Sanierungsbedürftige Altbauwohnung in gepflegter Liegenschaft - mit Top-Anbindung in unmittelbarer Nähe des Meiselmarktes

Objektnummer: 19395

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wurmsergasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m²
Nutzfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2,50
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

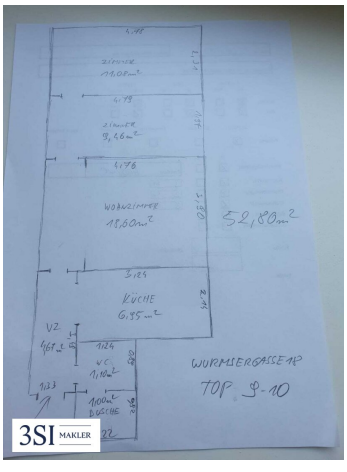
7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

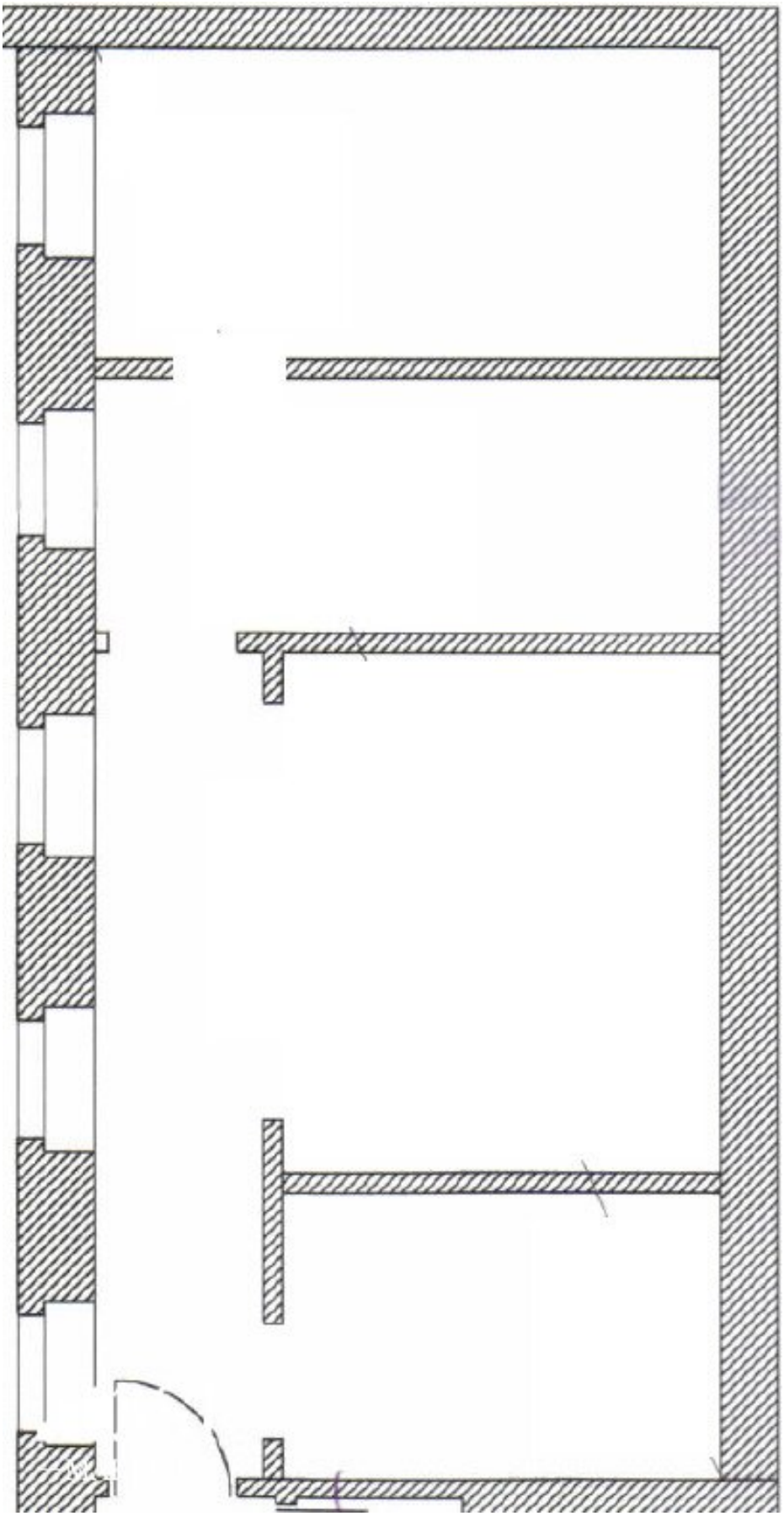
Lucas Carlsen

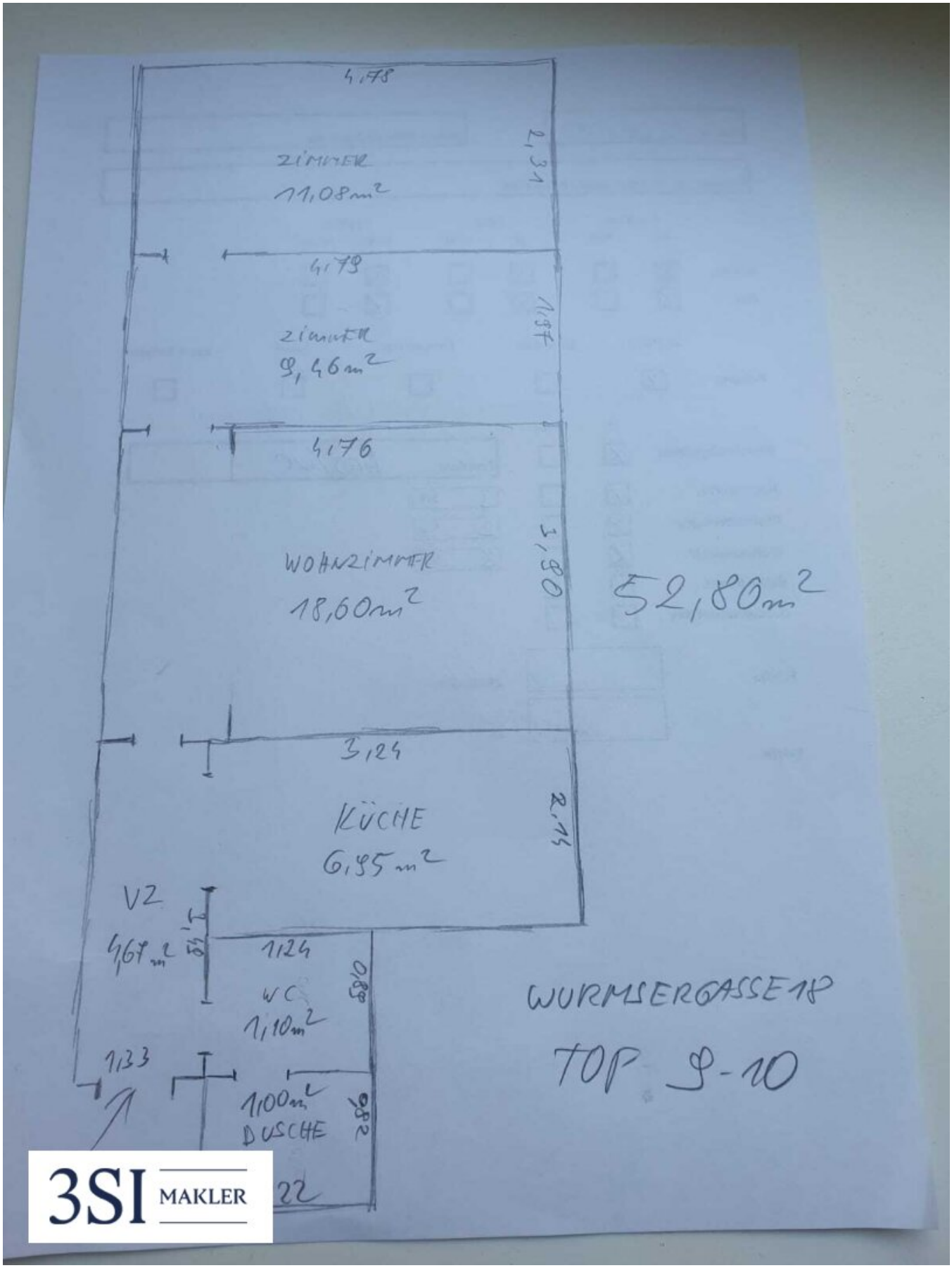
3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 80
H +43 699 10 34 29 38
F +43 1 607 55 80


WOHNZIMMER
19,80m²
52,80m²
KÜCHE
6,95m²
WC
1,10m²
DUSCHE
WURMSERGASSE 12
TOP 9-10

18
3SI
MAKLER




4,48
2,31
ZIMMER
11,08m²
4,48
1,87
ZIMMER
9,46m²
4,76
3,80
WOHNZIMMER
18,60m²
52,80m²
3,24
2,14
KÜCHE
6,95m²
V2
4,67m²
1,24
0,80
WC
1,10m²
1,33
1,00m²
DUSCHE
0,82
22
WURMSERGASSE 18
TOP 9-10

Objektbeschreibung

Top 9-10:

Bei der gegenständlichen Einheit handelt es um eine sanierungsbedürftige 2-3 Zimmer Altbauwohnung mit knapp 52m² Wohnfläche, im 1. Liftstock:

Aktuell teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

- Vorraum
- Küche
- Bad mit WC
- 2 Zimmer

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5% + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <275m
Klinik <1.400m
Krankenhaus <1.875m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <175m
Universität <900m
Höhere Schule <1.375m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige
Geldautomat <275m
Bank <375m
Post <400m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <200m
U-Bahn <200m
Straßenbahn <375m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap