

# **RIED IM INNKREIS: Zentral - traumhaftes Projekt in bester Lage**



**Objektnummer: 7582/230201**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Wohnfläche:</b>	4.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	135,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	2.400.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 % zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing MBA Hermann Brückl**

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In diesem Anwesen in sehr schöner, besonderer zentraler Lage, mitten in Ried, haben Sie die Möglichkeit ein schönes Projekt mit enormen Potential zu realisieren.

Beste Infrastruktur und zentralste Lage als auch die Widmung des mehrteiligen Immobilien Verbandes können

- Praxen für Ärzte und Therapeuten
- Büros für Gewerbe
- Gastronomie und Handel
- Anlegerwohnungen in verschiedensten Größen
- Eigengenützte Eigentumswohnungen in verschiedensten Größen

ermöglichen.

Die Lage zentral in Ried und die Höhe der Bauteile ermöglicht Fernsicht und beste Möglichkeiten in der höherwertigen Architektur und Planung.

Ausreichende Tiefgargenplätze, die unmittelbare Nähe zum Krankenhaus als auch die zentrale Lage unterstützen die verschiedensten Facetten des großflächigen mehrgeschossigen Projekts

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap