

# Tiefgaragenplätze | Doktor-Knechtl-Straße 11, 4050 Traun



**Objektnummer: 3049**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Knechtl-Straße 11
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,95 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	88,00 €
Kaltmiete (netto)	58,85 €
Kaltmiete	73,33 €
Betriebskosten:	14,48 €
USt.:	14,67 €

### Infos zu Preis:

Finanzamtgebühr: € 31,68

### Provisionsangabe:

260,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Nadine Ratschiller

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun



**BELLEVUE**  
Best Property Agents  
2026

**GGV3** | Gesellschaft für  
Verbraucherstudien GmbH  
**Q**  
geprüfte Qualität  
HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025  
Prüfung von Service, Transparenz und transparentem  
Engagement, Test 07/2025, bgvv3.at/6448

**BOSS  
IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Nadine Ratschiller**  
+43 699 166 33 665  
nr@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



# Objektbeschreibung

> Traun | Tiefgaragenplatz | Mieten <

## Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Dr.-Knechtl-Straße 11 in Traun.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und ein angenehm kühles Auto im Sommer.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <475m  
Apotheke <250m  
Klinik <1.325m  
Krankenhaus <7.525m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <125m  
Schule <450m  
Universität <5.450m  
Höhere Schule <9.625m

### Nahversorgung

Supermarkt <100m  
Bäckerei <450m  
Einkaufszentrum <2.400m

### Sonstige

Bank <350m  
Geldautomat <350m  
Post <600m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <25m  
Straßenbahn <600m  
Bahnhof <775m  
Autobahnanschluss <2.575m  
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap