

**Hier entsteht Ihre Neubau-Villa mit traumhafter Uferlänge!**



**Objektnummer: 391**

**Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Villa     |
| <b>Land:</b>             | Österreich       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9081 Maria Wörth |
| <b>Alter:</b>            | Neubau           |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 280,00 m²        |
| <b>Bäder:</b>            | 3                |
| <b>WC:</b>               | 3                |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Anna- Katharina Kos**

Altior GmbH  
Derra de Moroda Straße 18  
5020 Salzburg

T +43 664 4118523

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen in diesem exklusiven Anwesen am Ufer des Wörthersees, wo Sie nicht nur ein Zuhause, sondern ein wahres Refugium der Privatsphäre und des Luxus finden.

Das großzügige Wohnhaus erstreckt sich über etwa 280m<sup>2</sup> und bietet einen direkten Zugang zum See sowie eine weitläufige Terrasse mit einem Panoramablick, der seinesgleichen sucht. Ein modernes Badehaus rundet das Anwesen ab und verspricht Erholung und Entspannung direkt am Wasser.

In dieser einzigartigen Lage können Sie Ihren Wohntraum in vollen Zügen genießen und jeden Tag die Schönheit des Wörthersees erleben. Die Umgebung lädt dazu ein, die Natur zu erkunden und sich von der Ruhe und Gelassenheit inspirieren zu lassen.

Beste Lage, traumhafte Terrassen, unmittelbarer Seezugang und vieles mehr machen dieses Anwesen zu einem wahren Juwel am Wörthersee. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, einen Lebensstil zu führen, den Sie sich immer gewünscht haben, und jeden Tag das Gefühl von Luxus und Exklusivität zu erleben.

Wenn Sie nach einer exquisiten Immobilie in einer außergewöhnlichen Umgebung suchen, dann ist dieses Neubau-Anwesen genau das Richtige für Sie. Hier können Sie Ihren persönlichen Rückzugsort finden und das Leben in vollen Zügen genießen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.200m  
Apotheke <250m  
Krankenhaus <8.725m  
Klinik <8.775m

#### Kinder & Schulen

Schule <350m  
Kindergarten <350m  
Universität <6.225m  
Höhere Schule <9.425m

#### Nahversorgung

Supermarkt <625m  
Bäckerei <5.525m  
Einkaufszentrum <9.950m

#### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <2.125m  
Post <350m  
Polizei <975m

### **Verkehr**

Bus <225m  
Autobahnanschluss <2.275m  
Bahnhof <2.350m  
Straßenbahn <5.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap