

**Diskreter Verkauf eines 50 Hektar Anwesens mit
Wasserquellen, Wald und exquisiter Infrastruktur!**



Immotrust - Secret Sale

Objektnummer: 386

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Nutzfläche:	240,00 m ²
Lagerfläche:	1.400,00 m ²
Zimmer:	7
Keller:	70,00 m ²
Kaufpreis:	3.350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ing. Günther Haber

Alter Platz 1

9020 Klagenfurt am Wörthersee

 +43 664 4539400

 gh@immotrust.at



Objektbeschreibung

Willkommen auf Ihrem Weg zu einem einzigartigen Investment! Wir präsentieren Ihnen eine arrundierte Landwirtschaft von unvergleichlicher Qualität, welche auf ca. 50 Hektar erstklassiger Fläche thront. Diese exklusive Gelegenheit umfasst herausragende Wiesen, erstklassige Äcker und einen eigenen Wald von rund 30 Hektar mit einer bezaubernden Mischung von Baumarten.

HIGHLIGHTS:

2. **Topographische Brillanz:** Die landschaftliche Schönheit dieses Anwesens ist atemberaubend. Die besten Wiesen und Äcker bieten eine Grundlage für vielfältige landwirtschaftliche Aktivitäten und zukünftige Entwicklungsmöglichkeiten.
4. **Wasserreichtum:** Mit nicht weniger als drei eigenen Wasserquellen verfügt dieses Anwesen über eine nachhaltige Wasserversorgung. Ein unschätzbarer Vorteil für jede Form der Landwirtschaft und potenzielle Projekte.
6. **Eigener Wald:** Die ca. 30 Hektar Wald bieten nicht nur Holzressourcen, sondern auch eine Rückzugsoase mit einem reichen, vielfältigen Baumbestand. Ein Paradies für Naturliebhaber und jene, die nach einem privaten Refugium suchen.
8. **Infrastrukturelle Perfektion:** Zwei gut erhaltene Wirtschaftsgebäude und ein großzügiges Wohnhaus komplettieren die Infrastruktur dieses Anwesens. Hier ist Raum für die Umsetzung verschiedenster Projekte.

DISKRETER VERKAUF:

Dieses einzigartige Anwesen steht zum diskreten Verkauf, und aus Respekt für den Eigentümer bitten wir um Verständnis dafür, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können. Ihre Privatsphäre ist für uns von höchster Bedeutung.

Interessiert? Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Geben Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten an (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail), um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ihre Träume von einem exklusiven Landleben beginnen hier – greifen Sie zu, bevor diese einzigartige Gelegenheit vergriffen ist!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap