Zentrales Baugrundstück in Rudmanns Nähe Zwettl inkl. Bebauungsstudie für 2 Wohneinheiten

Gesamtansicht Grundstück

Objektnummer: 7530/54

Eine Immobilie von Fröschl Real Estate OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Rudmanns
Kaufpreis:	39.000,00 €
Kaufpreis / m²:	91,55 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Fröschl

Fröschl Real Estate OG
Kesselbodengasse 39
3910 Zwettl

T +43 664 1838 268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FRÖSCHL
real estate

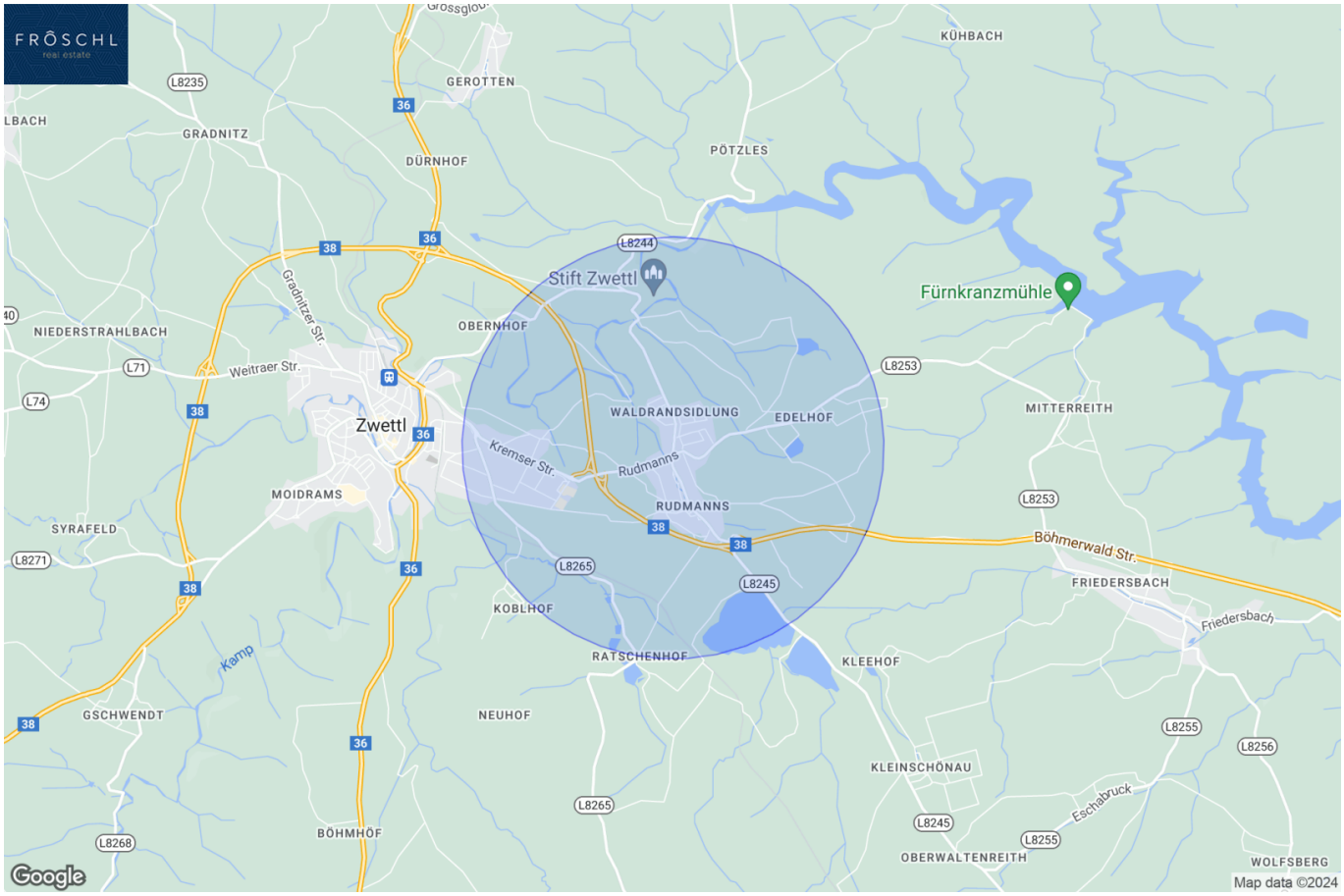
FRÖSCHL
real estate

FRÖSCHL
real estate

FRÖSCHL

FRÖSCHL

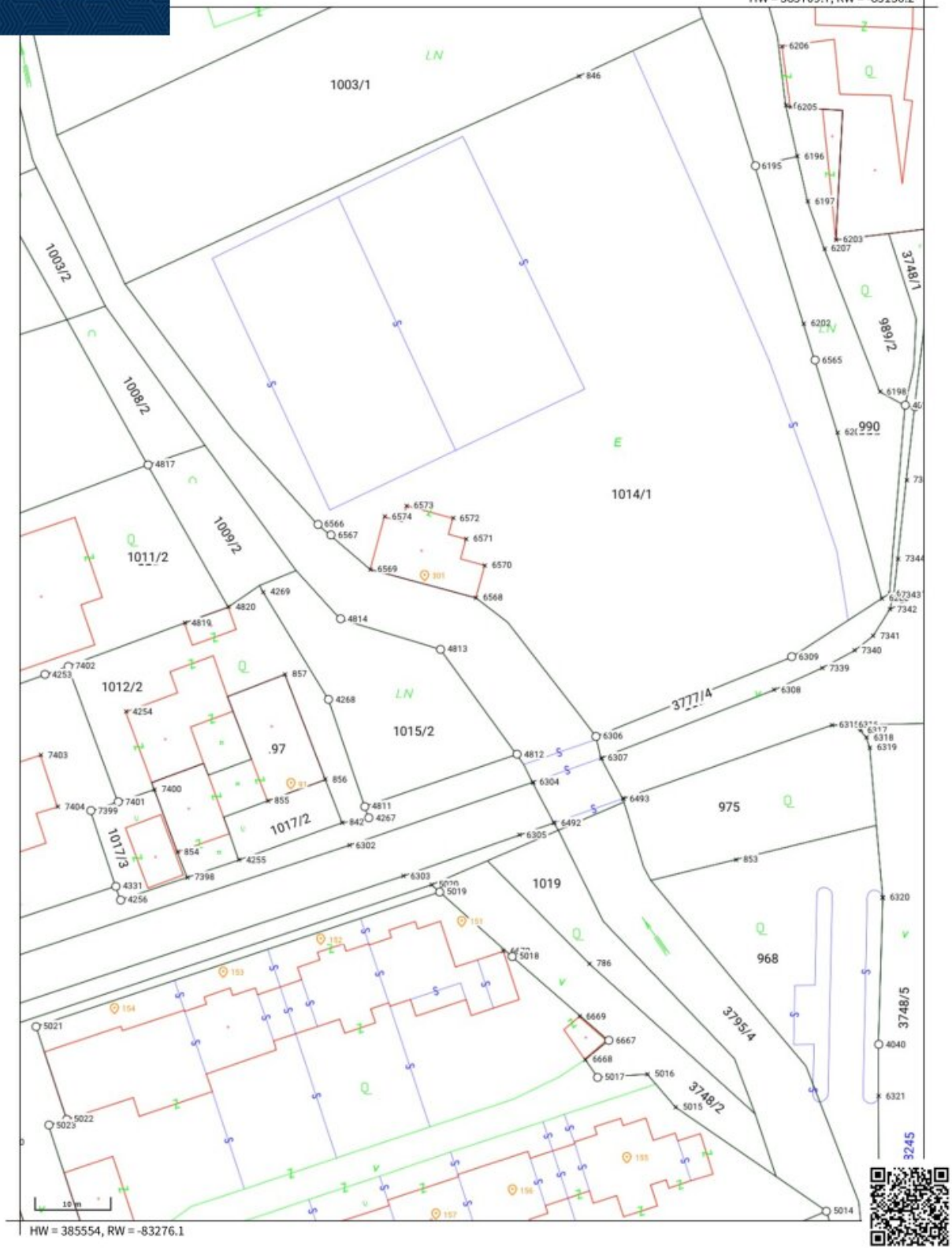
FRÖSCHL
real estate
DREHSLEREI
REITER


FRÖSCHL
real estate
Stift Zwettl
Fürnkranzmühle
Zwettl
GEROTTEN
GRADNITZ
DÜRNHOF
PÖTZLES
KÜHBACH
NIEDERSTRAHLBACH
OBERNHOF
WALDRANDSIDLUNG
EDELHOF
MITTERREITH
MOIDRAMS
SYRAFELD
RUDMANNS
FRIEDERSBACH
KOBLHOF
RATSCHENHOF
KLEEHOF
GSCHWENDT
NEUHOF
KLEINSCHÖNAU
BÖHMHÖF
OBERWALTENREITH
WOLFSBERG
Gradnitzer Str.
Weitraer Str.
Kremser Str.
Rudmanns
Böhmerwald Str.
Friedersbach
Kamp
Eschabruck
L8235
L8244
L8253
L71
L74
L8271
L8265
L8245
L8255
L8256
L8268
36
38
Google
Map data ©2024

FRÔSCHL real estate

Österreichischer Kataster

HW = 385709.7, RW = -83156.2



HW = 385554, RW = -83276.1

© BEV, CC BY 4.0 This map is protected by copyright. No guarantee is given for the accuracy or completeness of the map content. The coordinates are referenced in MGI_M34 (EPSG:31256)

Created on 2024-03-15

FRÔSCHL
real estate

sterreich ATLAS

Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

0 M 1:500 25 m

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

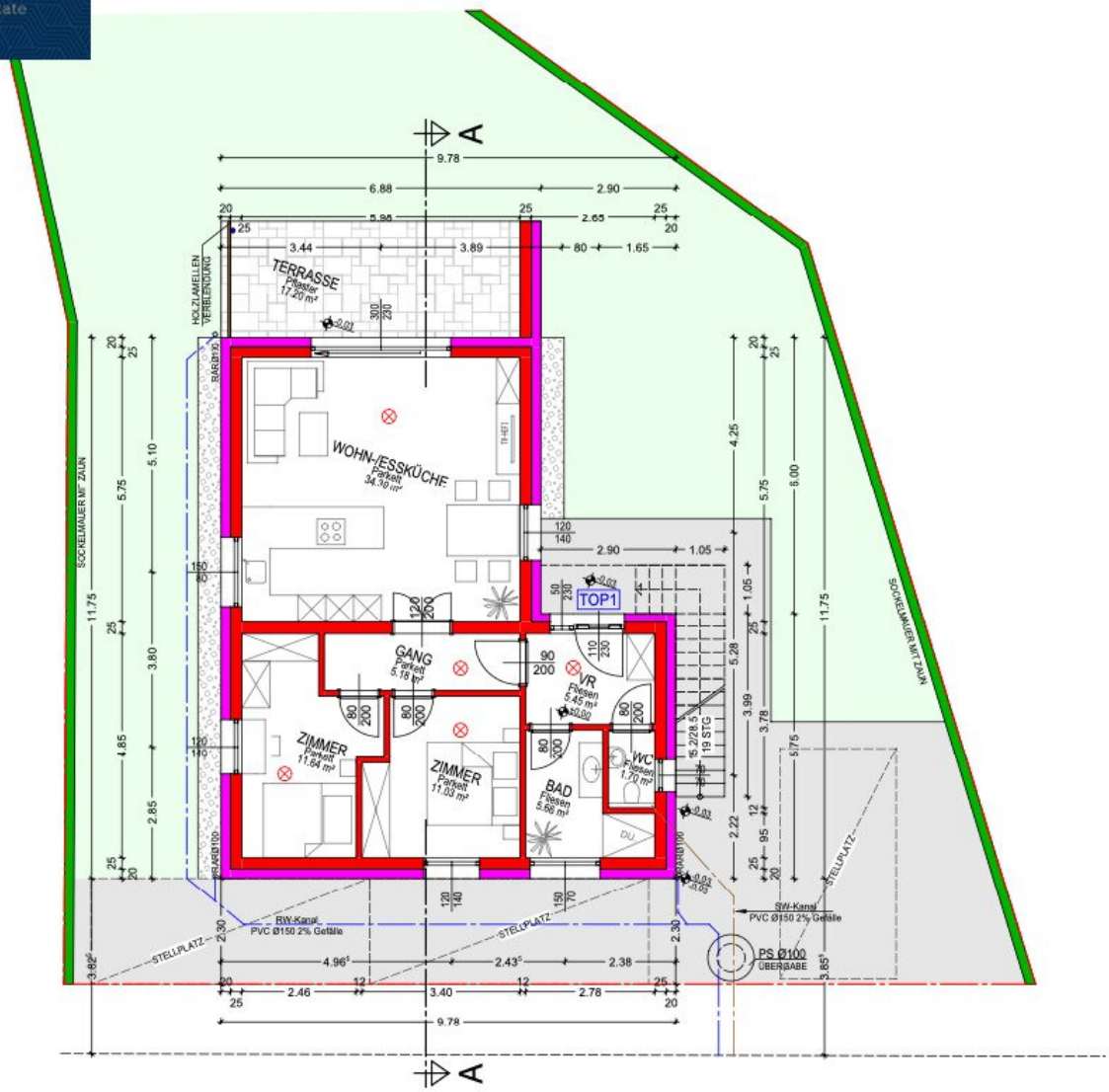
Verwendungszweck:

Druckdatum: 26.02.2024

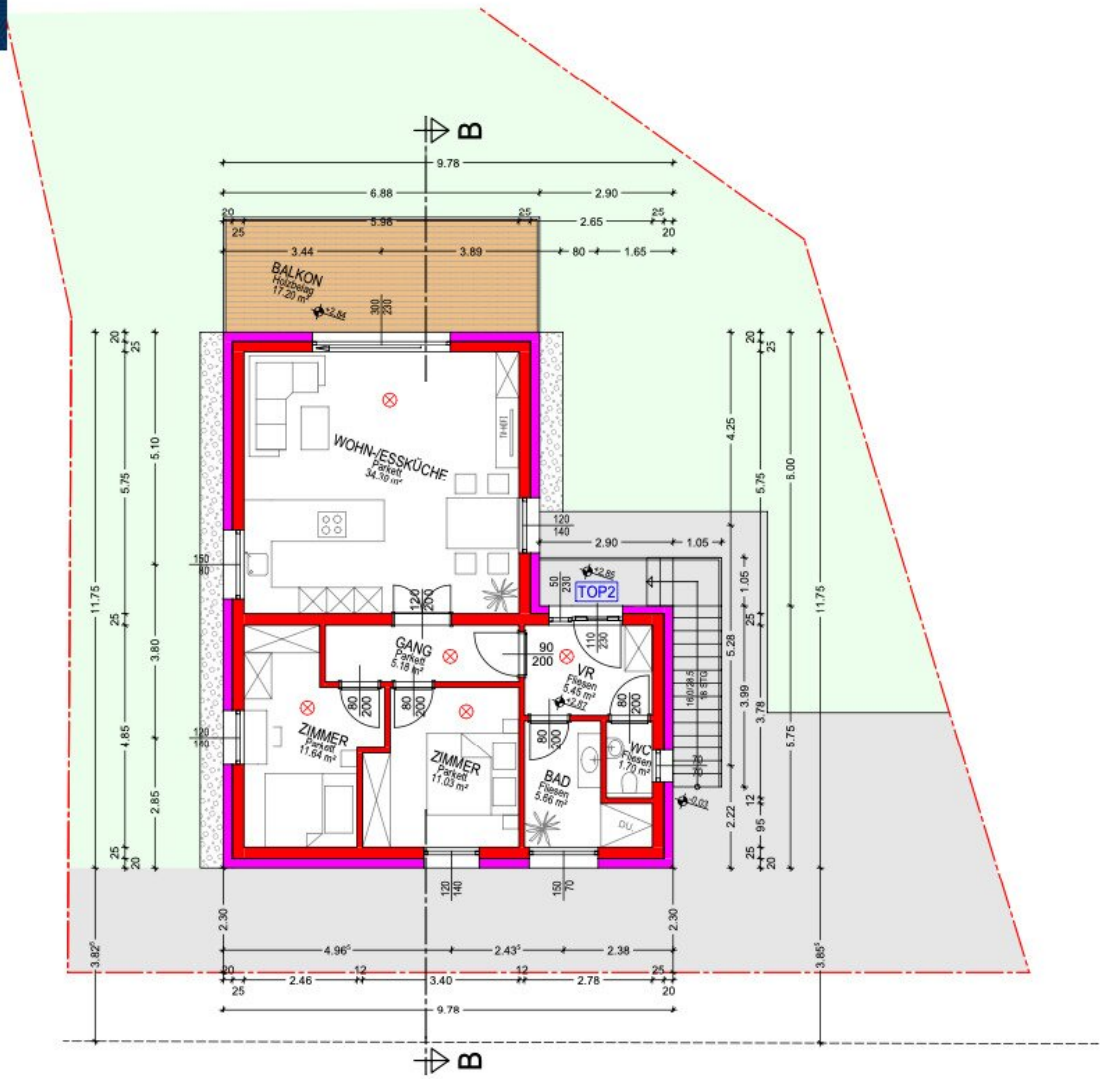
FRÖSCHL
real estate

LAGEPLAN M 1:500

±0,00 = 547,06m ü.A.



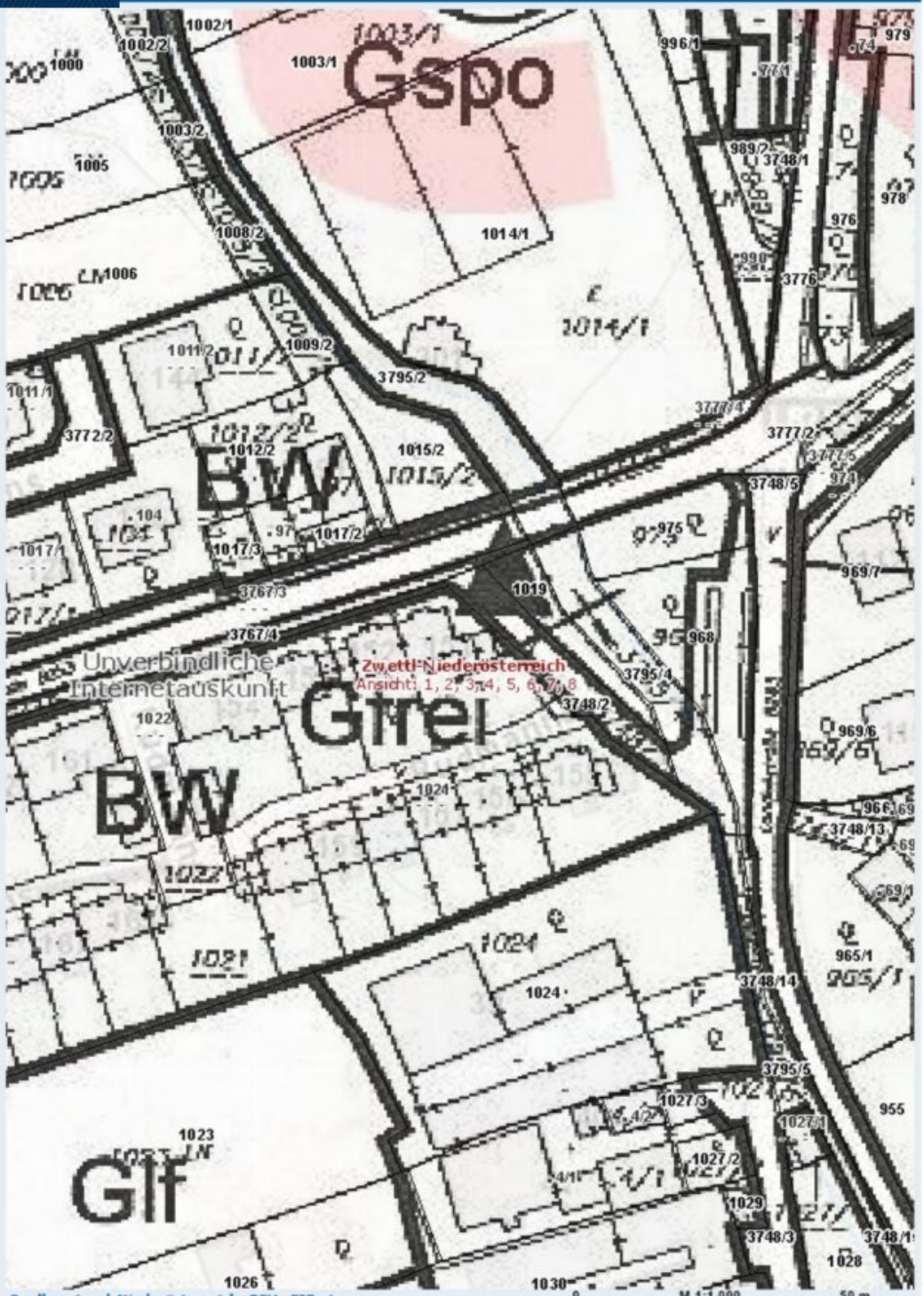
GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG

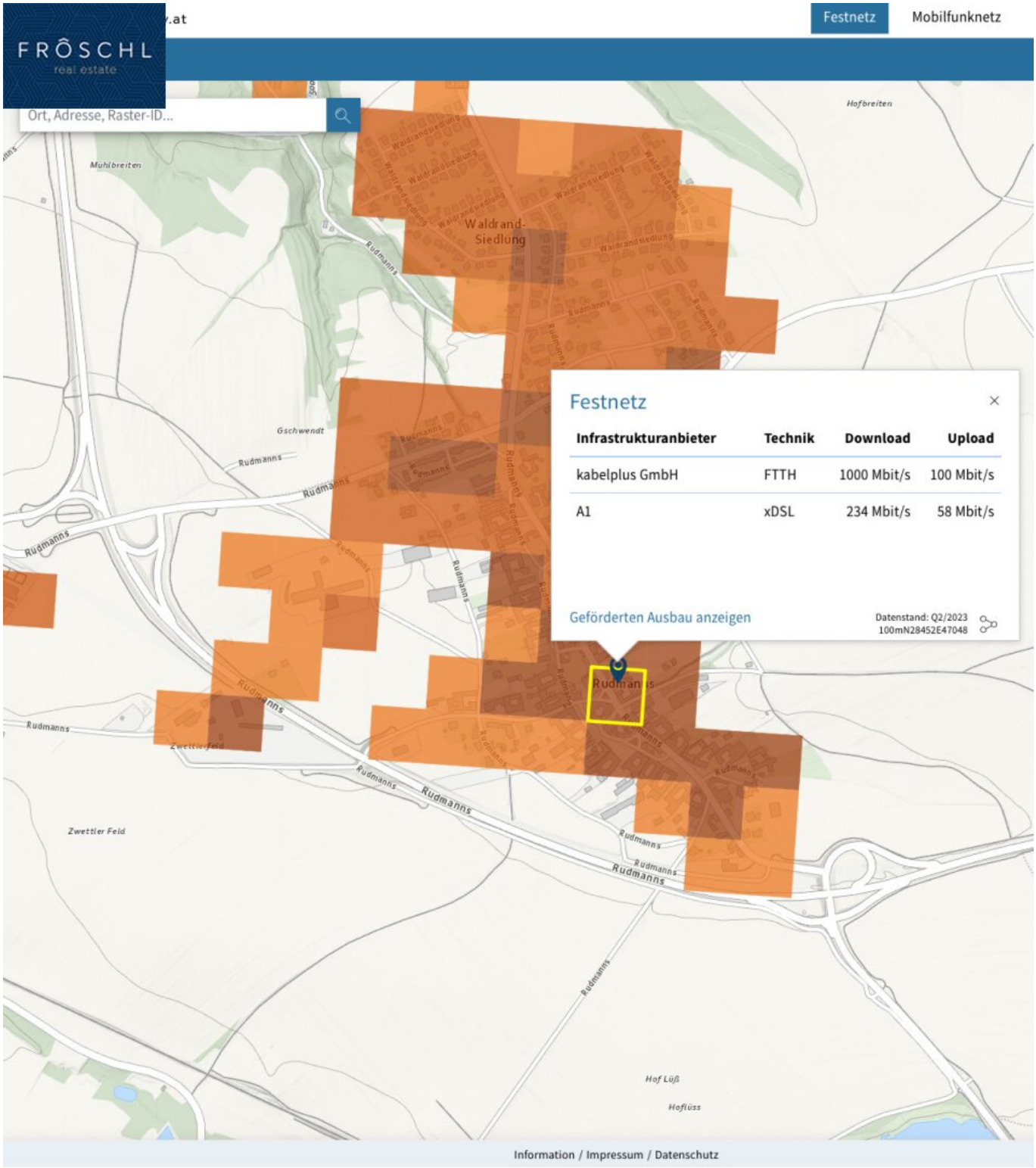
FRÔSCHL
real estate

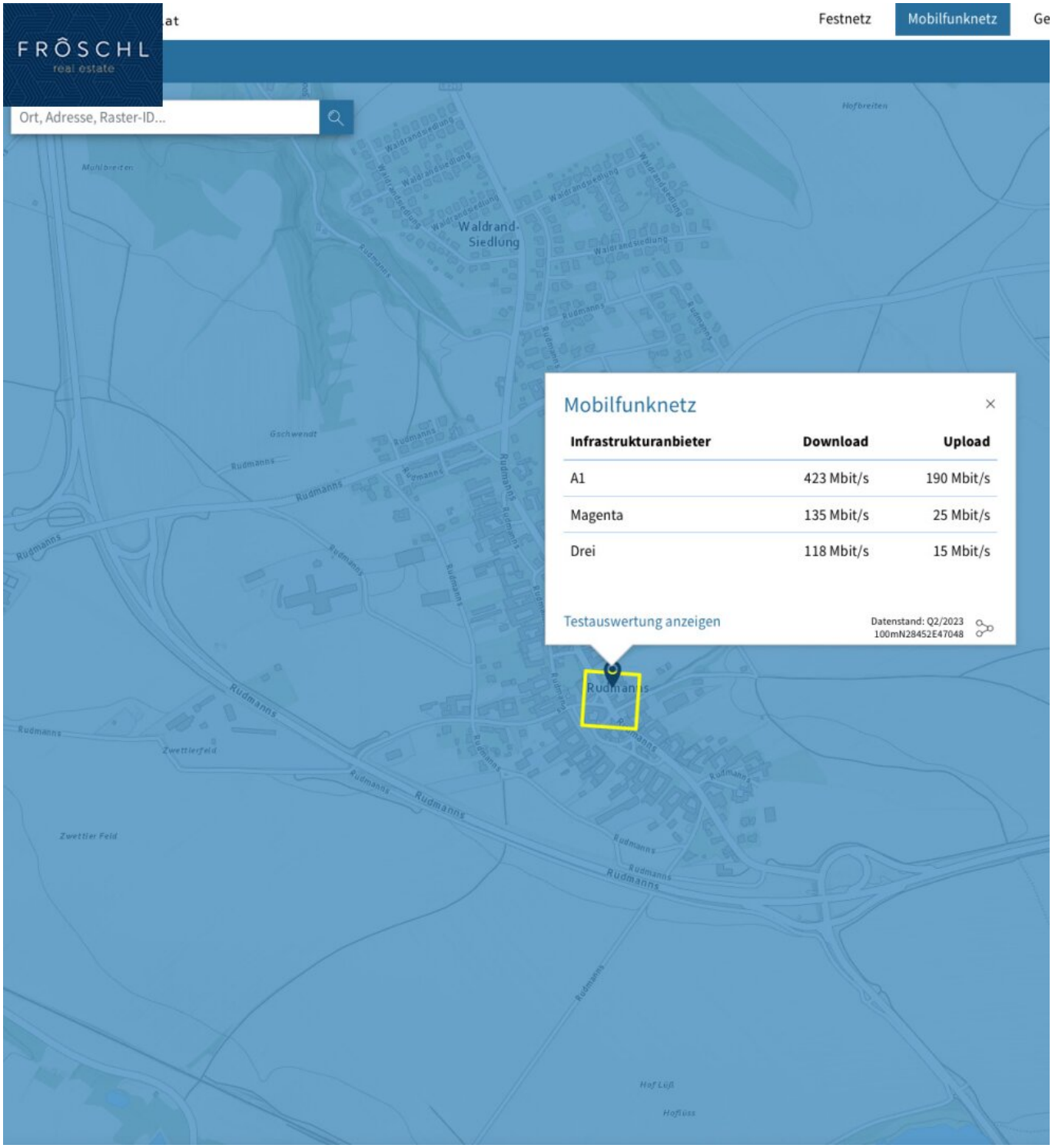
sterreich ATLAS



Verwendungszweck:

Druckdatum: 26.02.2024


FRÖSCHL
real estate
.at
Festnetz
Mobilfunknetz
Ort, Adresse, Raster-ID...
Hofbreiten
Mühlbreiten
Waldrand-
Siedlung
Rudmanns
Gschwendt
Zwettler Feld
Hof Lüß
Hoflüss
Festnetz
Infrastrukturanbieter | Technik | Download | Upload
kabelplus GmbH | FTTH | 1000 Mbit/s | 100 Mbit/s
A1 | xDSL | 234 Mbit/s | 58 Mbit/s
Geförderten Ausbau anzeigen
Datenstand: Q2/2023
100mN28452E47048
Information / Impressum / Datenschutz


FRÖSCHL
real estate
Festnetz
Mobilfunknetz
Ort, Adresse, Raster-ID...
Waldrand-
Siedlung
Rudmanns
Mobilfunknetz
Infrastrukturanbieter | Download | Upload
A1 | 423 Mbit/s | 190 Mbit/s
Magenta | 135 Mbit/s | 25 Mbit/s
Drei | 118 Mbit/s | 15 Mbit/s
Testauswertung anzeigen
Datenstand: Q2/2023
100mN28452E47048

	Niederösterreich
Bezirk	Zwettl
Gemeinde	Zwettl-Niederösterreich
Katastralgemeinde	Rudmanns (24371)
Grundstück	1015/2

Information:

Das Grundstück 1015/2 in Rudmanns (24371) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Ortszentrums und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Zweifamilienhauses.

Bebauungsstudie:

Ein detaillierter Projektplan (Bebauungsstudie) für ein massiv gebautes Objekt mit einer Nutzfläche von etwa 150 m² liegt bereits vor. Das geplante Objekt umfasst außerdem 3 PKW-Abstellplätze. Der Zugang zur oberen Wohneinheit erfolgt über eine außenliegende Stahltreppe. Die lichte Raumhöhe beträgt in beiden Geschossen 2,45 m. Zusätzlich verfügen beide Einheiten über eine Terrasse bzw. einen Balkon.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne diese Bebauungsstudie separat zur Verfügung, welche noch von den Eigentümern überarbeitet wird auf Grund der behördlichen Einreichung.

- Die Liegenschaft hat laut Grundbuch eine Gesamtgröße von 426 m2 und liegt im Grundsteuerkataster;
- Flächenwidmung: Bauland Agrar
- Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan auf, es gilt demnach die NÖ Bauordnung und behördliche Genehmigung;
- Bebauungsdichte: es liegt kein Bebauungsplan auf, es gilt demnach die NÖ Bauordnung und behördliche Genehmigung;
- Das Grundstück ist lt. Eigentümerauskunft bereits aufgeschlossen;
- Um die genaueren genauere Daten für die Wasser- und Kanalanschlussabgabe mitteilen zu können, benötige die Gemeinde die Berechnungsfläche (Größe des Gebäudes).

Für weitere Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung unter +43 664 1838 268 oder senden Sie mir eine E-Mail: christian@froeschl.estate

Besuchen Sie **www.froeschl.estate** und finden Sie weitere Rundgänge und die neusten Objekte!

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar oder Rechtsanwalt) Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers, daher Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Polizei <3.000m
Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap