,41 €                       |
| <b>Kaltmiete</b>         | 397,29 €                       |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 98,88 €                        |
| <b>USt.:</b>             | 39,73 €                        |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                                |

Miete gültig bis 30.06.2026 Genossenschaftsbeitrag pro Hauptmieter: einmalig 51€

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Neubau einer Wohnanlage

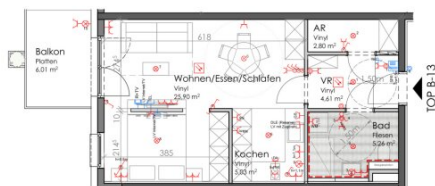
Sportplatzstraße 7  
5322 Hof b. Salzburg

**bwsg**

besser wohnen - seit 1911.  
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-  
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft,  
reg. Gen. m.b.H.  
1100 Wien, Theater Straße 48/3/1  
T +43 1 546 08 5070  
wohnungsanfragen@bwsg.at



|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| TOP:              | B-13            |
| Geschoß:          | 2. Obergeschoss |
| Wohnnutzfläche:   | 43,60 m²        |
| Balkon:           | 6,01 m²         |
| Einlagerungsraum: | 3,14 m²         |



Stand 2023-03-24

Massstab 1:100

Index: 1



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.  
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.  
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.  
Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt 2,50 m. Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Tel.: 0662 / 85 33 10 • office@habitat.at • www.hillebrand.at



# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Sportplatzstraße 7/B13, 5322 Hof bei Salzburg
- befristet auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption
- geförderte 1-Zimmer-Wohnung
- Bewerber/innen aus Hof bei Salzburg bzw. aus der Umgebung werden bei der Vergabe bevorzugt
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in

**chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap