Multifunktionale Lagerhalle mit Weinkeller und Wohn-/Büro-/Praxisräumlichkeiten Nähe TULLN

Lagerhalle straßenseitig

Objektnummer: 94803

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Baujahr:	1975
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	380,00 m²
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

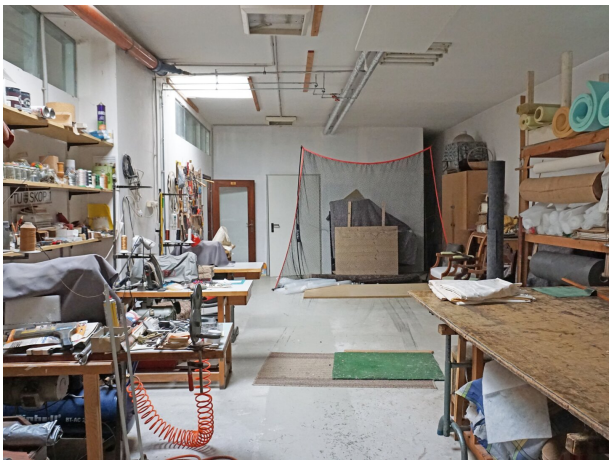
Ihr Ansprechpartner

Mag. Irene Dräxler

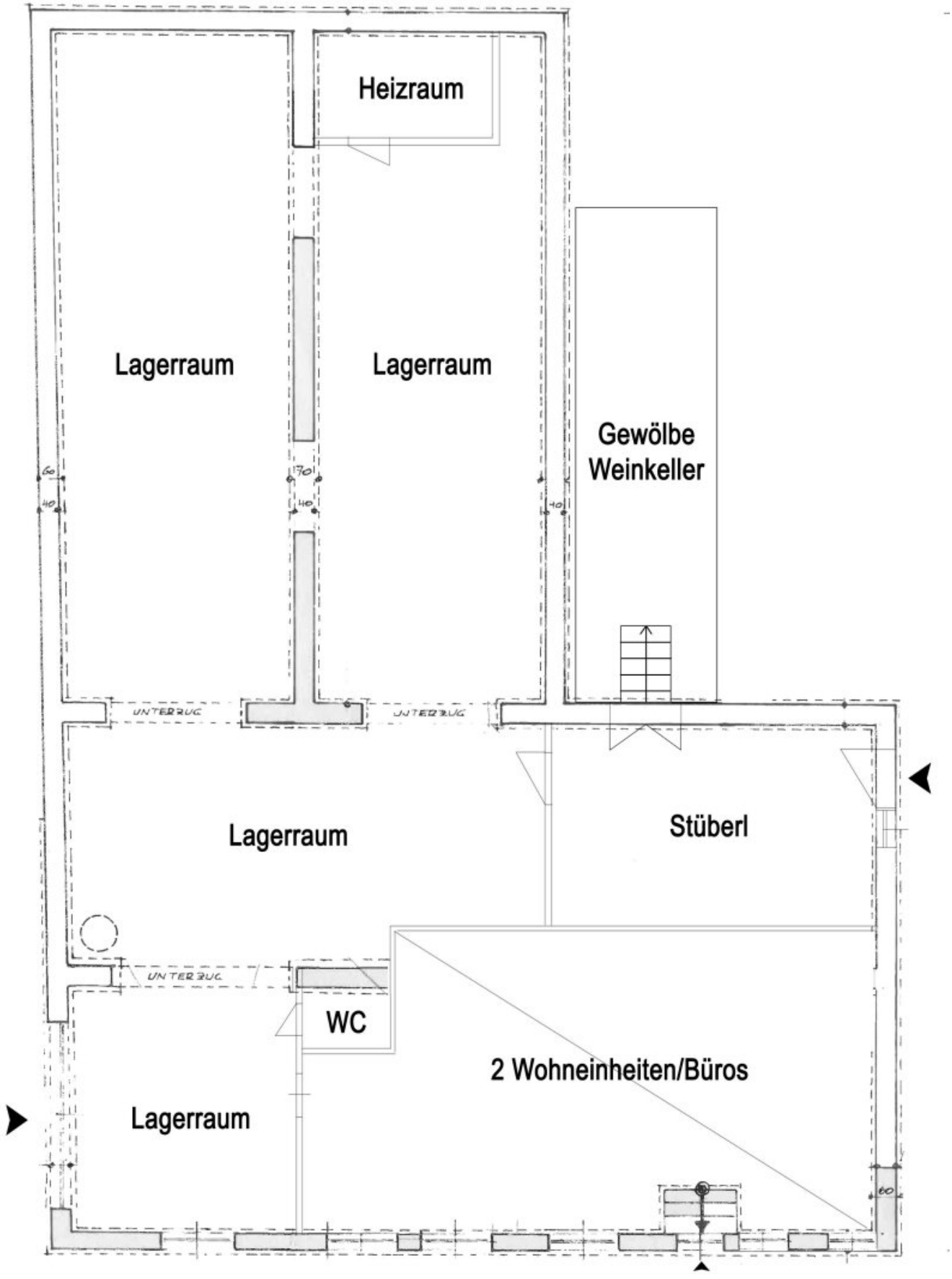
Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H ?+43 664 993 1248

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MARATHON


Heizraum
Lagerraum
Lagerraum
Gewölbe
Weinkeller
60
40
70
40
40
UNTERZUG
UNTERZUG
Lagerraum
Stüberl
UNTERZUG
WC
2 Wohneinheiten/Büros
Lagerraum
60

Objektbeschreibung

Nördlich der Donau, im Bezirk Tulln befindet sich die Marktgemeinde Großweikersdorf, das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des unteren Schmidatales. Der Wein- und Kulturort liegt an den Ausläufern des Wagrams.

In diesem sympathischen Ort findet man alles, was man für den täglichen Bedarf braucht, ob Fachmarktzentrum mit Bäckerei, Bipa und Wohnstudio oder weitere Supermärkte wie Billa, Spar und Hofer. Zum Hauptplatz mit Gemeindeamt, Apotheke, Nah&Frisch, Polizeistation, Fleischerei, Gasthaus, Raiffeisen Bank, Sparkasse und Friseur gelangt man nach einem 10-minütigen Spaziergang.

Auch die öffentliche Anbindung ist sehr gut. Vom Bahnhof Großweikersdorf erreicht man mit dem Zug den Franz-Josefs-Bahnhof in Wien in einer dreiviertel Stunde, in Tulln ist man in nur ca. 15 Minuten.

Die angebotene Liegenschaft befindet sich in ländlicher Ruhelage und setzt sich aus einer etwa 380 m² großen Lagerhalle mit Weinkeller und Wohnungen zusammen.

Zur großzügigen Lagerhalle gelangt man sowohl über den Garten als auch über ein straßenseitiges Zufahrtstor. Die Lagerhalle bietet 4 Lagerräume, Heizraum, WC, Stüberl und Weinkeller mit Gewölbe. Derzeit wird die Halle als Hobbywerkstatt und Abstellraum genutzt, als zukünftige Nutzungsmöglichkeit würde sich die Halle auch perfekt für Oldtimer-Liebhaber anbieten.

Außerdem wurden ca. 1991 zwei Garconniere Wohnungen in das Gebäude eingebaut, die auch zum Beispiel als Büro- oder Praxisräume genutzt werden könnten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap