

# **Einzigartiges Chalet-Duo in exklusiver Lage: Skivergnügen und Investitionschancen vereint!**



**Objektnummer: 393**

**Eine Immobilie von Immotrust**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9571 Hochrindl
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	4
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	2.200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Günther Haber**

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co  
Alter Platz 1  
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus und Rendite in unseren zwei exquisiten Chalets, eingebettet in die atemberaubende Kulisse eines exklusiven Skigebiets. Diese besondere Investitionsmöglichkeit verspricht nicht nur erstklassige Bauqualität und Wertstabilität, sondern auch die Faszination des Skifahrens direkt vor Ihrer Haustür.*

### **Highlights:**

- *Exklusive Ruhelage am Skigebiet: Genießen Sie absolute Privatsphäre und direkten Zugang zu erstklassigen Pisten.*
- *Durchdachtes Vermietungskonzept: Profitieren Sie von einer bereits erprobten Vermietungsstrategie, die bei Vollvermietung Bruttomieten von jährlich 100.000 bis 115.000,- ermöglicht.*

### **DISKRETER VERKAUF:**

*Tauchen Sie ein in die Welt des anspruchsvollen Landlebens, ohne auf Luxus und Ertragsaussichten zu verzichten. Aufgrund der Diskretion des Verkaufs bitten wir um Verständnis, dass Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bevorzugt behandelt werden, um Ihre Privatsphäre zu schützen.*

### **Interessiert?**

*Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Teilen Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten mit (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail), um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.*

*Ihr persönlicher Wintertraum beginnt hier – sichern Sie sich diese einzigartige Gelegenheit, bevor sie vergriffen ist!*

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <9.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <9.500m

**Sonstige**

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Post <6.500m

Polizei <9.500m

**Verkehr**

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap