

2-Zimmer-Wohnung Nähe TU



6 Ausblick Kastellfe

Objektnummer: 5012

Eine Immobilie von Immobilien am Gidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	760,00 €
Kaltmiete (netto)	760,00 €
Kaltmiete	760,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz

T +43 664 3943423

H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

Ermin zur





Objektbeschreibung

Mietwohnung Nähe TU, 8010 Graz

im Ausmaß von ca. 54,52 m² + Balkon

bestehend aus zwei getrennt begehbaren Zimmer, Küche, Badezimmer (Badewanne) mit separatem WC, sowie einen Abstellraum.

Weiters verfügt die Wohnung über einen Balkon und zugeordneten Kellerabteil.

Die Innenstadt und die Technische Universität sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Sehr gute GVB Anbindung, Parkmöglichkeiten in der blauen Zone, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten und Sportplätze in unmittelbarer Umgebung.

Miete inkl. BK/Heizung € 760,--

HWB (kWh/m²a) 39

Kaution: 3BMM

Bezug ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap