

Salzburg Stadt - Büro mit Lager mieten



Lager Rückgebäude 1OG

Objektnummer: 531/1646

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	1.229,00 m ²
Lagerfläche:	752,00 m ²
Bürofläche:	477,00 m ²
Kaltmiete (netto)	8.204,00 €
Kaltmiete	9.402,00 €
Miete / m²	6,68 €
Betriebskosten:	1.198,00 €
USt.:	1.880,40 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338
F +43 662 / 48 11 67 7



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Lage der Gewerbeimmobilie

Salzburg Stadt, Gewerbelage, verkehrsgünstig, gute Infrastruktur

Mietgegenstand

Büroetage ca. 477 m² und Halle ca. 752 m²

Ausstattung

Büro: EDV-Verkabelung, Klima, Teppichböden, Linoleumböden, 4 WC's inkl. 1 Dusche, Teeküche, ...

Halle: beheizt, Industrieboden, WC-Damen und Herren getrennt, Waschraum und Personalraum, ...

Miete

Büro: € 5.247,-- zzgl. BK

Halle: € 2.957,-- zzgl. BK

Parken: € 25,--/Stellplatz

Betriebskostenkonto:

Büro: € 333,90

Halle: € 865,--

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Parken

Ca. 15 kostenpflichtige Parkplätze stehen zur Verfügung.

Energieeffizienz



Bürogebäude: HWB 65,8 kWh/m²a

Halle/Lager: HWB 135 kWh/m²a

Sonstiges

Optional: Lagerfläche erweiterbar bzw. teilbar

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.