

**VOLLVERMIETETES ECKZINSHAUS mit guter RENDITE in  
Bruck a. d. Mur**



**Objektnummer: 390**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittergasse 10
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	240,00 m <sup>2</sup>
Keller:	40,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	499.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt ein VOLLVERMIETETES ECKZINSHAUS in der Mittergasse in Bruck a. d. Mur.

Es setzt sich aus 2 Etagen zu rd. je 120 m<sup>2</sup> zusammen. Ein Keller mit rd. 40 m<sup>2</sup> dient derzeit als Lager und ist trocken.

Weiteres ist ein Dachboden gegeben, der ausgebaut werden könnte.

Das Zinshaus verfügt über eine Rechtsanwaltskanzlei im 1. Stock und der "Standort und Marketing Bruck an der Mur GesmbH." im Erdgeschoss.

Eine gute Rendite ist erzielbar.

**Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503**

**Eine Besichtigung kann nach Vereinbarung rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <650m

Universität <3.850m

**Nahversorgung**

Supermarkt <75m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <100m

**Sonstige**

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <150m

Polizei <3.600m

**Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <775m

Flughafen <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap