

## SANIERTE SINGLEWOHNUNG NÄHE HAUPTPLATZ



Wohnschlafzimmer mit Blick zur Wohnküche

**Objektnummer: 4037**

**Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Preißgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1700
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,25 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	424,19 €
Kaltemiete (netto)	308,25 €
Kaltemiete	385,62 €
Betriebskosten:	77,37 €
USt.:	38,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

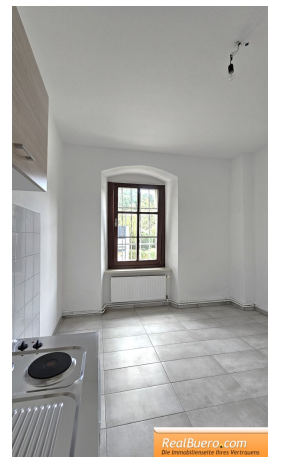
## Ihr Ansprechpartner

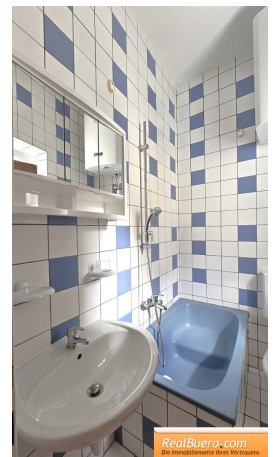
### Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker  
Kandlgasse 9  
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

**Gemütliche Singlewohnung in der Preßgasse - Nähe Hauptplatz bestehend aus:**

- Vorraum
- Wohnschlafraum
- Wohnküche
- Badezimmer mit Wanne, Toilette und Handwaschbecken

**Sonstiges:**

- befristete Hauptmiete für 4 Jahre
- Hauszentralheizung
- Hundehaltung ist leider nicht gestattet

**Monatliche Kosten: € 473,42 Bruttomiete, inkl. Heizungs Aconto** (bei Jahresende wird dann nach tatsächlichen Verbrauch endabgerechnet)

- Nettomiete € 308,25
- Betriebskosten € 77,37
- Heizungs Aconto: € 41,03

- Umsatzsteuer 10% und 20 %

**Nebenkosten:**

- € 1420.- Kautiön

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): [www.realbuero.com](http://www.realbuero.com)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.