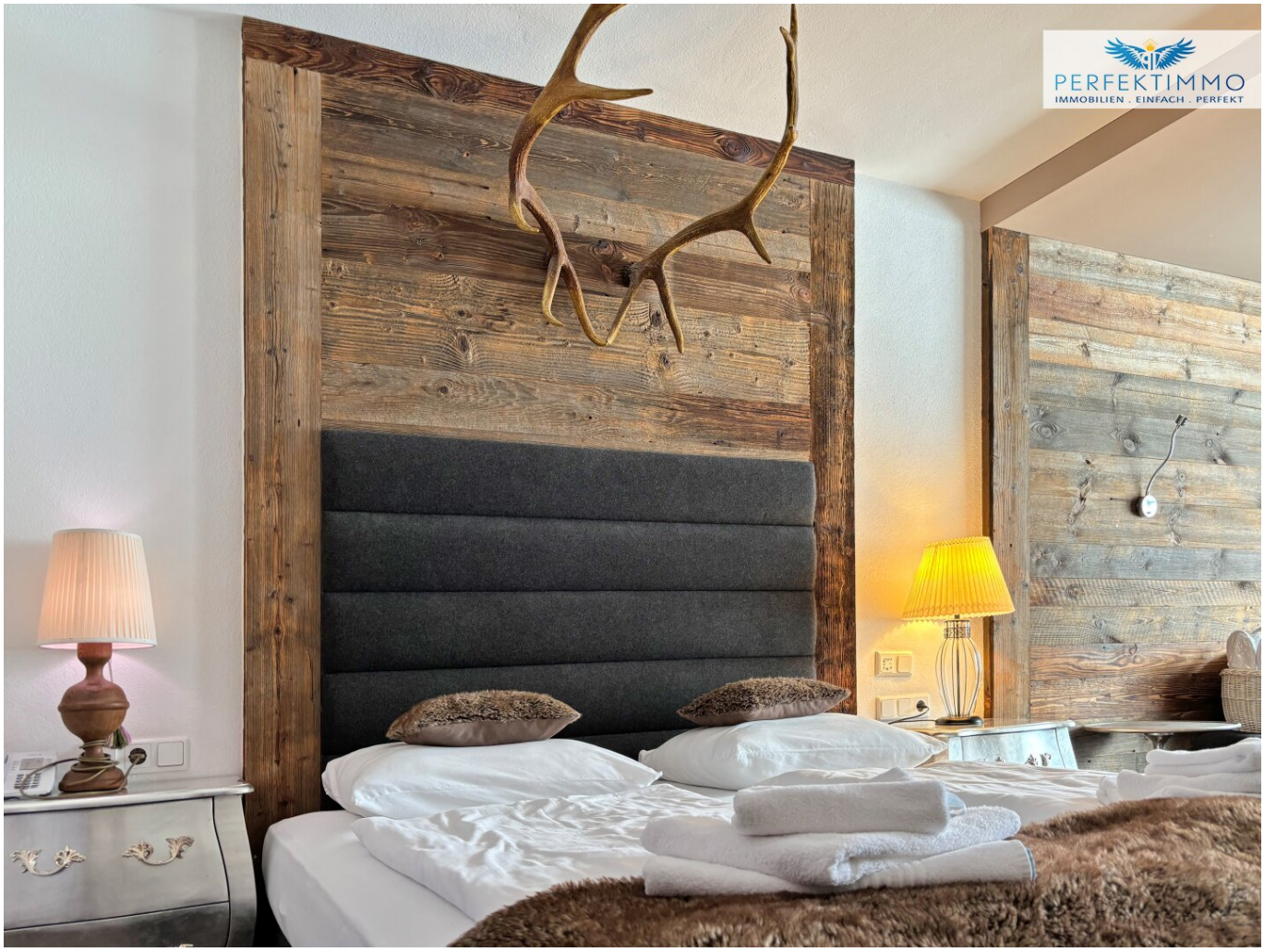
Schönes Hotel in alpiner Bestlage



Objektnummer: 6566/1234

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Baujahr:	1978
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	2.556,80 m²
Zimmer:	35
Stellplätze:	30

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

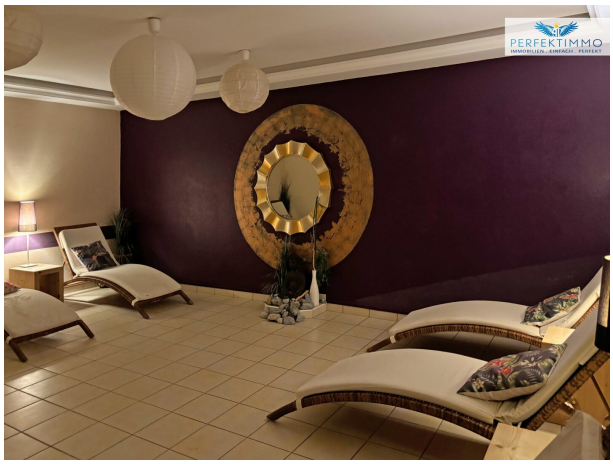
Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LEO AUMANN

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

SUCHE verschiedene Immobilien
für vorgemerkte Kunden:
Haus
Wohnung
Grundstück
Melden Sie sich bei mir, ich freue mich auf Ihren Anruf!
Hans-Peter Zangerle
Selbstständiger Immobilienmakler
+43 660 7234700
hp.zangerle@perfektimmo.at
PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Objektbeschreibung

35 Zimmer, ideal für Winter- und Sommertourismus

Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einem begehrten Tiroler Tourismusgebiet! Dieses beeindruckende Hotel-Anwesen mit 35 Zimmern bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die es zu einem begehrten Ziel für Touristen machen.

Das Hotel verfügt über eine gemütliche Bar und zwei großzügige Speisesäle mit Buffet, ideal für gesellige Abende und kulinarische Erlebnisse. Die gut ausgestattete Küche bietet alle Möglichkeiten für die Zubereitung exquisiter Gerichte.

Die Anlage beeindruckt mit einer Orangerie, die einen besonderen Charme verleiht, sowie einer Sauna, zwei Behandlungsräumen und einem Fitnessraum für entspannte Wellnessmomente. Das Hallenbad, Dampfbad und Solarium bieten weitere Möglichkeiten zur Erholung. Zwei Ruheräume laden zum Verweilen ein, und ein gut sortierter Weinkeller rundet das Angebot ab.

Genießen Sie Sonnenstunden auf der großen Terrasse und im Winter die Nähe zu einem erstklassigen Skigebiet. Ein Skiraum ist vorhanden, um den Gästen einen reibungslosen Start in den Skitag zu ermöglichen.

Dieses Hotel verspricht nicht nur eine attraktive Rendite, sondern auch die Möglichkeit, Teil der florierenden Tourismusbranche in Tirol zu werden. Eine Investition, die nicht nur finanziellen Erfolg verspricht, sondern auch die Chance bietet, inmitten der atemberaubenden Alpenlandschaft unvergessliche Momente zu schaffen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und setzen Sie auf eine vielversprechende Zukunft im Tiroler Tourismussektor!

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt befindet sich in bester Lage in einer starken Tourismusregion im Tiroler Unterland. Sowohl im Sommer als auch im Winter bietet die Region Sportfans und Erholungssuchenden viel. Im Winter lockt die Nähe zum Gletscher zahlreiche Gäste an. Der Skibus startet direkt vorm Haus und man ist in nur 5 Minuten im Skigebiet! Im Sommer kann man schwimmen, Ausflüge in die schönen Natur unternehmen, mountainbiken, oder Kontakte knüpfen am nahegelegenen Golfplatz.

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m

Kinder & Schulen

Kindergarten <700m

Schule <100m

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <5km

Sonstige

Bank <300m

Post <300m

Polizei <4km

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <500m

ECKDATEN:

Objekttyp Liegenschaft im Kerngebiet

Grundstücksfläche ca. 1954 m²

Bebauung Hotel

Baujahr 1978

Letzte Renovierung 2011, 2015 (Panoramasuits, Zimmer vergrößert)

Zustand Gut

Gesamtnutzfläche ca. 2.556,80 m²

Etagen KG, EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG, DG

Personenaufzug 1

Barrierefreiheit Ja

Zimmer 35

Betten insgesamt ca. 80

Personalzimmer 4 und 1 Wohnung

Gastroküche Ja

Restaurant Ja

Sitzplätze 200

Bar Ja

Swimmingpool Hallenbad

Sauna Ja

Anwendungsräume 2

Möblierung Ja

Mitarbeiter 10

Heizung/Befeuerung Radiatoren/Öl

Energieausweis in Arbeit

Parkplätze 30

Verfügbarkeit nach Vereinbarung

Kaufpreis auf Anfrage

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle

Selbstständiger Immobilienmakler

Mobil: +43 660 72 34 700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap