Charmante Erdgeschosswohnung in Finkenstein: 61 qm Wohnkomfort, 2 Schlafzimmer, stilvolles Wohn-Esszimmer, Parkettboden – Möbliert und renoviert, ein Zuhause zum Verlieben!

Kochen/Essen/Wohnen

Objektnummer: 402

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9584 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1980
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,00 m²
Nutzfläche:	61,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	21,00 m²

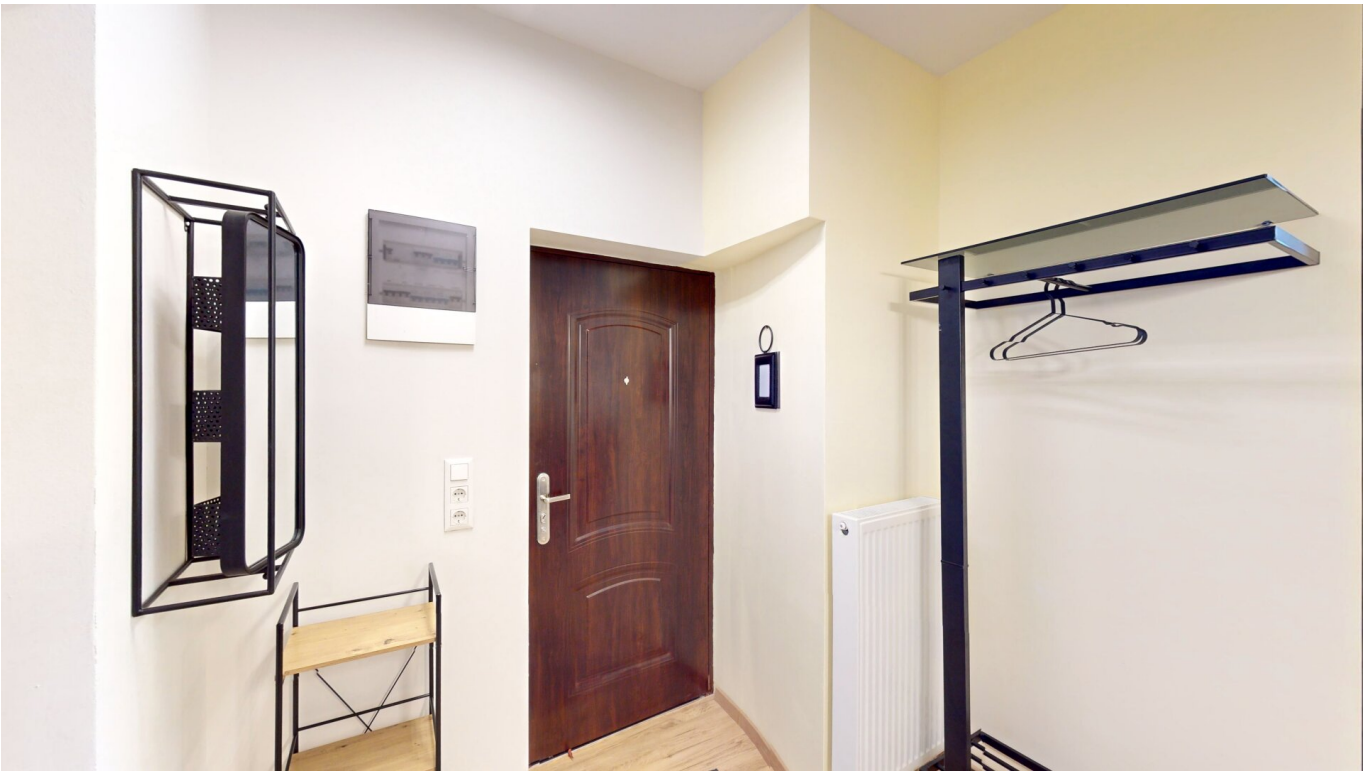
Ihr Ansprechpartner

Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase in Finkenstein am Faaker See! Zum Verkauf steht eine exquisit ausgestattete, voll möblierte Wohnung mit großzügigen 61m², die erst im vergangenen Jahr mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde. Ein wahres Juwel in einem Mehrfamilienhaus, bestehend aus 7 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit.

Highlights im Überblick:

- **Lichtdurchflutete Räume:** Die Wohnung strahlt durch ihre bodentiefen Fenster eine einladende Helligkeit aus, die den gesamten Wohnraum durchflutet.
- **Modernes Wohnkonzept:** Der großzügige Wohnbereich mit Küche und Essbereich erstreckt sich über beeindruckende 29,5m² und schafft eine einladende Atmosphäre für geselliges Beisammensein.
- **Zwei Schlafzimmer:** Mit zwei geräumigen Schlafzimmern von 10,7m² und 11,6m² bietet die Wohnung genügend Platz für erholsamen Schlaf und persönliche Entfaltung.
- **Komfortables Badezimmer:** Das moderne Badezimmer mit 5,3m² wurde mit höchster Präzision und Liebe zum Detail gestaltet, um Ihren täglichen Rückzugsort in eine Wellnessoase zu verwandeln.
- **Praktischer Stauraum:** Ein Abstellraum von 1,5m² bietet Platz für Bügelbrett und Staubsauger – hier wurde an alles gedacht!
- **Elektrogeräte der Extraklasse:** Funktionalität trifft auf Innovation – die hochwertigen Elektrogeräte sorgen für effizientes Wohnen, während moderne LED-Beleuchtung das Ambiente abrundet.
- **Optionale Zugänge:** Betreten Sie Ihre Wohnung entweder durch die einladende Eingangstür oder genießen Sie die Freiheit, direkt von der Terrasse aus ins Wohnparadies zu gelangen.
- **Parkplatz und Kellerabteil:** Ein eigener Parkplatz an der Nordwestseite des Wohnhauses sowie ein frostfreies Kellerabteil im Kellergeschoss runden das Angebot perfekt ab.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

Diese charmante Wohnung eignet sich nicht nur als Hauptwohnsitz, sondern bietet auch die perfekte Möglichkeit für einen touristischen Einsatz. Alles, was Sie im 3D-Rundgang oder auf

den Bildern sehen, ist bereits im Verkaufspreis inbegriffen. Einziehen und sofort das traumhafte Ambiente genießen!

Erobern Sie Ihr neues Zuhause am Faaker See – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum verzaubern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap