Zeit zum Entspannen - gepflegte, helle Wohnung am Fuße der Gleinalm

Objektnummer: 1547

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8153 Geistthal-Södingberg
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	64,95 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	61,59 €
Heizkosten:	73,51 €
USt.:	23,62 €

Infos zu Preis:

"Sonstige Kosten" = Verwaltungskosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

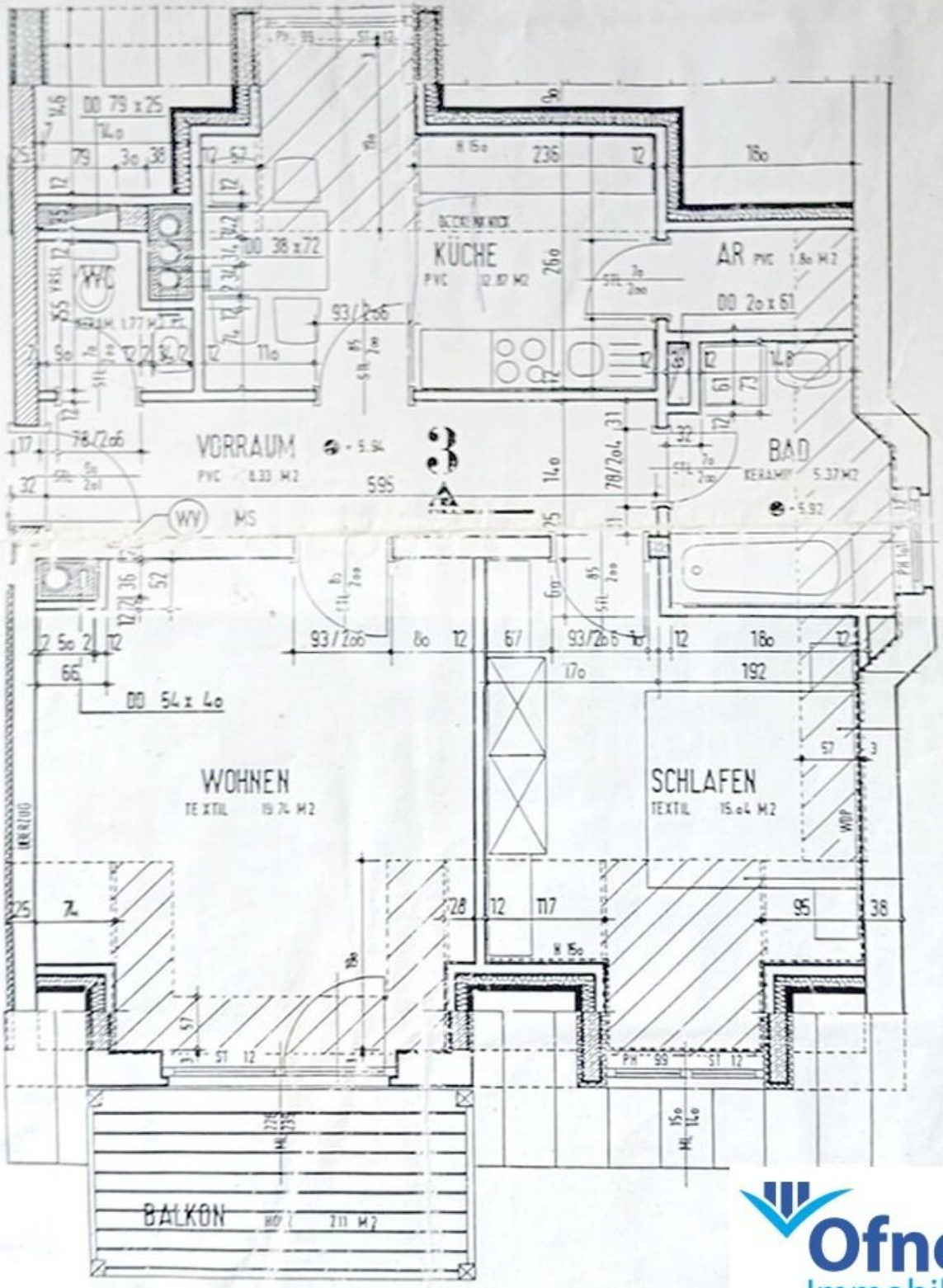
Walter Ofner

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien



Ofner Immobilien

Objektbeschreibung

In sonniger, ländlicher Lage steht eine schöne Wohnung zum Verkauf.

Im zweiten Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 1993 bietet die Wohnung auf einer Fläche von ca. 65 m² einen Vorraum, die Küche mit Speis/Abstellraum, das Wohnzimmer mit Zugang auf den Südwest-Balkon, ein Schlafzimmer, das Tageslichtbadezimmer mit Wanne und ein separates WC. Die Räume sind hell und freundlich und mit Parkett- bzw. Fliesenböden ausgestattet. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport gehören zur Wohnung.

Eine ideale Wohnung für Ihren Neustart als Pärchen oder Single. Sie kann sofort teilmöbliert bezogen werden.

Die Gemeinde Geistthal-Södingberg in der liebenswerten und lebenswerten Weststeiermark auf 580 m Seehöhe ist geprägt von ländlichem Charme, viel Natur, Wiesen und Wälder. Spazier- und Wanderwege finden Sie in unmittelbarer Nähe. Die Gleinalm ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet ein weitläufiges, beschildertes Wegenetz mit Höhepunkt am Gleinalm-Speik auf 1.988 m Seehöhe und ist damit ein sehr beliebtes Wandergebiet zwischen der Ober- und der Weststeiermark. Der Jakobsweg Weststeiermark führt durch das Gemeindegebiet. Genussradler, die die Lipizzanerheimat-Tour absolvieren, kommen hier ebenfalls vorbei.

Kindergärten, Volksschulen, Nachmittagsbetreuung und eine Musikschule sorgen für eine gute Ausbildung der Kinder und ein Heranwachsen in wunderbarer Gemeinschaft. Das Freibad und der Mountainbike-Skillpark bieten sportliche Abwechslung in der Freizeit. Die Geschichte der Gemeinde geht bis in die Bronzezeit zurück, Ausgrabungen lassen auf die landwirtschaftliche Nutzung in der Zeit der Römischen Besatzung schließen. Im vorigen Jahrhundert war Geistthal-Södingberg beliebter Luftkurort, heute sind hier ein Heimatmuseum sowie das Kelten- und Römermuseum Anziehungspunkte für Tagesausflüge.

Sie sind hier genau richtig, wenn Sie in ländlicher Umgebung einer charmanten Gemeinde wohnen wollen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigungstermin!

Team Ofner Immobilien

Walter Ofner, staatl. geprüfter Immobilientreuhänder

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap