

**2 Wohnungen im sanierten Altbau mit Lift - nahe
Elterleinplatz - auch Einzeln möglich**



Objektnummer: 452504572

Eine Immobilie von De Icco Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hormayrgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Gesamtfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	369.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.075,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

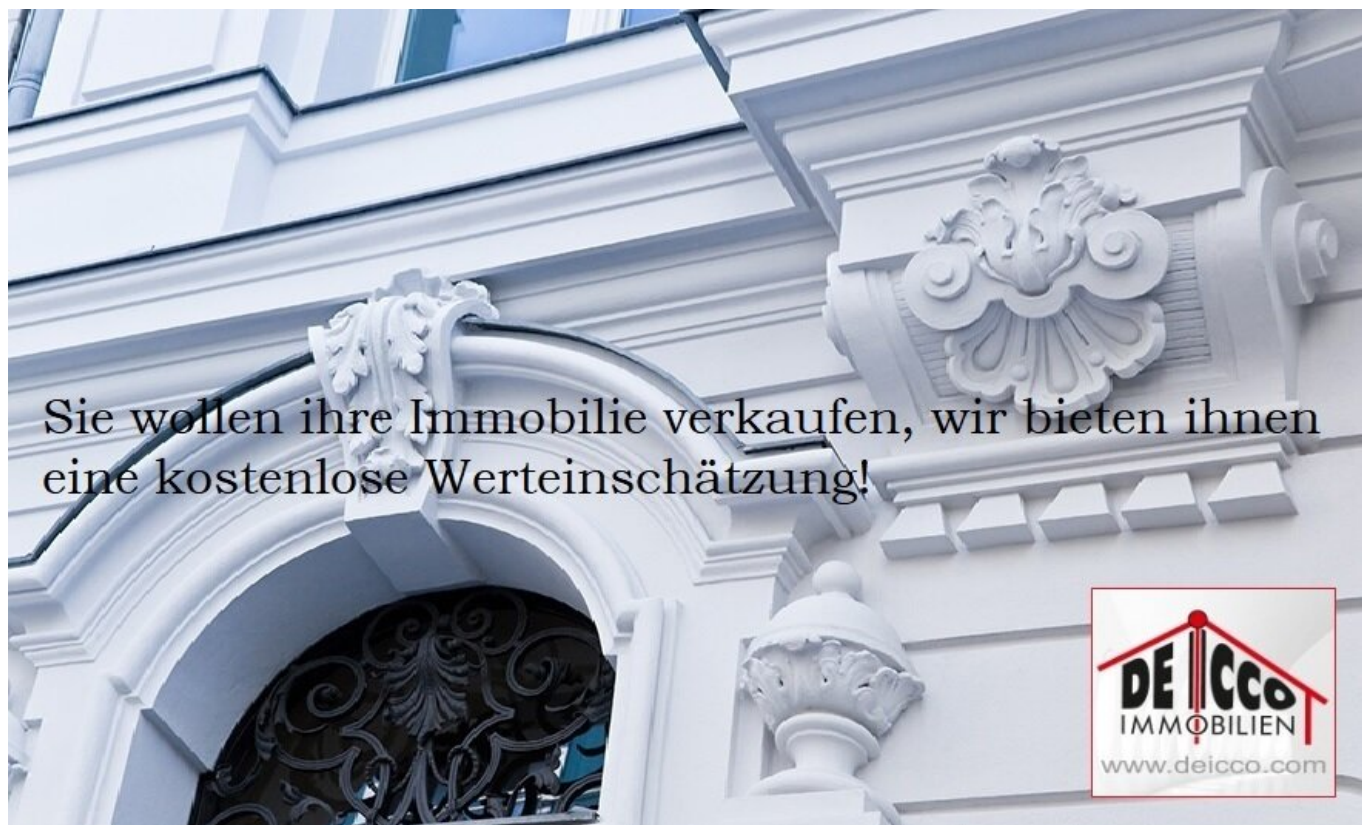
Ihr Ansprechpartner

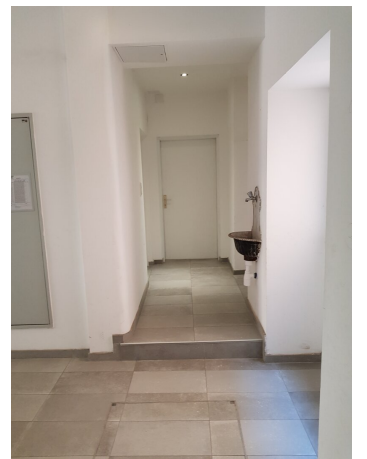
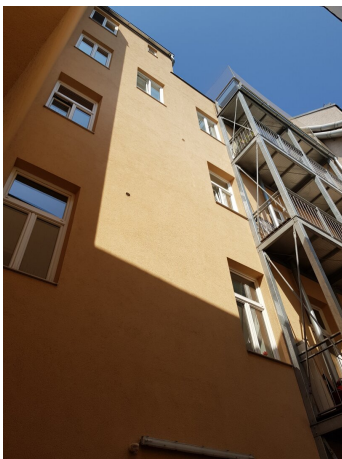
Anton Robert De Icco

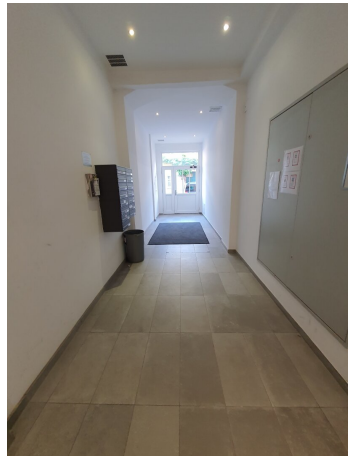
DE ICCO IMMOBILIEN
Schlachthausgasse 22
1030 Wien

T +43 664 381 70 61
F +43 (0)1 25 330 338 337

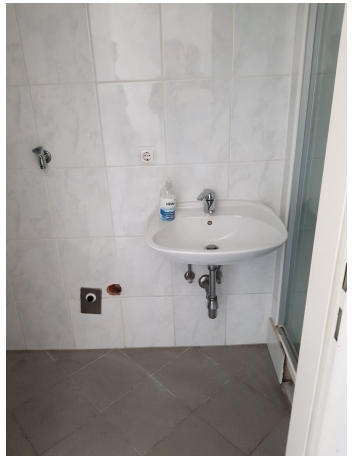
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

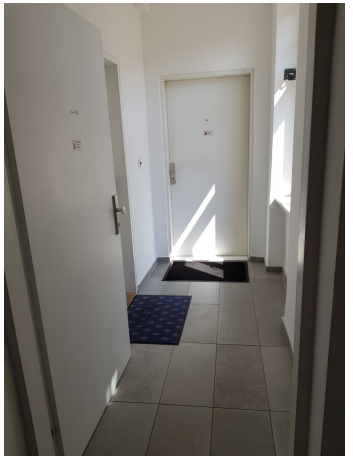


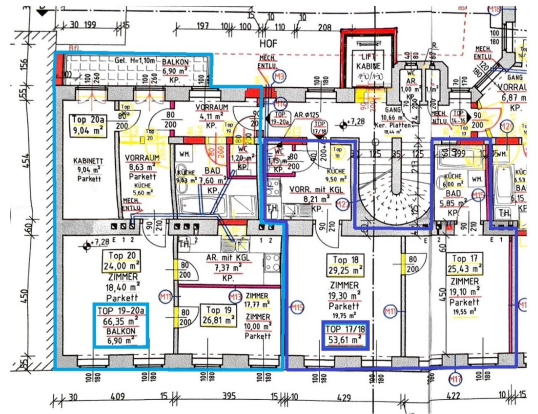


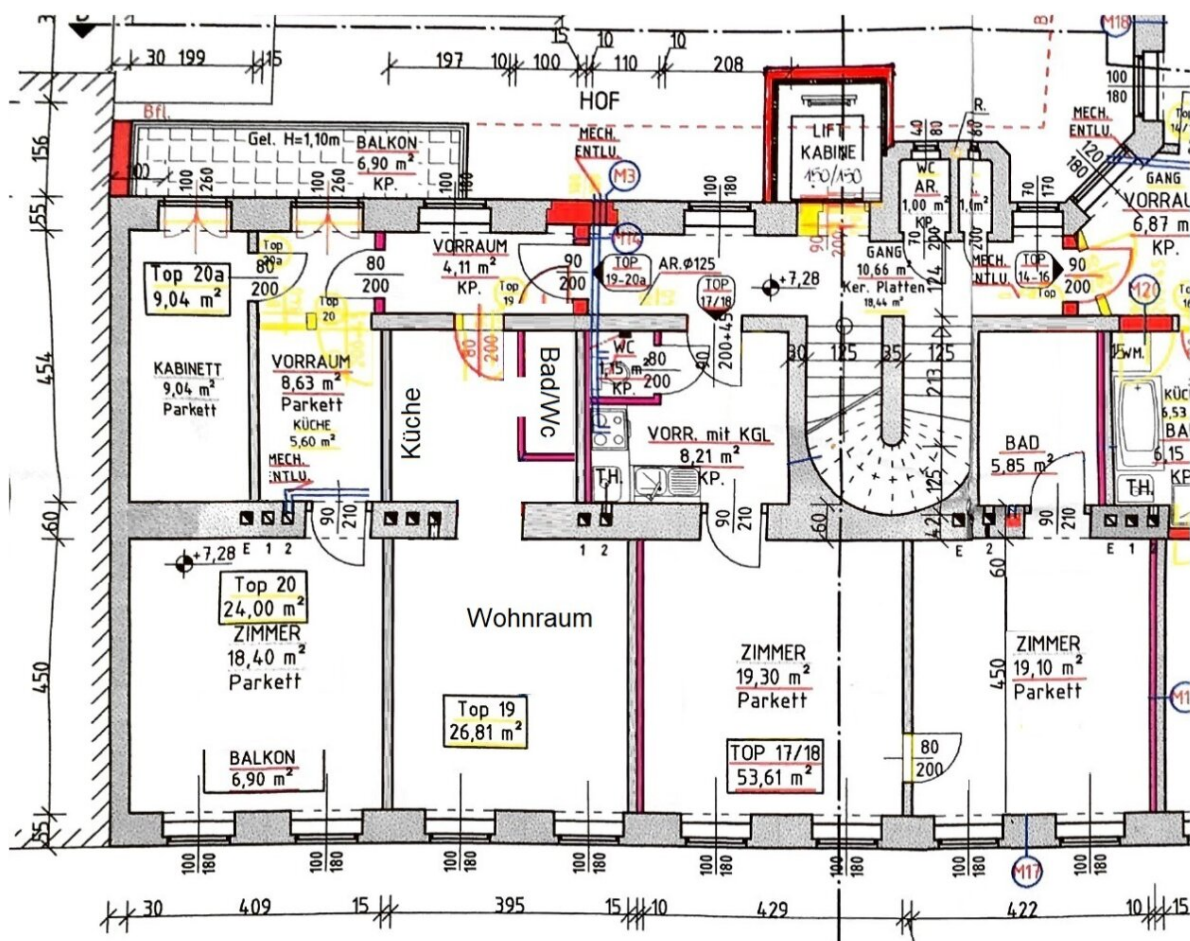












Sie planen ihr Haus, ihre Wohnung oder eine andere Immobilie zu verkaufen?

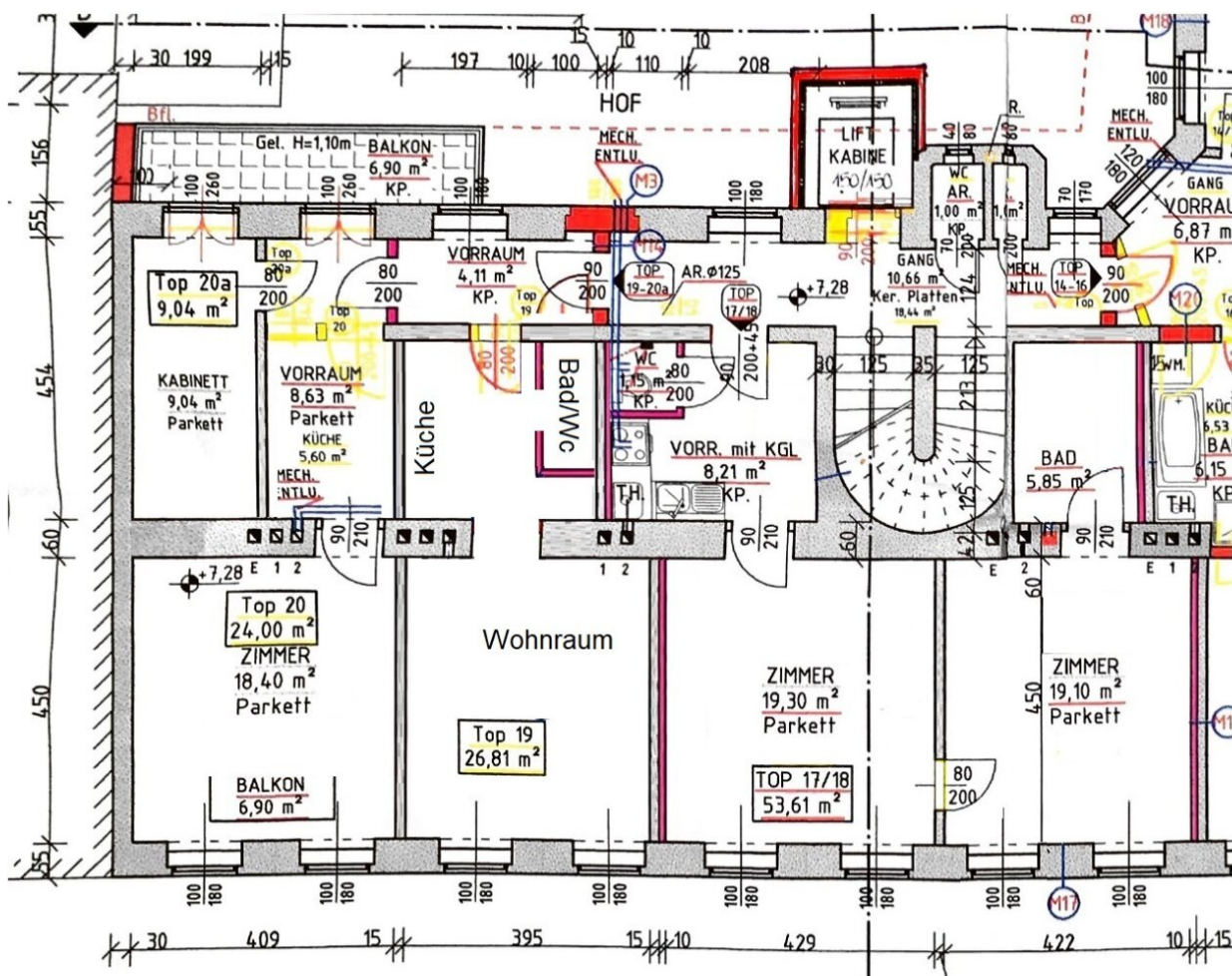
Kostenlose
Immobilienbewertung

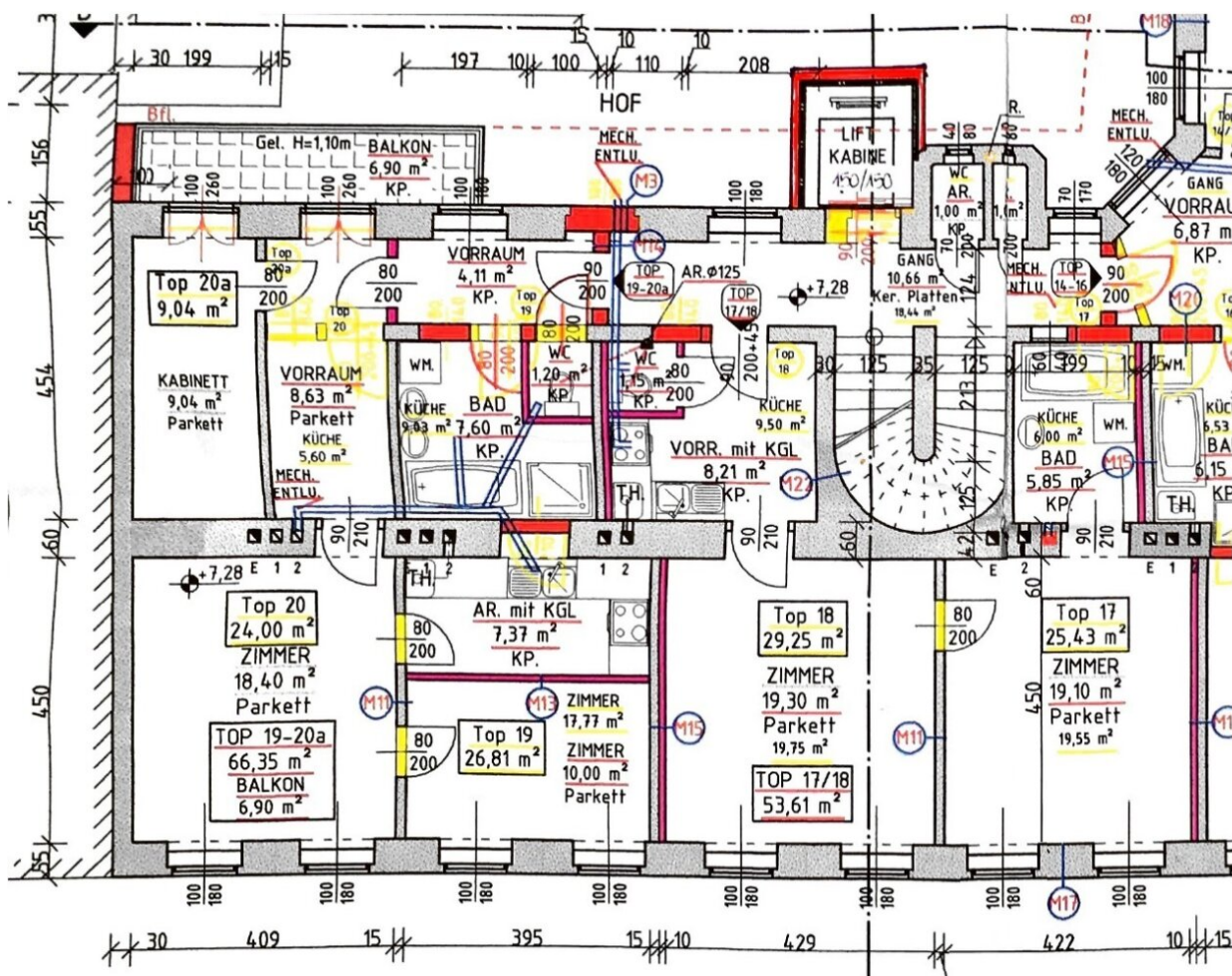
unter

0664-3817061

www.deicco.com







Objektbeschreibung

Unbefristet vermietete Wohnungen in der Hormayrgasse nähe Elterleinplatz!

Zum Verkauf stehen hier **2 teilweise vermietete Einheiten** im 2.Stock eines **komplett sanierten Altbaus** mit bereits erfolgtem **Dachausbau und Lift** in der Hormayrgasse 50.

Die **Top 17-18** verfügt über **53,61m²** und befindet sich im **2.Stock** und ist an einen alleinstehenden Herrn **unbefristet vermietet**, der auch ein Haus in Niederösterreich hat, der Mieter darf den **vorhandenen Lift** nicht benützen!

Die **Top 19** verfügt über **27m²** ist zur Zeit als **Prekarium** an einen Arbeiter vergeben und kann **jederzeit frei gemacht** werden.

Die **Top 20/20a** ist an ein **pensioniertes Ehepaar** unbefristet vermietet, die Mieter dürfen weder den vorhandenen **6,9m² Balkon**, noch den **Lift** benützen.

Die Einheiten können auch einzeln gekauft werden.

Beim **angegebenen Preis** werden die Wohnungen mit den **unbefristeten Mietverträgen** übergeben, die Top 19 kann **leer oder mit Mieter** übernommen werden.

Die Einheiten **19 und 20** sind **zusammen parifiziert**, es gehört auch ein gemeinsamer Vorraum dazu, der zur Wohnung 19-20 parifiziert ist.

Die öffentliche Anbindung erfolgt durch die **Tramlinien 9 und 42**, die direkt **vor dem Haus** fährt und durch die **Linie 43** am nahe gelegenen Elterleinplatz.

In Zukunft wird eine **Station der neuen U5** am Elterleinplatz die Anbindung nochmal verbessern.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintrag

1,0 % Kaufvertragsserrichtung + Ust

3,6 % Provision inkl. 20 % Ust

Für Informationen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Infos sind auch am Wochenende möglich unter 0664 - 38 17 061, Anton Robert De Icco

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap