Büro mit perfekter Infrastruktur und Anbindung.

Büro 1

Objektnummer: 1910

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	70,00 m²
WC:	2
Balkone:	1

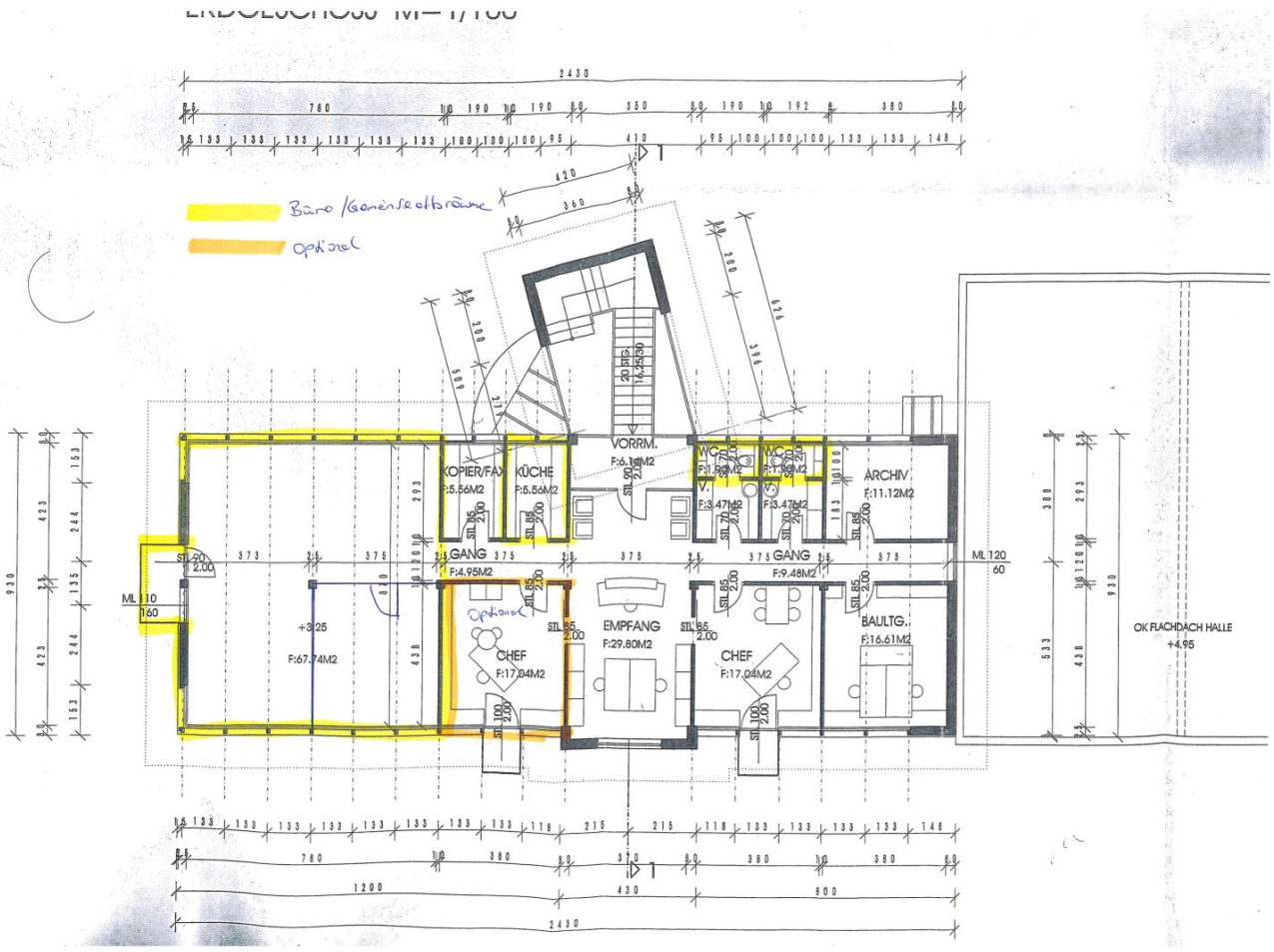
Ihr Ansprechpartner

Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Büro/Gemeinschaftsräume
optional
KOPIER/FAX
F:5.56M2
KÜCHE
F:5.56M2
VORRM.
F:6.14M2
WC
WC
ARCHIV
F:11.12M2
GANG
F:4.95M2
GANG
F:9.48M2
+3.25
F:67.74M2
CHEF
F:17.04M2
EMPFANG
F:29.80M2
CHEF
F:17.04M2
BAULTG.
F:16.61M2
ML 110
160
ML 120
60
OK FLACHDACH HALLE
+4.95

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in einem Bürogebäude in sehr guter zentraler Lage - mitten im Gewerbepark St. Peter im Holz - nahe der Autoanbindung Lendorf und der Stadt Spittal/Drau.

Die Einheit ist teilweise möbliert und besteht aus 2 Büroräumlichkeiten, Empfang, Gang, Damen- und Herren WC. Die komplett ausgestattete Teeküche kann mitbenutzt werden sowie auch der Kopierraum steht dem neuen Mieter zur Verfügung.

Optional: es können weitere Büroflächen angemietet werden.

Aufgrund der nahen Autobahnanbindung und der Nähe zu der Bezirksstadt Spittal/Drau hat diese Büroeinheit eine optimale Lage, um rasch an den gewünschten Destinationen zu sein.

In weniger als 5 Autominuten erreichen Sie die Bezirksstadt Spittal/Drau, mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur. Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Volks- und Hauptschule, allgemein bildende höhere Schulen, Ärzte, Banken, Apotheken, ein großes Einkaufzentrum uvm. kann man hier finden. Im Herzen Oberkärntens gelegen, bietet Spittal/Drau eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne: Kulturelles Bewusstsein und geschichtsträchtige Spuren erwarten den Besucher hier ebenso wie pulsierendes Leben in den zahlreichen Geschäften und modernen Einkaufscentern, in den vielen Cafes und Restaurants, die mit ihren Sonnenterrassen zum Gustieren und Verweilen einladen. Einen Hauch südländischer Gelassenheit verspürt man, wenn Sie durch die bezaubernde Altstadt und den Stadtpark, vorbei am Schloss Porcia - dem Wahrzeichen der Stadt - schlendert. Mit seinem einzigartigen, dreigeschossigen Arkadenhof zählt das Schloss zu den schönsten Renaissancebauten nördlich der Alpen. Spittal/Drau und auch die angrenzenden Ortschaften sind auf jeden Fall ein Besuch wert.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten GmbH, Nicole Fritz

M: +43 (0)660/14 14 200

T: +43 (0)5 09 09 - 8011

F: +43 (0)5 09 09-9230

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap