

leistbare Belagsfertig Doppelhäuser in Andorf, Naturnahe in Dorflage Erlau



Objektnummer: 7156

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Wohnfläche:	110,50 m ²
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese schönen Doppelhaushäuser, können von der Baustufe Rohbau bis Schlüsselfertig in verschiedenen Ausbaustufen erworben werden.

Der angebotene Preis bezieht sich auf der Ausbaustufe 2 (belagsfertig)

Die moderne Raumaufteilung im Erdgeschoss gliedert sich in einem großzügigem Küche-Essen-Wohnbereich, Büro/Gästezimmer, WC/Dusche, Vorzimmer mit Garderobe und Technikraum/Abstellraum

Im Obergeschoss stehen Ihnen 2 Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit Schrankraum sowie in ein großzügiges Bad mit WC zur Verfügung

Dieses exklusive Angebot, ab 425.000 Euro bietet Ihnen eine Wohnfläche von 110,5m² und incl. 472 m² Grundfläche.

Aufpreis für 20 m² Wohnfläche DH mit 130,50 m² 40.000 Euro

gerne machen wir noch eine genauere Planung nach Ihren Wunsch! fertigstellung Ihres Wunschhauses ca. 6 Monat nach Bestellung!

Das Haus besticht vor allem durch seine architektonische Moderichtung, welche elegant und anmutig wirkt.

Eine Luftwärmepumpe sorgt für eine kostengünstige Heizung und ein hochwertiger Massivbau für ein zuverlässiges und langlebiges Zuhause.

Auf der Terrasse, können Sie die Sonnenstrahlen genießen und die Seele baumeln lassen oder mit Freunden und Familie unvergessliche Grillabende veranstalten.

Die schöne, nach oben versetzte Bauweise gibt dem Haus optisch, das gewisse etwas.

Zur Raumaufteilung lässt sich nur sagen, dass hier die verfügbare Fläche sehr gut ausgenutzt wurde.

So ist zum Beispiel im Erdgeschoss der offen gehaltene Wohn- Kochbereich durch die südliche Ausrichtung stets Lichtdurchflutet und bietet Ihnen aufgrund der großzügigen Glasflächen einen tollen Blick in Ihren Garten.

Im nördlichen Trakt des Erdgeschosses, befindet sich neben dem Vorraum, ein WC sowie der Technikraum und ein ca. 11m² großes Büro oder Gästezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich, aufgeteilt auf einer Fläche von ca. 60m², das elterliche Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 sonnig helle Kinderzimmer sowie das Badezimmer mit Dusch und Badewanne als auch das separierte WC.

Der mehr als akzeptable Kaufpreis , ist im Vergleich zum aktuellen Marktangebot sehr gering, für diese Menge an Wohnraum und Komfort, welchen Sie erhalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.