# Wohnhaus in Natur- und Ruhelage und Stadtnähe



Objektnummer: 1930

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9560 Feldkirchen in Kärnten

398,00€

Baujahr: 19

Zustand: Sanierungsbeduerftig

Alter: Neubau Wohnfläche: 148,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 1

Stellplätze: 2 Keller: 62,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: 235,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,72

Kaufpreis: 275.000,00 €

Betriebskosten:
Provisionsangabe:

9.900,00 € inkl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Andrea Gaisberger

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H. Am Corso 27 9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



















## **Objektbeschreibung**

Wohlfühlhaus in ländlicher Naturlage wenige Fahrminuten von der Bezirkshauptstadt Feldkirchen entfernt.

Das Haus verfügt über 2 Etagen und ist derzeit wie folgt aufgeteilt:

EG (ca. 68 m²): Windfang, Vorraum, großes Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, WC, Speis

OG (ca. 80 m²): Vorraum, großes Wohnzimmer mit Wintergarten und Veranda, Küche, Schlafzimmer, Bad, Speis und Terrasse

Keller ca. 62 m² mit großer Waschküche

Öl-Zentralheizung

Carport, Garage, Pool und Sauna und Gartenhaus

Lage:

Die nahe gelegene Bezirkshauptstadt Feldkirchen verfügt über beste Infrastruktur, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, beste ärztliche Versorgung sowie Kindergärten und Schulen, Banken und Post sind vorhanden. Die Landeshauptstadt Klagenfurt ist ebenso wie Villach mit dem Auto in ca. 25 Minuten erreichbar. Weiters ist der Ossiachersee und auch der Wörthersee nicht weit entfernt.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Volksbank Realitäten, Georg Fischer, 0650/7741541

Volksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen vereinbaren wir für Sie gerne einen Termin bei unseren Wohnbauspezialisten der Volksbank Kärnten.

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

## Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m Apotheke <6.000m Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <5.500m Höhere Schule <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <6.500m Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <7.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <7.000m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap