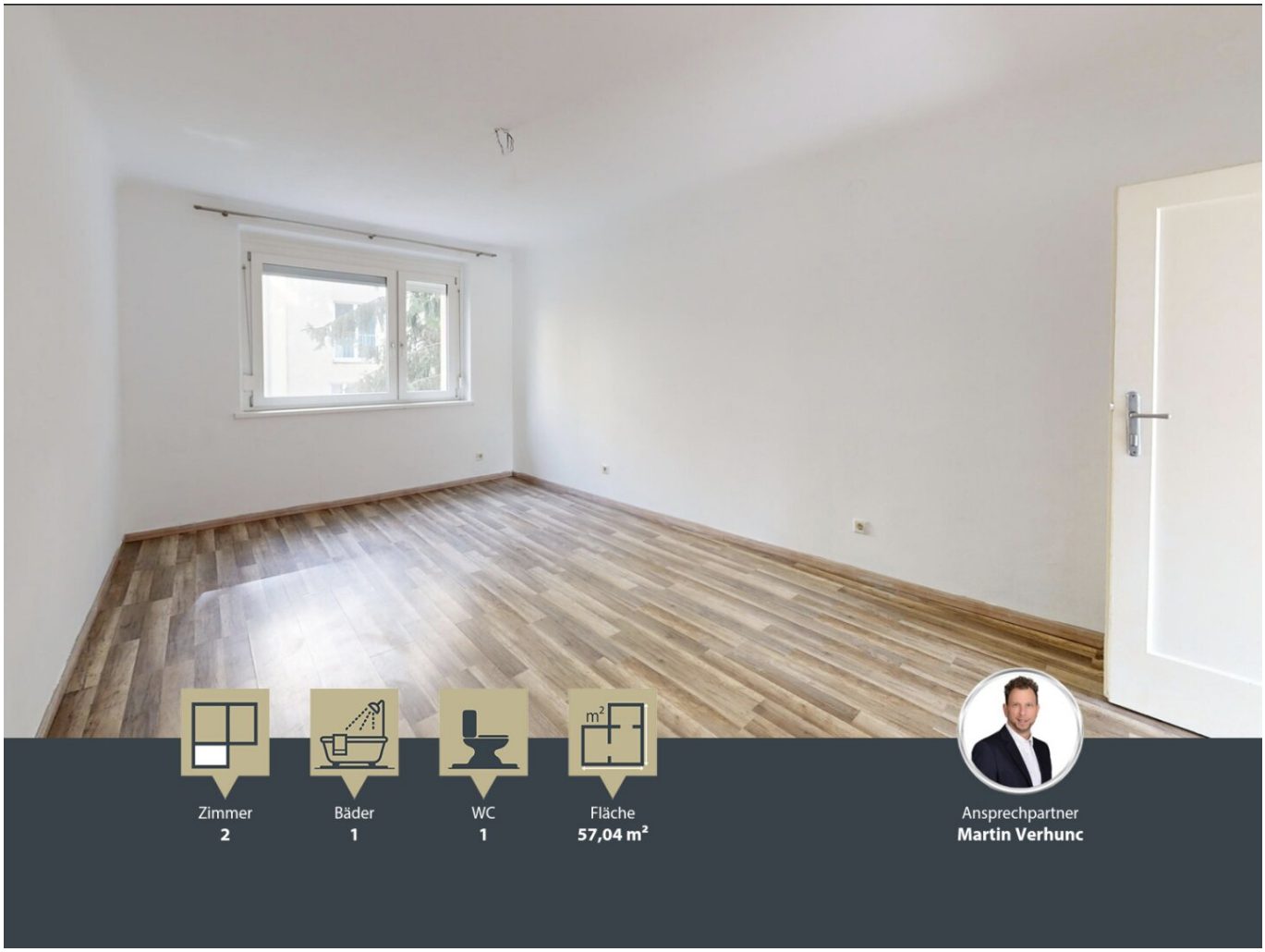
OBER ST. VEIT || 2 Zimmer || tolle Einsteigerwohnung || Single & Pärchenhit



00 Titel

Objektnummer: 331012-2

Eine Immobilie von REAL VISION Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auhofstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,04 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,17 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 0,97
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	107,23 €
USt.:	13,48 €

Provisionsangabe:

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

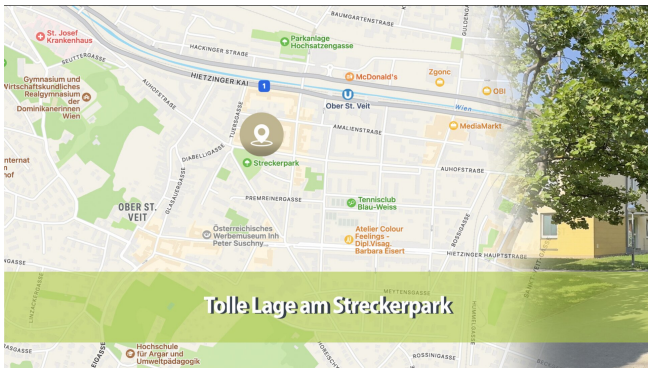
Mag. Martin Verhunc

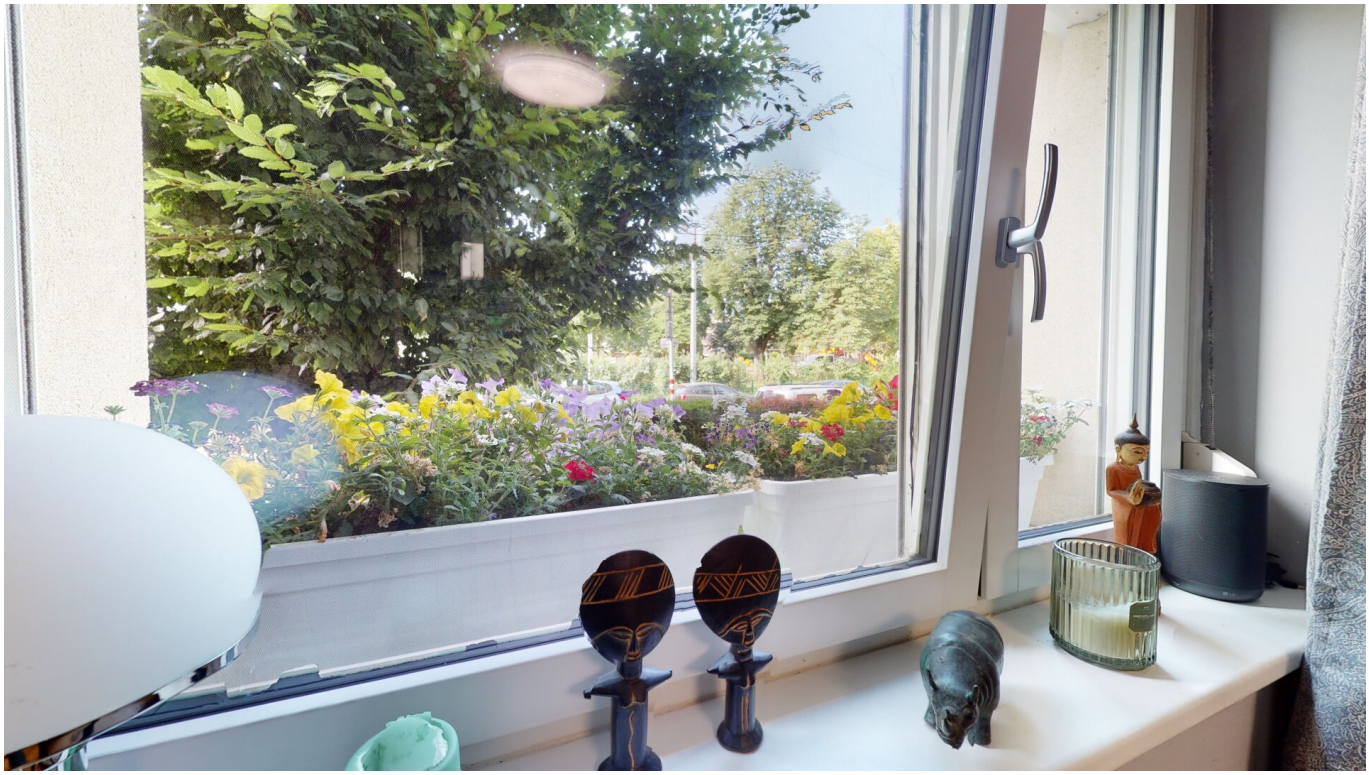
REAL VISION IMMOBILIEN
Hietzinger Hauptstraße 50/6
1130 Wien

Zimmer
ca. 17,69 m²
Vorzimmer ca. 5,40 m²
WC
ca. 1,38 m²
Zimmer
ca. 19,90 m²
Bad
ca. 4,30 m²
Küche
ca. 8,22 m²

Grundrissplan

360° virtuelle Besichtigung auf real-vision.at
und über unser Exposé aufrufbar!


St. Josef Krankenhaus
Parkanlage Hochsatzengasse
HACKINGER STRASSE
HIETZINGER KAI
McDonald's
Zgonc
OBI
Ober St. Veit
Gymnasium und Wirtschaftskundliches Realgymnasium der Dominikanerinnen Wien
MediaMarkt
Streckerpark
AUHOFSTRASSE
PREMREINERGASSE
Tennisclub Blau-Weiss
OBER ST. VEIT
Österreichisches Werbemuseum Inh. Peter Suschny
Atelier Colour Feelings - Dipl.Visag. Barbara Eisert
HIETZINGER HAUPTSTRASSE
Tolle Lage am Streckerpark
Hochschule für Agrar und Umweltpädagogik



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
Kontaktieren Sie uns kostenlos und unverbindlich!

Objektbeschreibung

Am Streckerpark - tolle 2 Zimmer-Wohnung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Neubauhauses. Durch einen Vorraum gelangt man in die Küche und das südseitige Wohnzimmer (ca. 20 m²), wo ein Pelletofen für wohlige Wärme sorgt. Das geräumige Schlafzimmer (ca. 18m²) blickt in den ruhigen Innenhof. Das Badezimmer hat eine große Dusche und ein Fenster, das WC ist extra.

Fakten | Highlights | Ausstattung

- 2 Zimmer, Bad, WC, Vorzimmer
- Bad mit großer Dusche und Fenster
- WC extra
- Pelletofen + Gastherme
- Gute Infrastruktur, Nahe U4 Station Ober St. Veit

Die Wohnung ist bis 30.06.2027 vermietet. Der bestehende Mietvertrag muss übernommen werden.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund des **FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Gesetz)** sowie der Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten **(Vor.-/Nachname, Postanschrift, E-Mail Adresse und Telefonnummer)** berücksichtigen können.

360° VIRTUELLE TOUR in 3D | 4K - auf unserer Homepage und/oder direkt über unser interaktives Exposé abrufbar

Wir bieten Ihnen bei allen Immobilien hochwertige und realitätsnahe **360° virtuelle Touren in**

3D mit einer **4K Auflösung**. Besichtigen Sie vorab und bequem von zu Hause aus Ihre Wunschimmobilien und vereinbaren im Anschluss mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich vermieten oder verkaufen? Wir beginnen dort, wo klassische Immobilienleistungen enden. Wir sind **Ihre Immobilienspezialisten** für Wien, Hietzing und Umgebung und die **Nr. 1 in Hietzing bei der Kundenzufriedenheit.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap