Naarn bei Perg / modern-attraktiv-leistbar / - Doppelhaushälfte 120 m² mit Terrasse

Objektnummer: 7317/228

Eine Immobilie von RG Immobilientreuhand OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kornfeld 4a
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4331 Naarn im Machlande
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	339.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

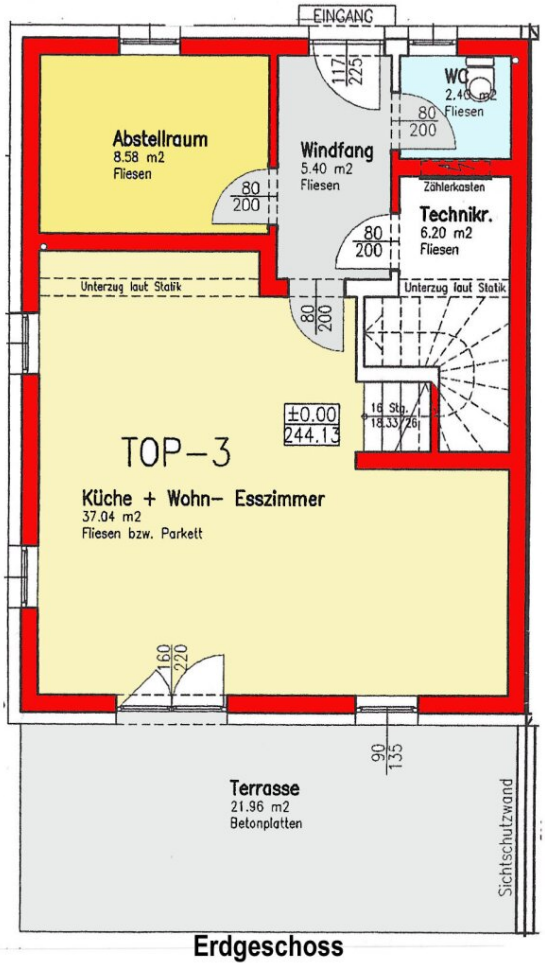
Ihr Ansprechpartner

Günther Ruhaltinger

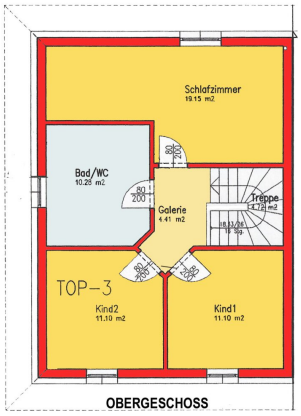
RG Immobilientreuhand OG
Hirschgasse 3
4020 Linz

T +43 (0) 660 / 25 27 355

Gerne stehe ich Ihnen für ungstermin zur Verfügung.



Erdgeschoss



OBERGESCHOSS

BSGrabmann
BSGrabmann
BSGrabmann
BSGrabmann
BSGrabmann
Galaxy S20+

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Naarn im Machlande in Oberösterreich! Diese Doppelhaushälfte die wir Ihnen heute präsentieren möchten, ist ein wahres Juwel in einer bezaubernden Umgebung.

Mit einem **Kaufpreis von € 295.000 (Ausbauhaus) od. € 339.000,00 (Belagsfertig)** bietet dieses Haus nicht nur ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch eine Vielzahl von Vorzügen, die es zu einem perfekten Zuhause für Sie und Ihre Familie machen.

Auf einer großzügigen Fläche von 120 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für fünf Zimmer, die Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten können. Ob Schlafzimmer, Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum, hier haben Sie genügend Raum für Ihre persönlichen Wünsche und Träume.

Das Highlight dieses Hauses ist die sonnige Terrasse mit herrlichen Garten, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Ob beim Grillen mit Freunden oder beim Lesen eines guten Buches, hier können Sie die Natur und die Ruhe in vollen Zügen genießen. Zudem bietet das Haus zwei Stellplätze direkt vor der Tür, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Die Bauweise aus Ziegel sorgt nicht nur für eine hohe Stabilität und Langlebigkeit, sondern auch für ein gesundes Raumklima. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen und die Vorzüge eines modernen und nachhaltigen Hauses genießen.

Es stehen zwei Ausbaustufen zur Wahl: Doppelhaushälfte mit 120 m² Wohnfläche inkl. 375 m² Grund

A) Ausbauhaus - Edelrohbau: KP € 295.000,-- (bereits fertiggestellt) ideal für Handwerker

B) Belagsfertige Ausführung: KP € 339.000,-- (mit Wärmepumpenheizung und Fußbodenheizung, Elektro-u. Sanitärrohinstallation,
Innenputz, Fassade u. Vollwärmeschutz .....)

Fertigstellung: ca. Juni 2024 bzw. nach Vereinbarung

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Traumhaus in Naarn im Machlande. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich zu zeigen und Sie von seinen Vorzügen zu überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.