

**FERIENWIDMUNG - Neu - Bregenzerwald - Egg - Vollholz  
Chalet mit 133m<sup>2</sup>, Garten, Terrasse, Garage und  
hochwertiger Ausstattung**



**Objektnummer: 76**

**Eine Immobilie von trimana GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus - Chalet         |
| <b>Land:</b>       | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 6863 Egg              |
| <b>Baujahr:</b>    | 2025                  |
| <b>Alter:</b>      | Neubau                |
| <b>Wohnfläche:</b> | 133,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>     | 5,50                  |
| <b>Bäder:</b>      | 3                     |
| <b>WC:</b>         | 3                     |
| <b>Terrassen:</b>  | 1                     |
| <b>Garten:</b>     | 273,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller:</b>     | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 1.429.000,00 €        |

## Ihr Ansprechpartner



### **Dieter M. Furtenbach**

trimana GmbH  
Liechtensteiner Straße 11  
6800 Feldkirch

T +43 (0)664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





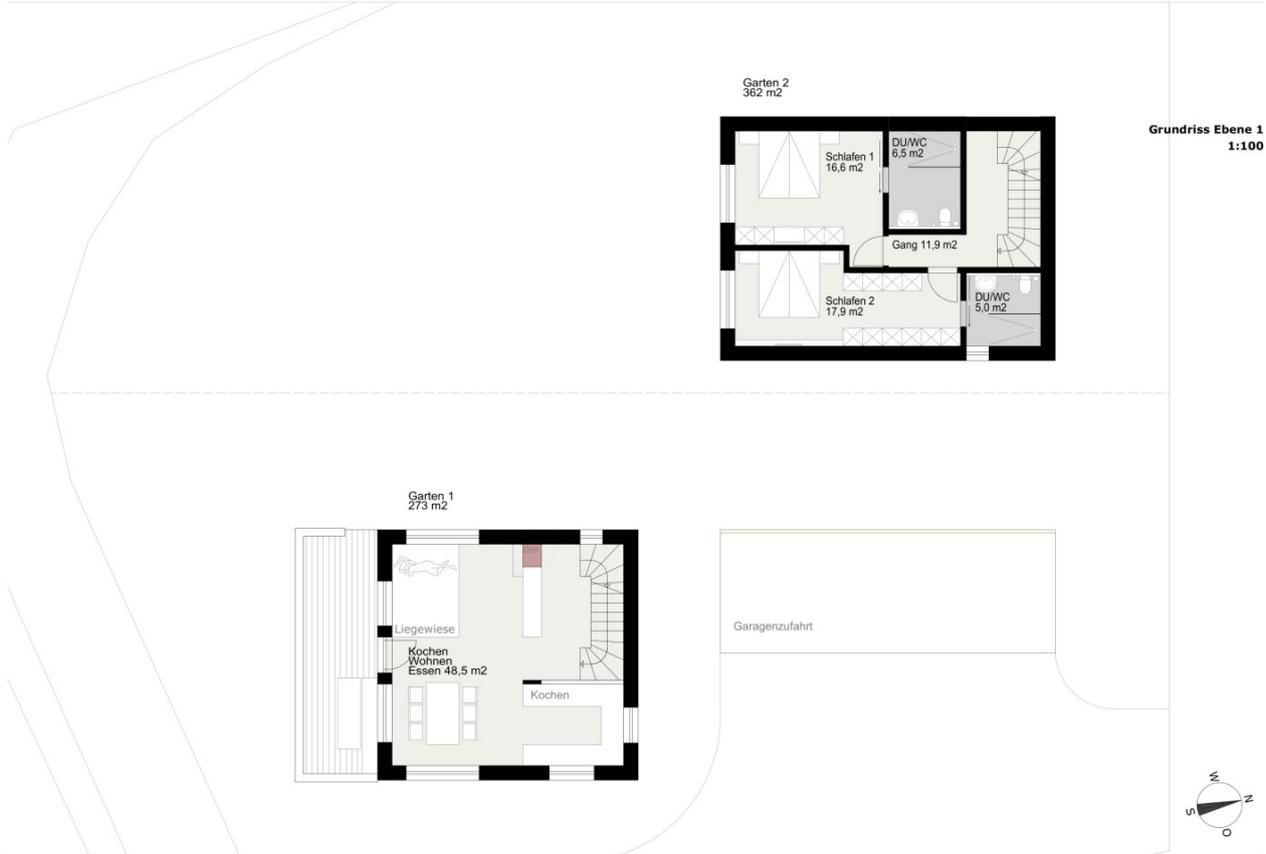
# CHALETS MOOSALPE II

Lageplan  
1:500

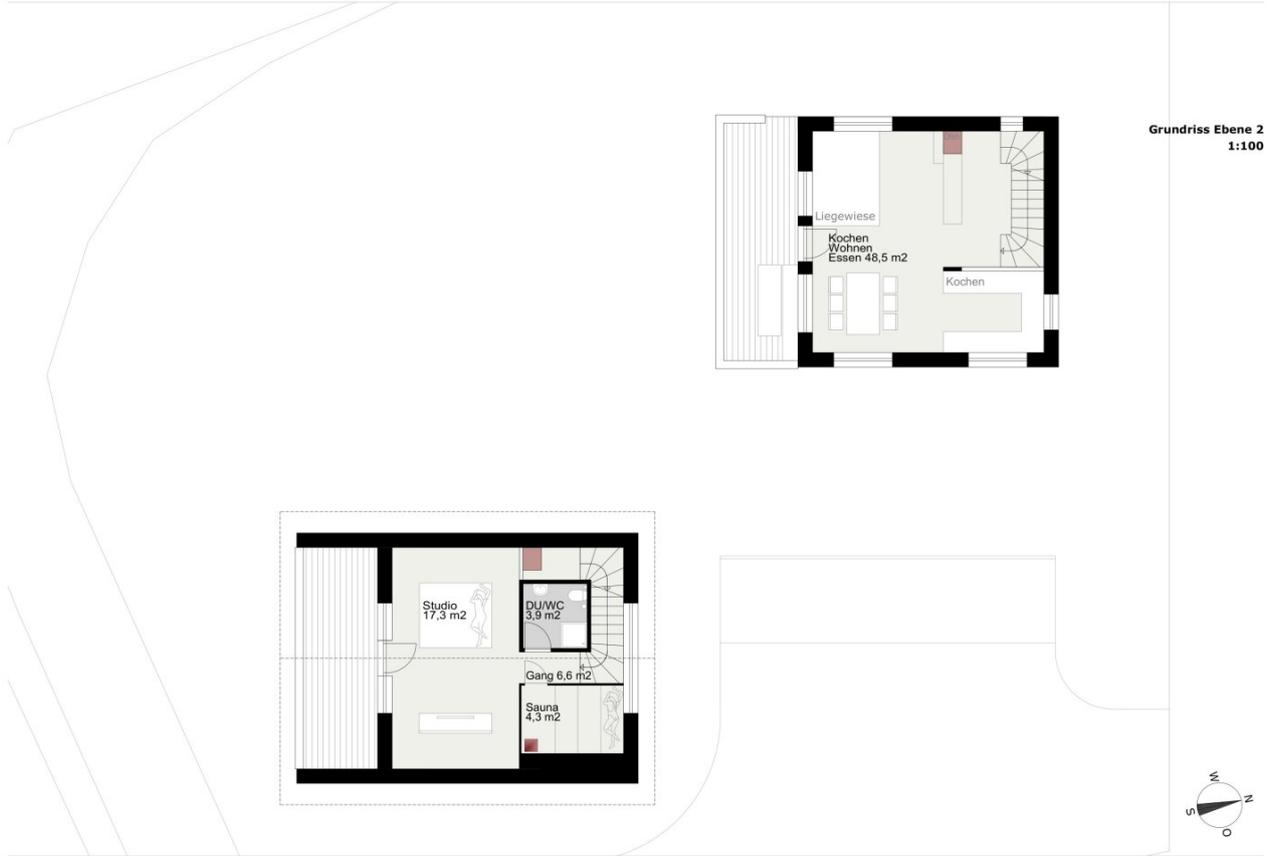


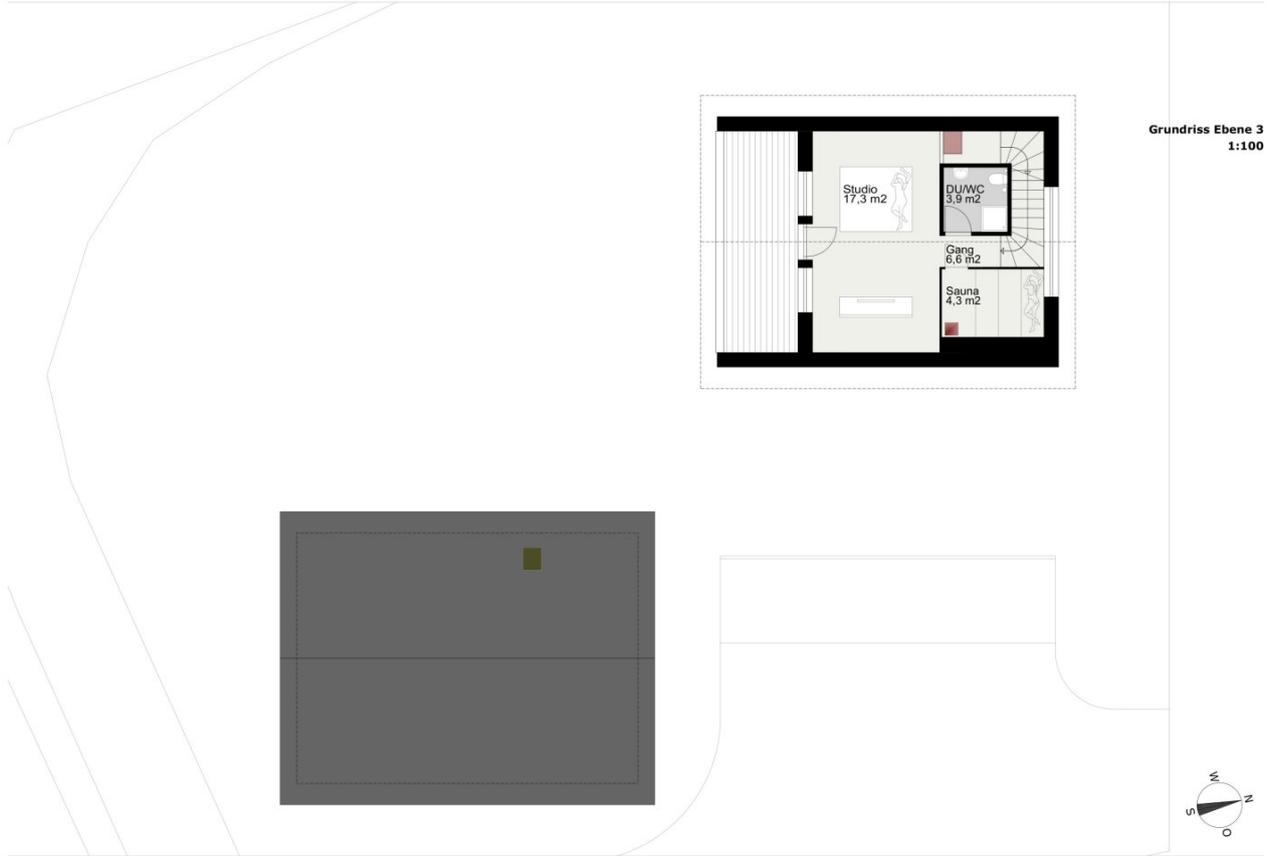






Grundriss Ebene 1  
1:100

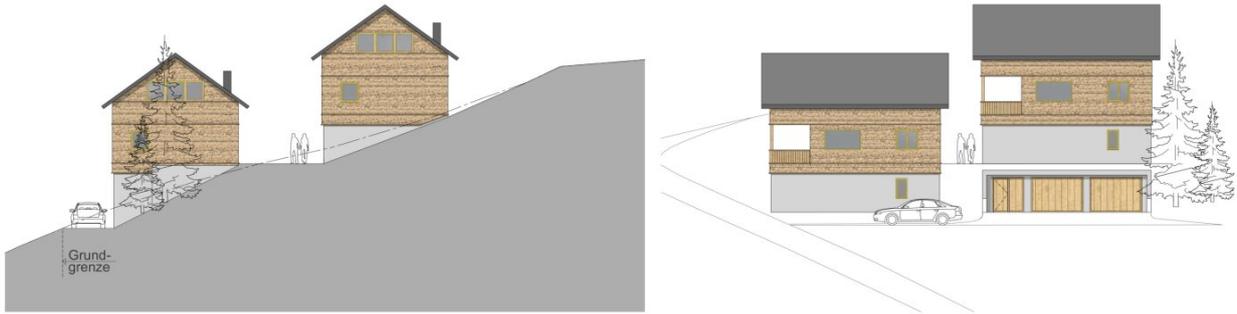


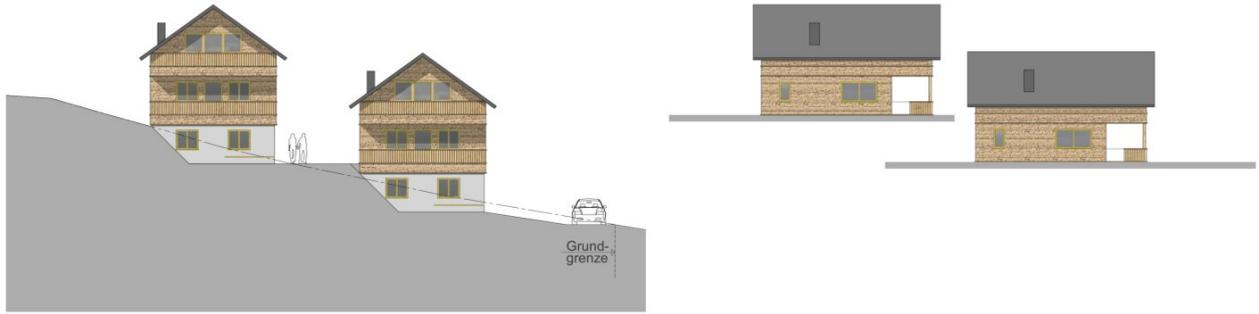


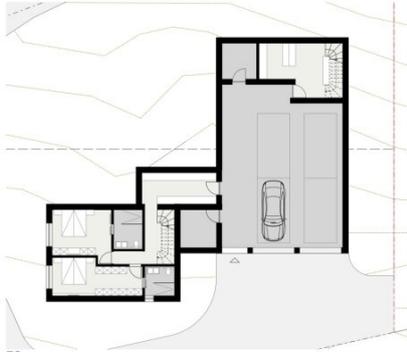
Grundriss Ebene 3  
1:100

Ausblick

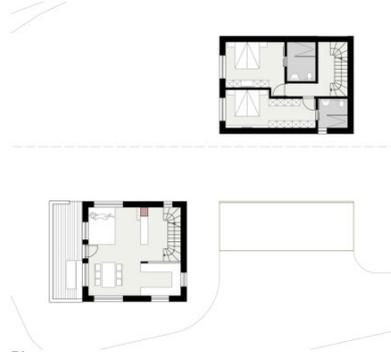








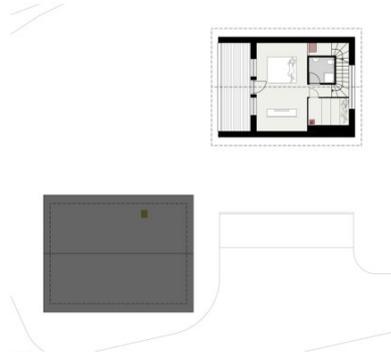
E0



E1



E2



E3

trimana GmbH  
 Leichtensteinerstraße 11, 6800 Feldkirch

27.09.2024

**Flächenübersicht  
 1:250**

| Haus 1    |                   |      |
|-----------|-------------------|------|
| <b>E0</b> |                   |      |
| Garderobe |                   | 14,7 |
| Zimmer 1  |                   | 16,6 |
| DU/WC 1   |                   | 6,5  |
| Zimmer 2  |                   | 17,9 |
| DU/WC 2   |                   | 5    |
| Gang      |                   | 8,9  |
| <b>E1</b> |                   |      |
| Wohnen    |                   | 48,5 |
| <b>E2</b> |                   |      |
| Studio    | 17,3 (+1,8m: 9,2) |      |
| DU/WC 3   |                   | 3,9  |
| Sauna     |                   | 4,3  |
| Gang      |                   | 6,6  |
|           |                   | 133  |
| Terrassen | 16,7 + 10,3       |      |
| Garten    |                   | 273  |
| Haus 2    |                   |      |
| <b>E0</b> |                   |      |
| Garderobe |                   | 19,2 |
| <b>E1</b> |                   |      |
| Zimmer 1  |                   | 16,6 |
| DU/WC 1   |                   | 6,5  |
| Zimmer 2  |                   | 17,9 |
| DU/WC 2   |                   | 5    |
| Gang      |                   | 11,9 |
| <b>E2</b> |                   |      |
| Wohnen    |                   | 48,5 |
| <b>E3</b> |                   |      |
| Studio    | 17,3 (+1,8m: 9,2) |      |
| DU/WC 3   |                   | 3,9  |
| Sauna     |                   | 4,3  |
| Gang      |                   | 6,6  |
|           |                   | 140  |
| Terrassen | 16,7 + 10,3       |      |
| Garten    |                   | 362  |
| Garage    |                   | 91,3 |
| Müllraum  |                   | 8    |
| Technik   |                   | 7,3  |

## Objektbeschreibung

Wunderschöne Landschaften, preisgekrönte Architektur und unzählige Freizeitmöglichkeiten: Die Region Bregenzerwald im Westen Österreichs zählt zu den schönsten Ferien-Destinationen der Alpen. Hier, inmitten einer traditionsreichen Idylle, errichtet trimana zwei Ferienchalets, **mit klassischer, exklusiver und wertvoller Zweitwohnsitzwidmung ohne Vermietungspflicht**. Unverbaubarkeit inklusive!

Die Ferienchalets „Moosalpe II“ überzeugen durch ihre besondere Lage oberhalb der Bregenzerwälder Gemeinde Egg. Nur zehn Minuten vom Ortszentrum entfernt, eröffnet sich den neuen Eigentümerinnen und Eigentümern dank der Frontverglasung und den einladenden Sonnenterrassen ein einzigartiger, unverbaubarer Blick auf das Bregenzerwälder Bergmassiv – ein im Winter wie Sommer erhabenes Gefühl! Die je rund 130 und 144 Quadratmeter großen Häuser, mit nahezu südlicher Ausrichtung, laden zu gemütlichen Stunden zu zweit oder mit der ganzen Familie und Freunden ein: Ein luxuriöses Studio unter dem Dach mit offenem Kamin und ein großzügiger Wohn-Essbereich mit Liegwiese lassen in den Häusern keine Wünsche offen.

Genießen Sie die Vorzüge einer Region, in der Genuss, Natur und Tradition im Mittelpunkt stehen und gönnen Sie sich eine Auszeit von Job und Alltagsstress – wann immer es Ihnen beliebt. **Die klassische sowie rare Zweitwohnsitzwidmung ohne Vermietungspflicht macht es möglich!**

### Wo Erholung zum Programm wird

Die beiden Chalets entstehen in wunderschöner, ruhiger Lage und in unmittelbarer Nachbarschaft zu anderen Ferienhäusern. Die aus Vollholz errichteten Massivbauten fügen sich harmonisch in die architektonisch hochwertige Umgebung ein – und überzeugen mit einer großzügigen Front-Verglasung. Die großzügigen Terrassen und Balkone simulieren so eine beinahe natürliche Erweiterung des Wohnraums – ein atemberaubender, unverbaubarer Blick auf den Bregenzerwald inklusive.

Die beiden Chalets sind mit ca. 133 und 144 Quadratmetern Wohnfläche konzipiert. Im Mittelpunkt der Wohnungen steht der großzügige Wohn- Essraum mit offenem Kamin, der für Gemütlichkeit und wohlige Wärme sorgt. Apropos Gemütlichkeit: Das Studio unter dem Dach garantiert nach einer ausgiebigen Skitour Entspannung für Seele und Körper.

Die Ferienchalets „Moosalpe II“ verfügen über 4 eigene Garagenplätze, Müll- und Technikraum und Besucherparkplätze im Freien.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap