

**Traumhaftes Betriebsgrundstück in begehrter Lage von
Graz - Perfekt für Ihr zukünftiges Geschäftsprojekt!**



Objektnummer: 2790

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fallmann

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 664 4220866
H +43 664 4220866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Lageplan M=1:500

Objektbeschreibung

Willkommen in Graz, der charmanten Hauptstadt der Steiermark! Hier haben Sie die einmalige Möglichkeit, ein Grundstück mit einer Fläche von 3379m² zu erwerben, welches als Betriebsbaugrund genutzt werden kann. Diese Immobilie befindet sich in der begehrten Gegend von 8041 Graz und bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch vielfältige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen.

Das Grundstück liegt in einem Gewerbegebiet, welches eine ideale Umgebung für Ihr Unternehmen bietet. Mit einer Fläche von 3379m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Träume und Pläne zu verwirklichen. Egal ob Sie ein Bürogebäude, eine Produktionsstätte oder ein Lagerhaus errichten möchten, hier haben Sie genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Die Verkehrsanbindung dieses Grundstücks ist einfach unschlagbar. Mit einer Bushaltestelle und einem Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe, haben Sie die Möglichkeit, Ihre Mitarbeiter und Kunden problemlos zu erreichen. Auch für den Warentransport bietet die Lage beste Voraussetzungen. Sie werden schnell und bequem überall hin gelangen.

Graz ist nicht nur eine wunderschöne Stadt mit viel Kultur und Geschichte, sondern auch ein bedeutender Wirtschaftsstandort. Mit zahlreichen Unternehmen aus den Bereichen Technologie, Forschung und Dienstleistung, bietet Ihnen Graz ein dynamisches und innovatives Umfeld für Ihr Unternehmen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und positionieren Sie sich in dem aufstrebenden Markt von 8041 Graz.

Das Grundstück ist bereits bebaubar und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanal. Auch die Zufahrtsstraße ist bereits vorhanden. Sie können also direkt mit der Planung und Umsetzung Ihrer Ideen beginnen und müssen sich keine Gedanken über langwierige Genehmigungsverfahren machen.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt dieses Grundstück. Mit seiner perfekten Lage, der ausgezeichneten Infrastruktur und den unzähligen Möglichkeiten für Ihr Unternehmen, ist dieses Grundstück die ideale Investition in Ihre Zukunft. Zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer unternehmerischen Pläne zu helfen!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen

*werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.
Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap