

Entzückendes Haus in idyllischer Lage



Objektnummer: 7347/66

**Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber
Immobilien**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8592 Salla
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Erdgeschoß

8,39 m²
Terrasse

13,43 m²
Zimmer

24,22 m²
Wohnzimmer

Treppe

6,21 m²
Bad

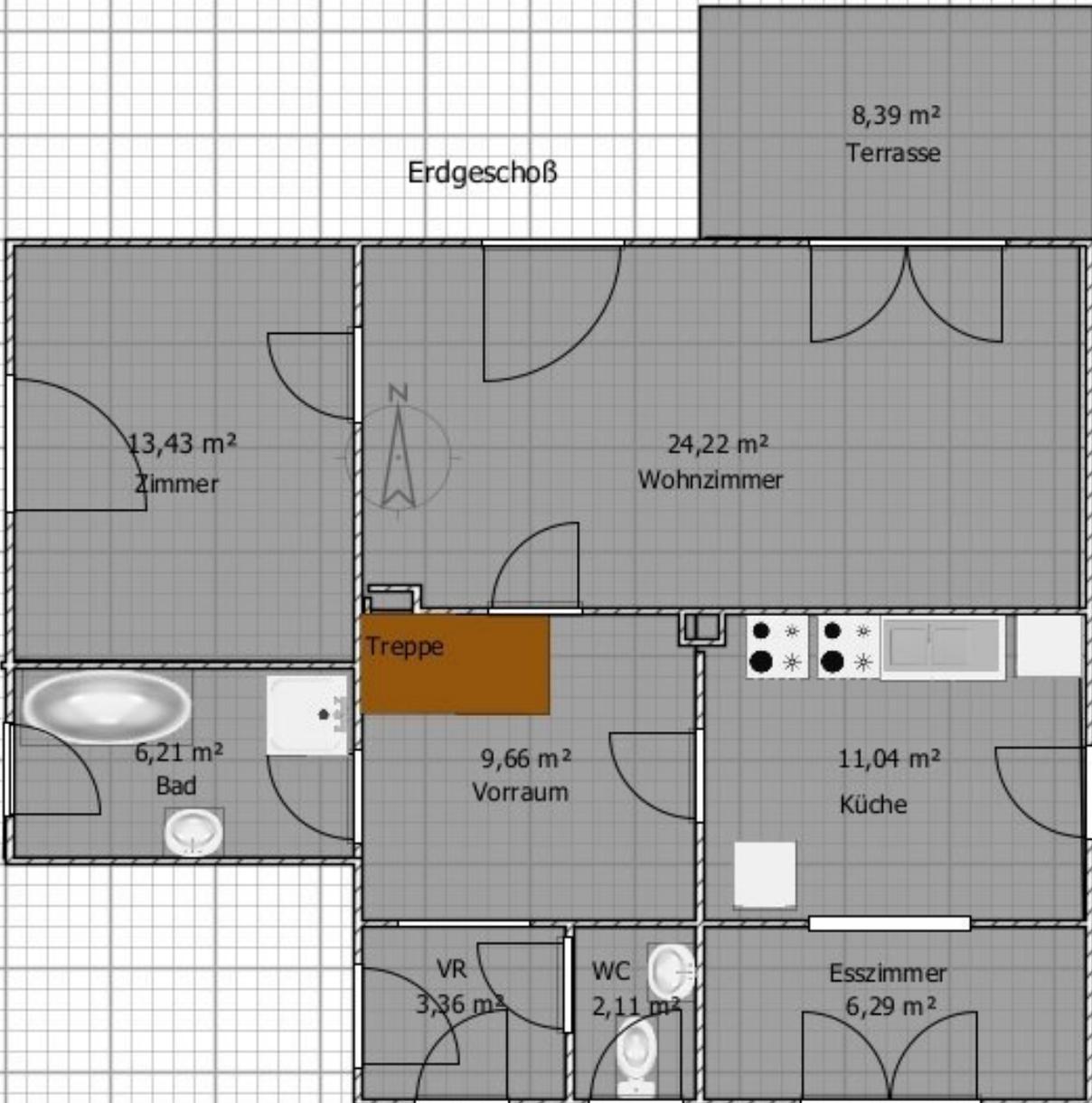
9,66 m²
Vorraum

11,04 m²
Küche

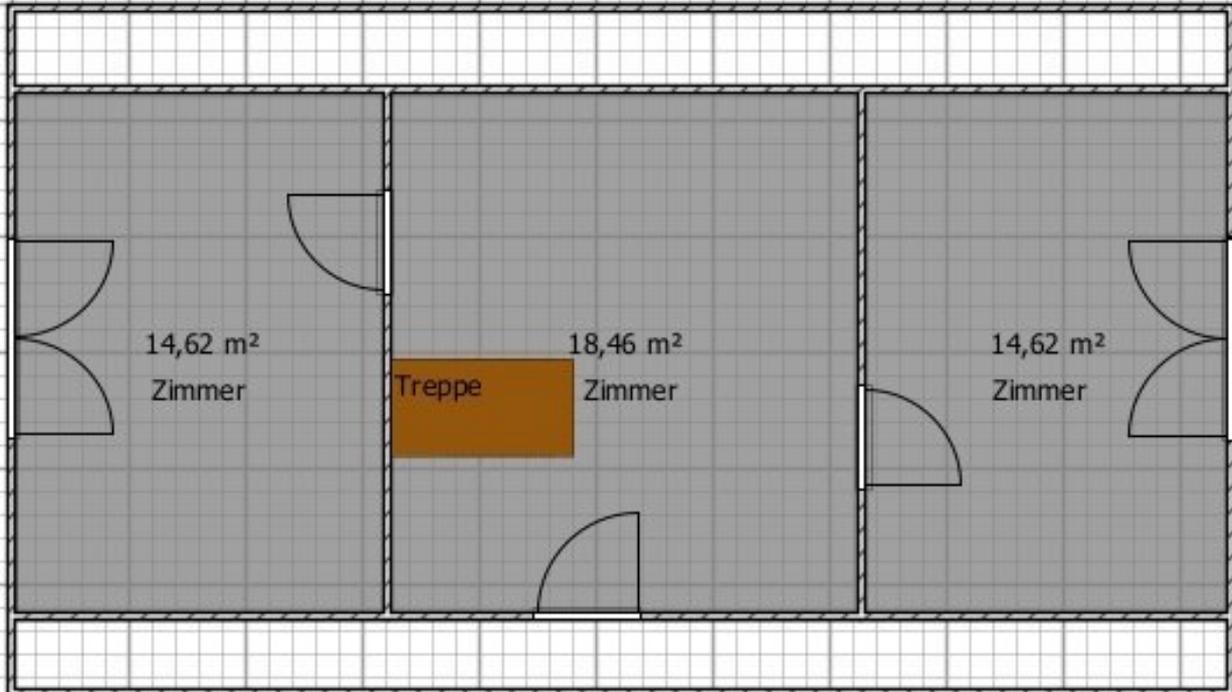
VR
3,36 m²

WC
2,11 m²

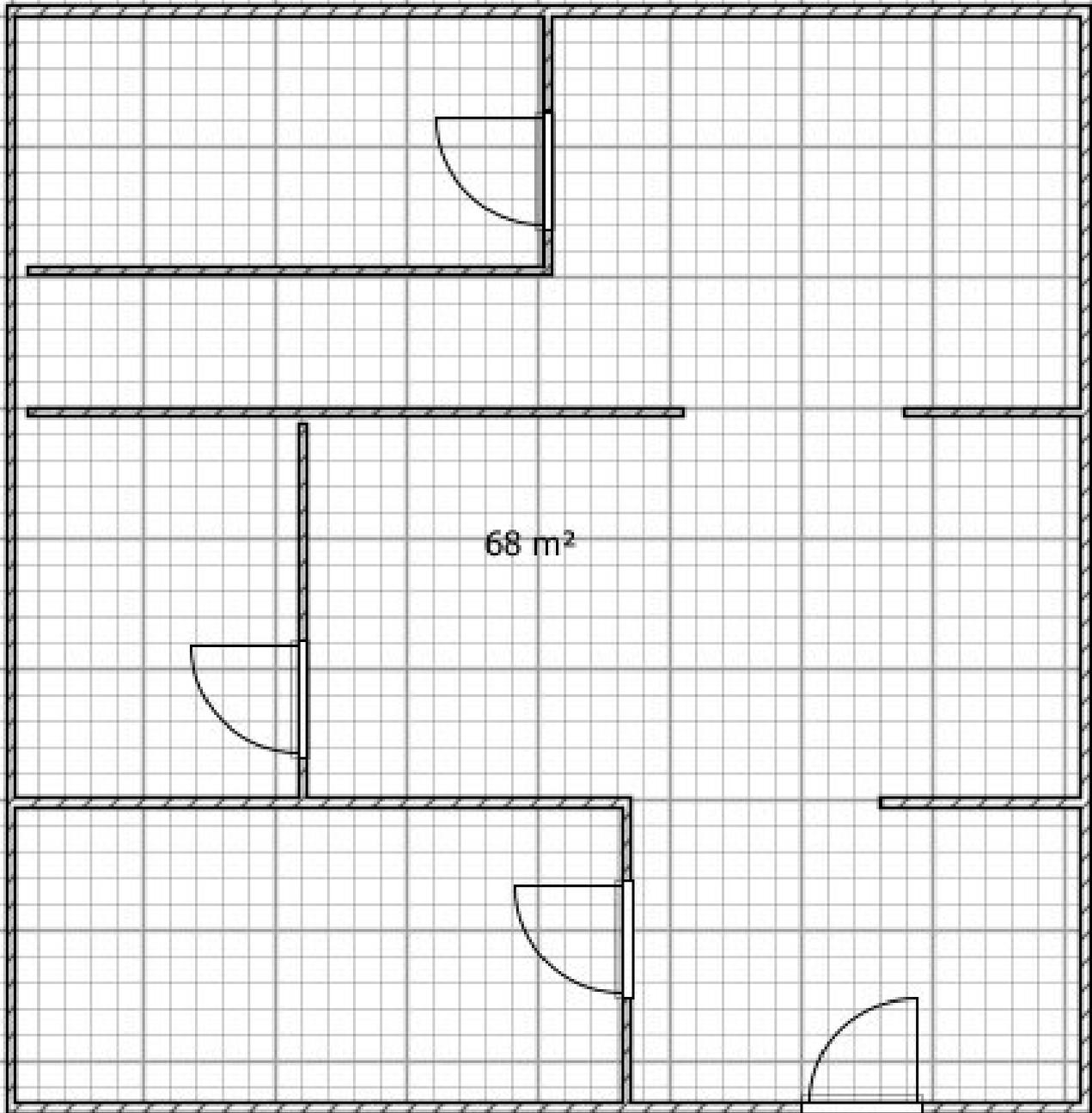
Esszimmer
6,29 m²



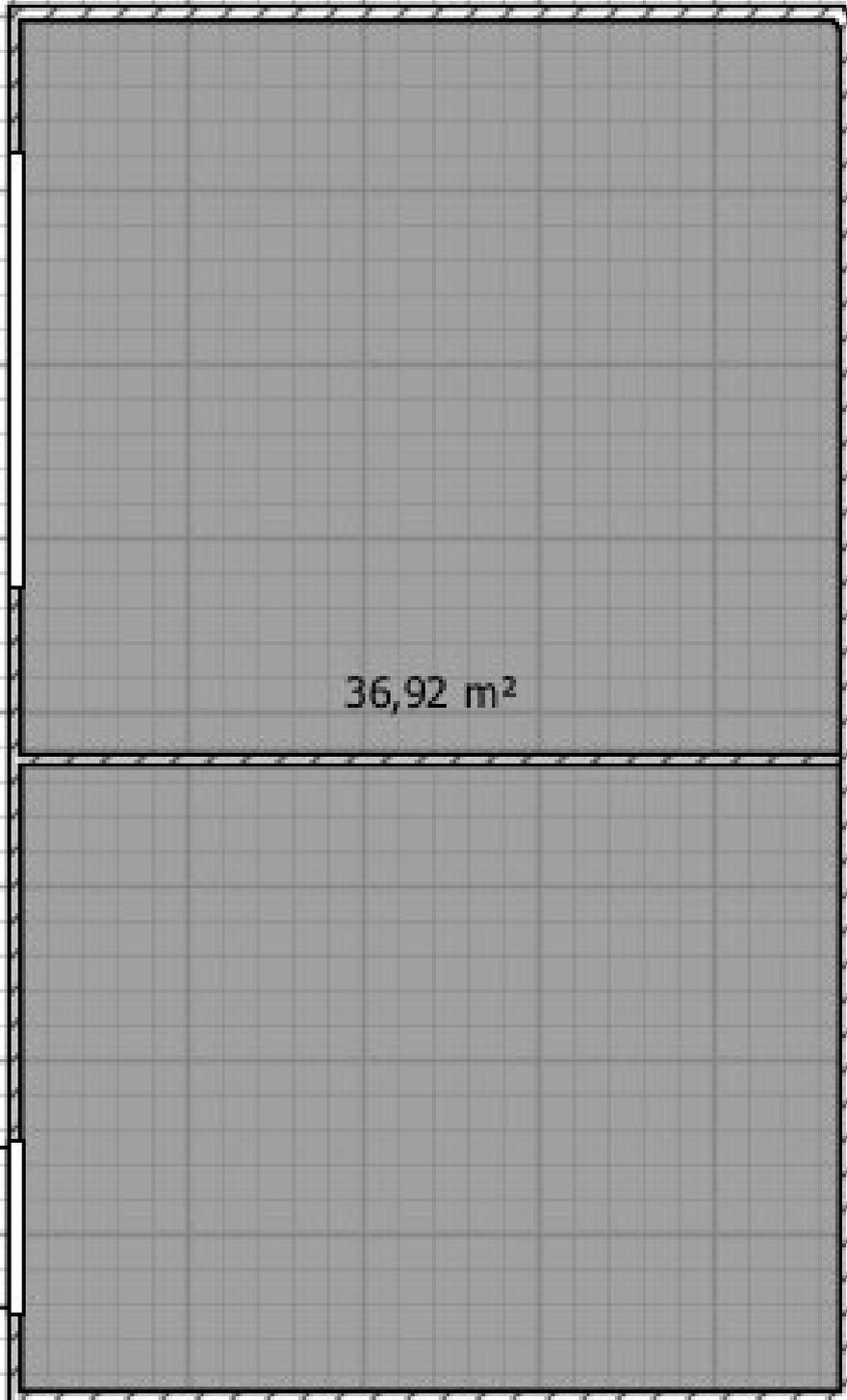
Obergeschoß



Keller



Nebengebäude
Garage



36,92 m²

Objektbeschreibung

Dieses entzückende Haus ist sanierungsbedürftig und bietet ein gemütliches Grundstück eingebettet in die Natur sowie Nebengebäude und Keller!

Ihre Chance auf ein günstiges Haus in Grünruhelage!!

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine Küche mit angeschlossenen Esszimmer.

Bestens geeignet für geschickte Bastler um sich ein günstiges Eigenheim zu schaffen.

Die Liegenschaft bietet sich aber auch hervorragend als Wochenend- oder Feriendomizil an.

Die Zentralheizung wird mit festen Brennstoffen befeuert.

Nähere Informationen und Besichtigungstermine erhalten Sie bei Dr. Max Huber Realbüro Graz - Hannes Huber

www.immobilien.st, hannes.huber@dmh.co.at

[06644238074](tel:06644238074)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <8.000m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <9.000m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m

Bank <10.000m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap