

**3 MONATE MIETFREI! UNBEFRISTETE MIETDAUER - 2  
ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON UND KÜCHE**



KAUF  
DEIN  
HAUS

**Objektnummer: 1151**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Eggenberger Gürtel 73          |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 8020 Graz                      |
| Baujahr:          | 2016                           |
| Wohnfläche:       | 45,09 m <sup>2</sup>           |
| Nutzfläche:       | 59,94 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 2                              |
| Heizwärmebedarf:  | 21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 809,77 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 570,93 €                       |
| Kaltmiete         | 734,12 €                       |
| Betriebskosten:   | 163,19 €                       |
| USt.:             | 75,65 €                        |
| Provisionsangabe: |                                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS

# **Objektbeschreibung**

2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON UND KÜCHE

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

PROVISIONSFREI!

ZENTRALE LAGE!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m  
Apotheke <400m  
Klinik <475m  
Krankenhaus <675m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m  
Kindergarten <50m  
Universität <1.150m  
Höhere Schule <1.300m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <525m

### **Sonstige**

Geldautomat <475m  
Bank <475m  
Post <475m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap