Moderne Doppelhaushälfte: Erstbezug mit Garten, Terrasse und Garage für nur 315.000 €!

Objektnummer: 7939/2300159828

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Frankenau
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m²
Nutzfläche:	98,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	193,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	315.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Veronika Zilkova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht

Ihre Immobilie zu verkaufen

oder zu vermieten?

Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein

unverbindliches, kostenfreies

Beratungsgespräch.

Ihre Ansprechpartnerin im Burgenland:

Veronika Zilkova

Immobilienberaterin

+43 **0699 184 100 29**

veronika.zilkova@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, im wunderschönen Burgenland! Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Traumhaus wünschen können. Mit einer Wohnfläche von 98m², aufgeteilt in 4 großzügige Zimmer, bietet dieses Haus ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Erstbezug. Sie können Ihr neues Zuhause nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestalten und einrichten. Alle Räume sind mit hochwertigen Fliesen und Parkettböden ausgestattet, die nicht nur schön anzusehen sind, sondern auch pflegeleicht und langlebig sind.

Das Haus besticht durch seine offene und moderne Gestaltung. Hier finden Sie einen lichtdurchfluteten, offenen Wohn- und Essbereich, der Ihnen genügend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden bietet. Die Fußbodenheizung sorgt im Winter für wohlige Wärme und im Sommer können Sie die Terrasse nutzen, um draußen zu entspannen und zu grillen.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight. Es verfügt über ein Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt, sowie eine Badewanne und eine Dusche. Hier können Sie sich nach einem anstrengenden Tag entspannen und neue Energie tanken.

Und das alles auf einer Ebene.

Das Haus verfügt außerdem über eine beheizte Garage, einen Stellplatz und einen Garten, der Ihnen viel Freiraum für Ihre eigenen Ideen bietet. Hier können Sie zum Beispiel ein Gemüsebeet anlegen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Luftwärmepumpe, die für eine energieeffiziente Beheizung sorgt und somit für niedrige Heizkosten sorgt.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieser wunderschönen Doppelhaushälfte in Frankenau. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.500m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Post <500m
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap