

**NATURE-HIDEAWAY am WÖRTHERSEE | 520m² Bauland
mit eigenem Steg, Bootsanleger, FREIZEITWOHNSITZ**



Objektnummer: 2401003

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Saag
Zustand:	Teil_vollsaniert
Heizwärmebedarf:	G 282,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,07
Kaufpreis:	4.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Karin Bolesch

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202
H +43 - 699 - 111 70 538
F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Direkt am wunderschönen **Wörthersee** gelegen, steht diese seltene Seeliegenschaft zum Verkauf, welche einen einzigartigen **180-Grad-Panoramablick** von Terrasse und Wohnzimmer bietet!

Die Grundstücksfläche von mehr als 520 m² bietet zahlreiche Möglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist die **Widmung als Freizeitwohnsitz**. Der Bebauungsplan ermöglicht bei einer GFZ von 0,6 vielfältige Möglichkeiten (Angaben ohne Gewähr).

Diese Immobilie ist perfekt für all diejenigen, die das Besondere suchen und sich ihren Traum vom Wohnen am See erfüllen möchten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Fragen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Seeliegenschaft verzaubern und erleben Sie den Wörthersee ab dem Sommer 2024 aus der ersten Reihe!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap