

**Provisionsfrei: Zentrale Wohnung mit ca. 61,38 m² in
Knittelfeld**



Objektnummer: 6349/159

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	61,38 m ²
Gesamtfläche:	61,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	482,54 €
Kaltmiete (netto)	337,59 €
Kaltmiete	438,67 €
Betriebskosten:	101,08 €
USt.:	43,87 €
Infos zu Preis:	

Strom- und Heizkosten extra.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 61,38 m² und ist ab Juli 2026 verfügbar.

Die Aufteilung lautet wie folgt: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und separates WC.

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Die Liegenschaft wird mit Fernwärme beheizt.

Gerne können Sie uns bei Interesse unter 03512/82237 erreichen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap