

## **Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Graz**



**Objektnummer: 5889/160200220**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dreierschützengasse 22
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	38,57 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Heizwärmebedarf:	55,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	343,66 €
Kaltmiete (netto)	168,98 €
Kaltmiete	312,42 €
Betriebskosten:	143,44 €
USt.:	31,24 €
Infos zu Preis:	

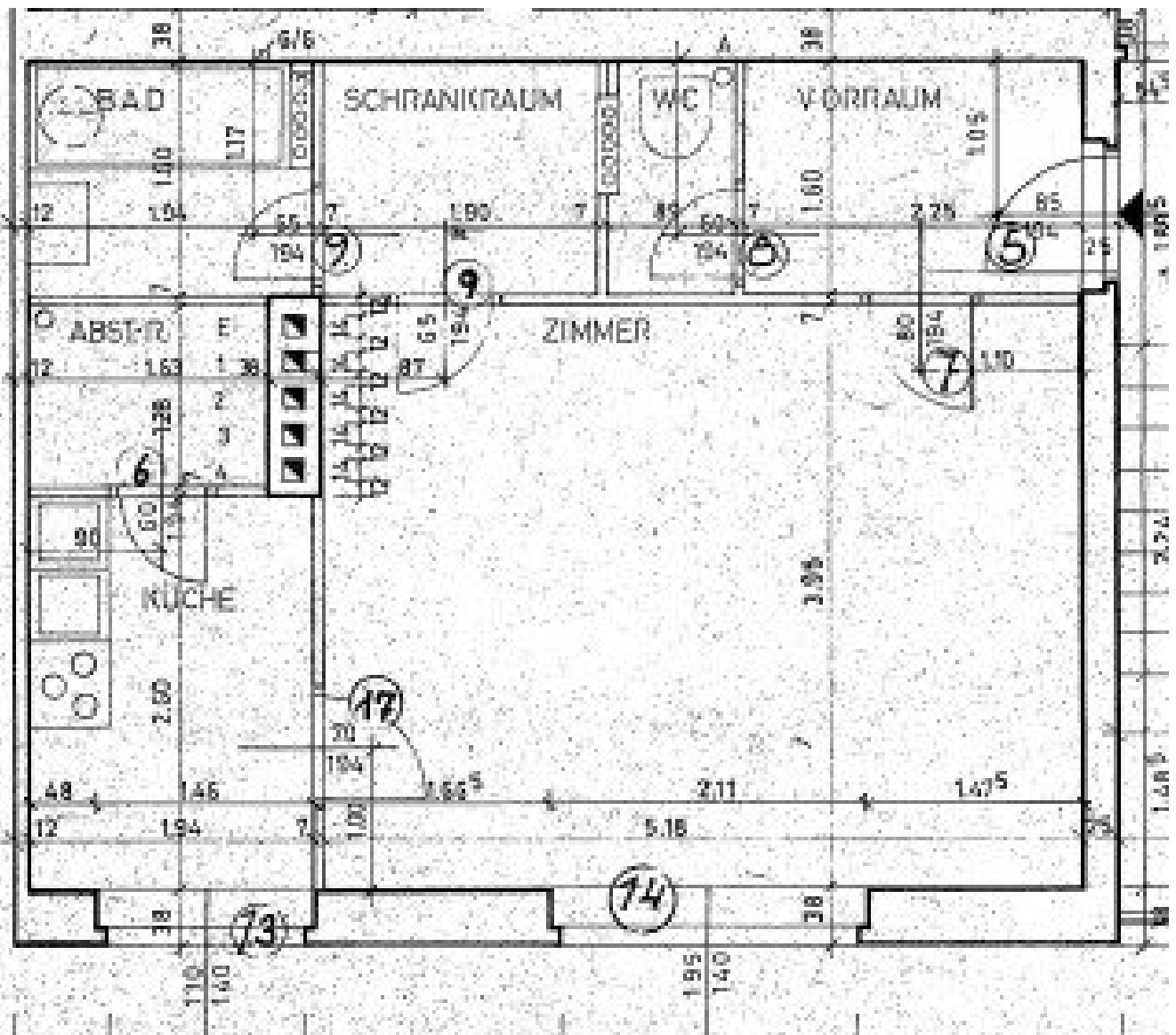
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***
  - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage
    - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
    - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung
  - Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
    - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.
  - **Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?**
    - In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.
    - Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter [www.bwsg.at](http://www.bwsg.at).

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m  
Apotheke <450m  
Klinik <425m  
Krankenhaus <700m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m  
Kindergarten <175m  
Universität <925m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <400m  
Einkaufszentrum <1.025m

### **Sonstige**

Geldautomat <275m  
Bank <275m  
Post <575m  
Polizei <825m

### **Verkehr**

Bus <150m  
Straßenbahn <250m  
Autobahnanschluss <4.825m  
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap