Sonniges Baugrundstück in schöner Grünlage - 15 km von Graz

Objektnummer: 1553

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Berndorf
Kaufpreis:	163.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

In wunderbarer Grünlage befindet sich dieses Baugrundstück mit einer schönen Größe von 936 m², gewidmet als "Allgemeines Wohngebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4. Die Versorgungsleitungen für Strom, Wasser und Kanal liegen bereits in der Straße direkt an der Grundstücksgrenze. Für das Grundstück liegt ein Bebauungsplan vor, der als Dachform ein Satteldach vorsieht.

Der Ortsteil Berndorf in der Gemeinde Hitzendorf liegt inmitten sanfter Hügellandschaften eingebettet zwischen der Gleinalpe/Stubalpe und der weststeirischen Schilcher-Weinstraße. Viel Natur und Entspannung trifft auf eine gute Infrastruktur mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt.

Die Steiermark trägt zurecht den Namen "Das grüne Herz Österreich": vom Gletscher im Dachsteingebiet bis zum Wein der Südsteiermark finden Sie abwechslungsreiche Landschaft, Menschen und Genüsse. Erleben Sie hier den Frühling in der Steiermark.

Bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung werden Sie von der Lage und Umgebung begeistert sein. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team Ofner Immobilien

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap