Schöner Bungalow in der Nähe des Traunsees mit Bergblick

Objektnummer: 2750

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4801 Traunkirchen
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413

Objektbeschreibung

Der Bungalow teilt sich auf, auf einen Vorraum, eine Diele, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur großen Terrasse, ein Schlafzimmer mit einem Schrankraum und einem eigenen Bad mit Badewanne und WC, zwei Kinderzimmer, ein weiteres Bad mit Dusche und WC und einen Technikraum.

Das Glasfaser wurde 2023 gemacht.

Im Großzügigen Garten befindet sich noch ein Abstellraum.

Ein Carport mit Platz für zwei Autos und ein zusätzlicher Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Willkommen im idyllischen Traunkirchen, wo sich ein wahres Wohnparadies für Sie eröffnet! Dieser gepflegte Bungalow, der mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde, steht nun zum Verkauf und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und traumhaft schöner Natur.

Mit einer großzügigen Fläche von 106 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses Zuhause ideal für Familien, Paare oder all jene, die Wert auf Raum und Freiheit legen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird.

Das Highlight dieses Bungalows ist der atemberaubende Ausblick auf die umliegenden Berge, der Ihnen jeden Tag ein Stück Natur ins Wohnzimmer bringt. Genießen Sie die Ruhe und die frische Luft, während Sie auf Ihrer Terrasse entspannen oder im liebevoll gestalteten Garten Ihre Freizeit verbringen. Die beiden Stellplätze, darunter ein praktisches Carport, bieten Ihnen zudem genügend Platz für Fahrzeuge oder Fahrräder.

Der Bungalow ist mit moderner Fußbodenheizung ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt – egal zu welcher Jahreszeit. Die beiden Bäder, eines mit Fenster, bieten Ihnen sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche, sodass Sie sich nach einem langen Tag zurückziehen und entspannen können.

Für Ihre Unterhaltungsbedürfnisse sorgt die Satelliten-TV-Anlage, die Ihnen Zugang zu einer Vielzahl von Programmen bietet. Darüber hinaus finden Sie im Abstellraum genügend Platz, um Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich zu verstauen.

Der Kaufpreis von 549.000,00 € für dieses Schmuckstück ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch in Ihre Lebensqualität.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem der schönsten Orte Oberösterreichs zu wohnen, wo Natur, Kultur und Lebensfreude aufeinandertreffen. Traunkirchen bietet Ihnen nicht nur eine

herrliche Umgebung, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Städte und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Bungalow verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie !

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.