

Gästehaus in liebevolle Hände abzugeben!



Straßenansicht

Objektnummer: 7882/12361

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2471 Gerhaus
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	210,00 m²
Zimmer:	6
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ulrike NENTWICH

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Wiener Straße 3
2410 Hainburg/Donau

T +43 2162 64764
H +43 650 440 46 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses Haus bietet viele Nutzungsmöglichkeiten. Derzeit wird es als Privatgästehaus/Beherbergungsbetrieb geführt, man kann es auch zu einem Groß- und Mehrfamilienhaus umbauen.

Im Erdgeschoss befinden sich: Rezeption, Technikraum, Aufenthaltsraum mit Küche, der Frühstückraum mit Zugang zur Terrasse und der Wasch-Trockenraum.

In das Obergeschoss gelangt man, von der Rezeption aus, gleich in den Aufenthaltsraum mit Küchenzeile und es gibt hier 3 Zimmer mit Dusche und WC, sowie ein Studio mit kleiner Küche. Auch ist hier ein zusätzliches Gäste WC und ein Abstellraum vorhanden.

Auf der Rückseite des Gebäudes liegen noch 2 Studios mit eigenem Eingang und eine glasüberdachten 70m² großen Terrasse.

Das Haus wurde 2003 thermisch saniert, (Dämmung der Fassade, Kunststofffenster mit Außenrollos, neue Stromleitungen) auch wurde 2021 eine neue Gastherme installiert.

Die Fußböden sind mit Laminat, Fliesen und Naturstein versehen. Eine SAT Anlage sowie WLAN im ganzen Haus sind vorhanden. Parkplätze vor dem Haus.

Das Gästehaus ist durch seine günstige Lage, für Firmenmitarbeiter, Monteure usw. gut geeignet. Gerhaus liegt im Industriezentrum Bruck/L. zwischen Wien und Bratislava. Zum Flughafen sind es ca. 25 km und die Autobahn A4 erreicht man in 2 km. In diesem Gebiet herrscht immer eine rege Nachfrage von Baufirmen (Windparks, Straßenbau, Flughafen, usw.) sodass eine gute Auslastung durch Firmen besteht. Der jetzige Kundenstamm kann übernommen werden.

Kaufpreis: auf Anfrage; Verhandlungsbasis!

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! - Wir freuen uns darauf, Ihnen das Haus persönlich zu präsentieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m

Arzt <6.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <6.000m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <4.000m

Polizei <6.000m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap