MÖBLIERTE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG IM 8. BEZIRK



Objektnummer: 821

Eine Immobilie von Homex Immobilien – und Projektfinanzierung e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1080 Wien, Josefstadt

Alter: Neubau Wohnfläche: 58,50 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Gesamtmiete1.350,00 ∈Kaltmiete (netto)1.000,00 ∈Kaltmiete1.300,00 ∈Betriebskosten:300,00 ∈Heizkosten:50,00 ∈

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

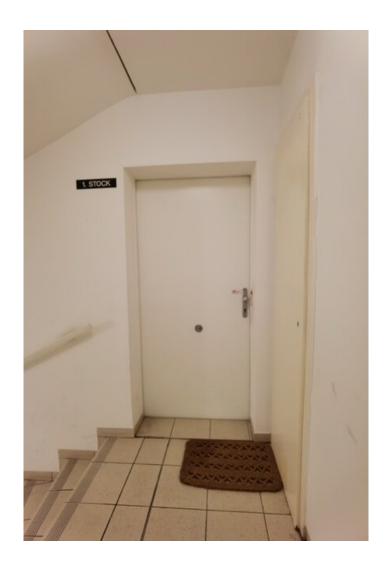
Ihr Ansprechpartner

Andrijana Acimovac

HOMEX Immobilien – und Projektfinanzierung e.U. Trattnerhof 2/308-311 1010 Wien

T +43 676 4401196 H +43 676 4401196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











































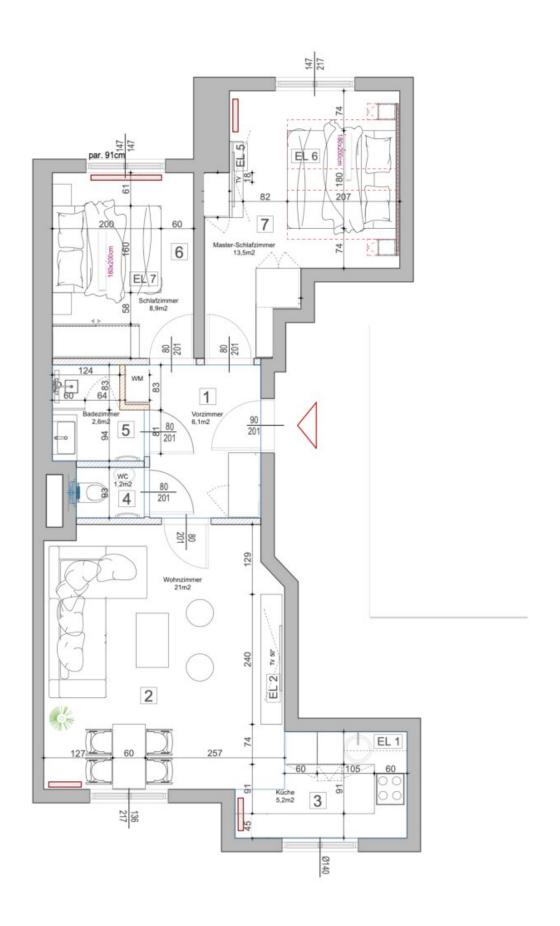












Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im charmanten 8. Bezirk von Wien, bekannt für seine kulturelle Vielfalt, historische Architektur und lebendige Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung liegt im 2. Liftstock eines gepflegten Hauses aus den 80er Jahren und verfügt über 3 Zimmer und erstreckt sich über eine Fläche von 58,5 m², was ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse bietet. Die Wohnung ist komplett neu saniert und kann als Erstbezug nach Sanierung bezeichnet werden.

Ausstattung:

- Wohnzimmer: Einladender Wohnbereich mit genügend Platz mit stilvollen Möbeln im Essbereich sowie TV-Wand
- Schlafzimmer: Gemütlicher Raum für erholsamen Schlaf und Ruhe mit Einbauschränken und Nachttischen
- Küche: Eine Küche mit modernen Geräten und ausreichend Stauraum für Ihre Kochbedürfnisse.
- Badezimmer: Ins Detail geplantes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Unterschrank und Spiegel mit einer LED Beleuchtung.
- 2. Schlafzimmer: Vielseitig nutzbarer Raum, ideal als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder Gästezimmer mit einem Schrank und Nachttischen.

Besonderheiten

 Helle und freundliche Atmosphäre dank großer Fenster, die natürliches Licht hereinlassen

- Hochwertige Möbel im Vorzimmer, in den Schlafzimmern sowie im Wohnzimmer.
- Parkettböden für ein warmes und ansprechendes Ambiente.
- Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahe gelegene Annehmlichkeiten.
- Historischer Charme gepaart mit modernem Komfort.
- Kaution 3 BMM
- Prov 1BMM zzgl. 20% USt

Diese attraktive Mietwohnung im 8. Bezirk bietet eine ideale Gelegenheit, das pulsierende Leben Wiens zu erleben, gepaart mit Komfort und Gemütlichkeit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner: Frau Andrijana Acimovac I Mobil: +43 676 4401196 I Mail: office@home-x.at

Alle Informationen zu dieser Liegenschaft sind Angaben vom Eigentümer, somit übernimmt HOMEX Immobilien-und Projektfinanzierung e. U. keine Haftung für Informationen, Fehlinformationen oder sonstige Angaben.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot

nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

DATENSCHUTZINFORMATION

Die seit 25. Mai 2018 in Kraft getretene Datenschutzgrundverordnung dient zur Wahrung Ihrer Privatsphäre, welche für uns einen besonders hohen Stellenwert einnimmt. Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Der nachstehende Link soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren:

https://www.dsb.gv.at/datenschutz-grundverordnung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap