"GROSSVEITSCH - Renovierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung im Naturparadies"

Wohn-Essbereich - Renovierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung im Naturparadies Kauf Großveitsch Steiermark

Objektnummer: 6077

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8664 Sankt Barbara im Mürztal
Baujahr:	1957
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,55 m²
Nutzfläche:	42,55 m²
Gesamtfläche:	42,55 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	39.000,00 €
Betriebskosten:	83,00 €
Heizkosten:	21,00 €
USt.:	12,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

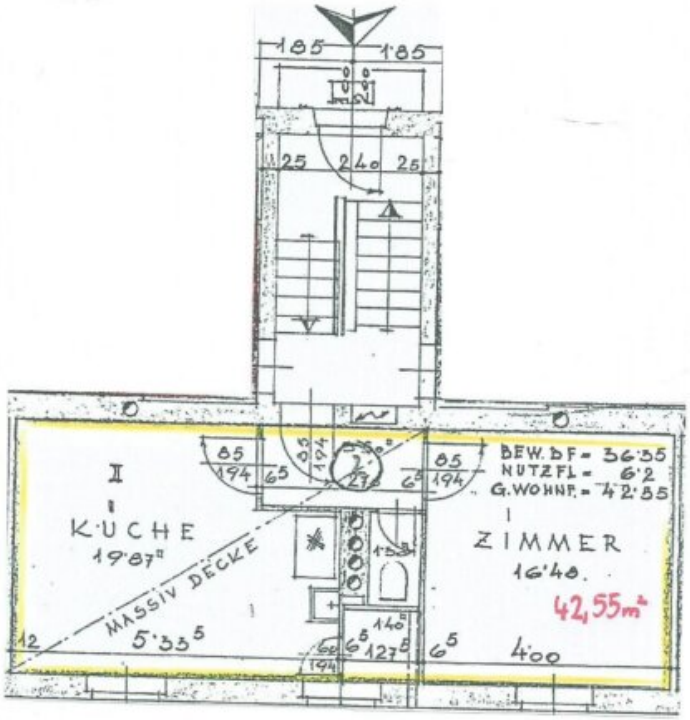
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur

MIA Real Estate

MIA Real Estate

MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur



MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur

Objektbeschreibung

Die renovierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrparteienhaus mit 10 Wohneinheiten und liegt besonders schön eingebettet und von viel Grün umgeben!

Das Haus selbst und auch die Zufahrt wurden schon saniert. Die Wohnung allerdings bedarf einer Generalsanierung. Es ist noch kein Badezimmer vorhanden. Toilette und Zentralheizung gibt es schon.

Eingeteilt ist die Wohnung in einen kleinen Flur, eine separate Toilette, ein Schlafzimmer, einen geräumigen Wohn- Ess- Kochbereich und ein kleines Badezimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m

Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap