

**Teilbare Lager-/Produktionshalle in Schlatt bei Lambach
zu vermieten!**



Objektnummer: 6244/258

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4691 Schlatt
Lagerfläche:	3.910,56 m ²
Kaltmiete (netto)	21.508,08 €
Kaltmiete	23.463,36 €
Betriebskosten:	1.955,28 €
USt.:	4.692,68 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses Objekt verfügt über eine Gesamtfläche von **rd. 3.910,56m²** und eine Freifläche von **ca. 2881,14m²**.

Die Halle kann sowohl für **Lager- als auch für Produktionszwecke** verwendet werden. Vier ebenerdige Rolltore, alle davon ca. 5m hoch und ca. 5m breit, sichern eine mühelose Be- und Entladung Ihrer Ladung. Ebenso ist die Lagerfläche mit Hallenkränen, bis zu 5t Traglast, ausgestattet. Mit einer Raumhöhe von **rd. 8-11m** können auch sperrige Güter in dieser Halle bearbeitet werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap