

**Gargenplatz: Breite ca. 2,4 m / Tiefe ca. 4,7 m /
Durchfahrtshöhe ca. 2,25 m.**



Garage

Objektnummer: 960/67715
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	11,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	25.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.192,98 €
Betriebskosten:	47,30 €
USt.:	9,46 €
Provisionsangabe:	

1.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

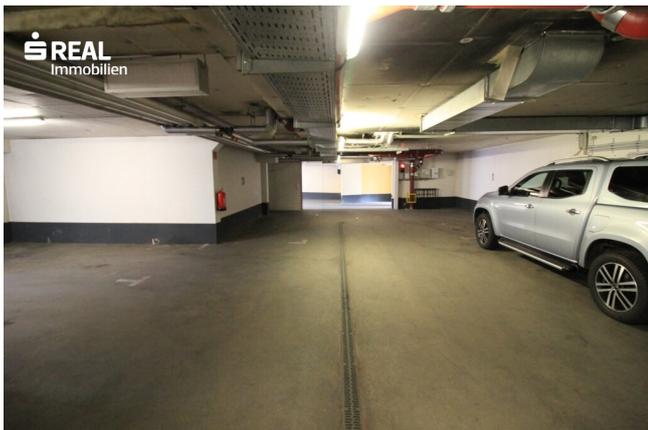
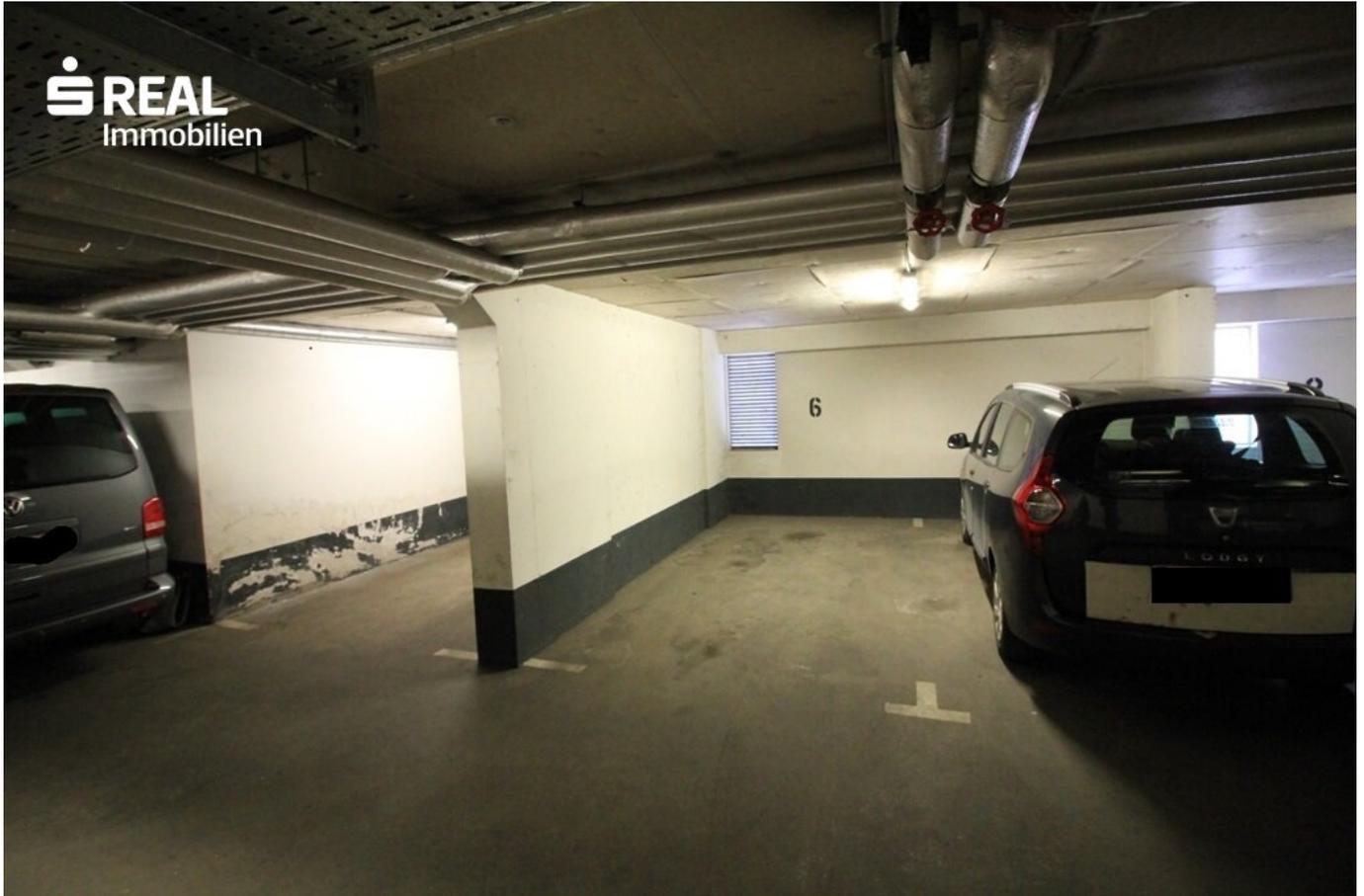


Said Fahmy

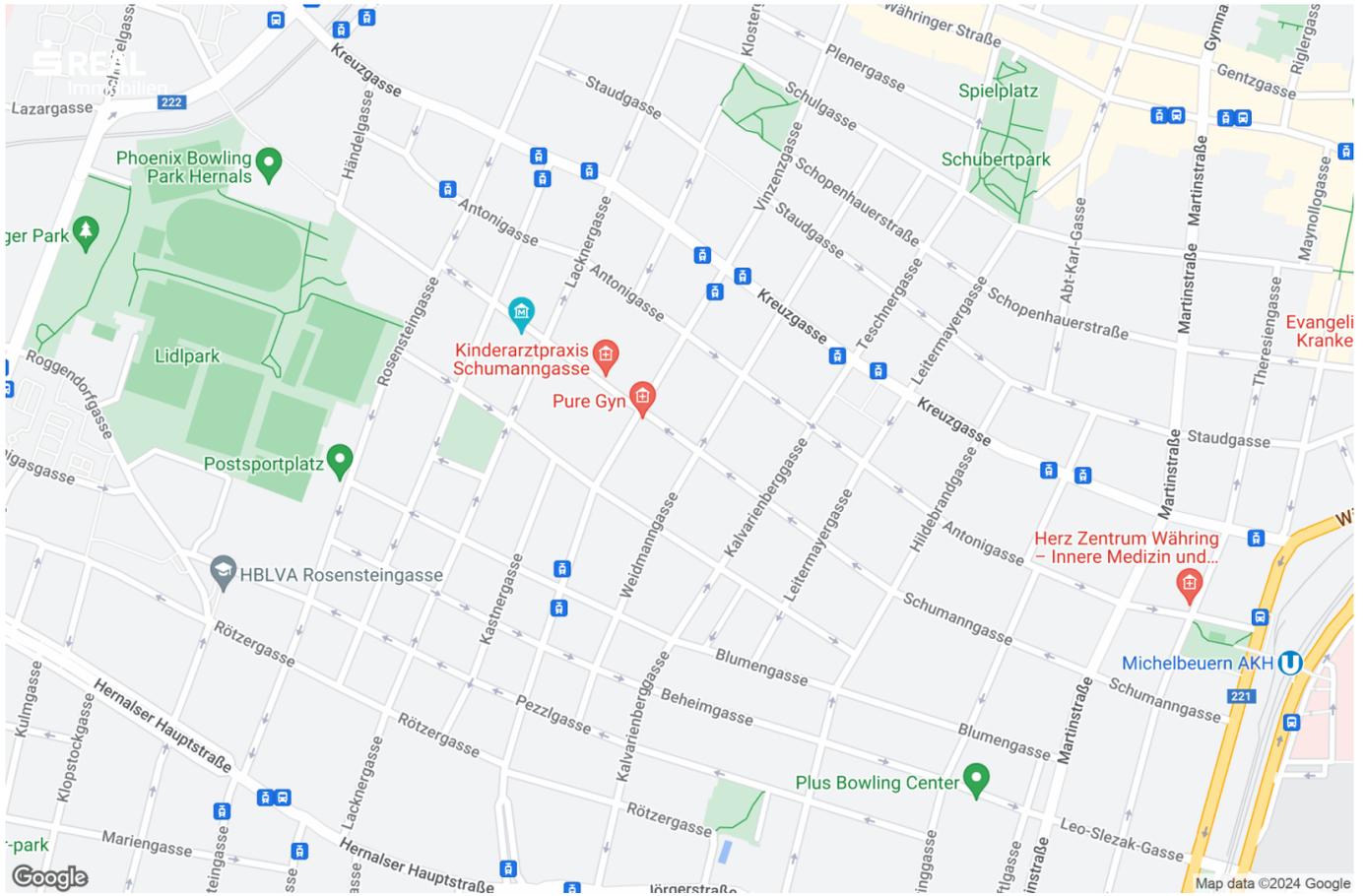
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26255
H +43 664 8183919

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Die Hausanlage befindet sich In Unmittelbarer Nähe des zukünftigen Caritas Zentrum. Der Garagenplatz liegt ebenerdig und gut begehbar. Zugang ohne Stufen. Das elektrisch gesteuerte Einfahrtstor ist ca. 4,0 m breit, die Durchfahrthöhe ca. 2,25 m (reicht für Audi Q5 oder ähnliche SUV) Handsender/Schlüssel werden mit übergeben. Der Garagenplatz im Wohnungseigentum ist geldlastenfrei und kann kurzfristig nach Kaufvertrag übernommen werden. Zum Kaufpreis € 25.000,- wird keine 20% USt ausgewiesen. Die anteiligen Betriebskosten beinhalten allgemeine Kosten zur Hausanlage, Instandhaltungsrücklage und USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m



Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.