2 Wohnungen im sanierten Altbau mit Lift - nähe Elterleinplatz - auch Einzeln möglich

Objektnummer: 452504572

Eine Immobilie von De Icco Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hormayrgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	120,00 m²
Gesamtfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	369.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.075,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

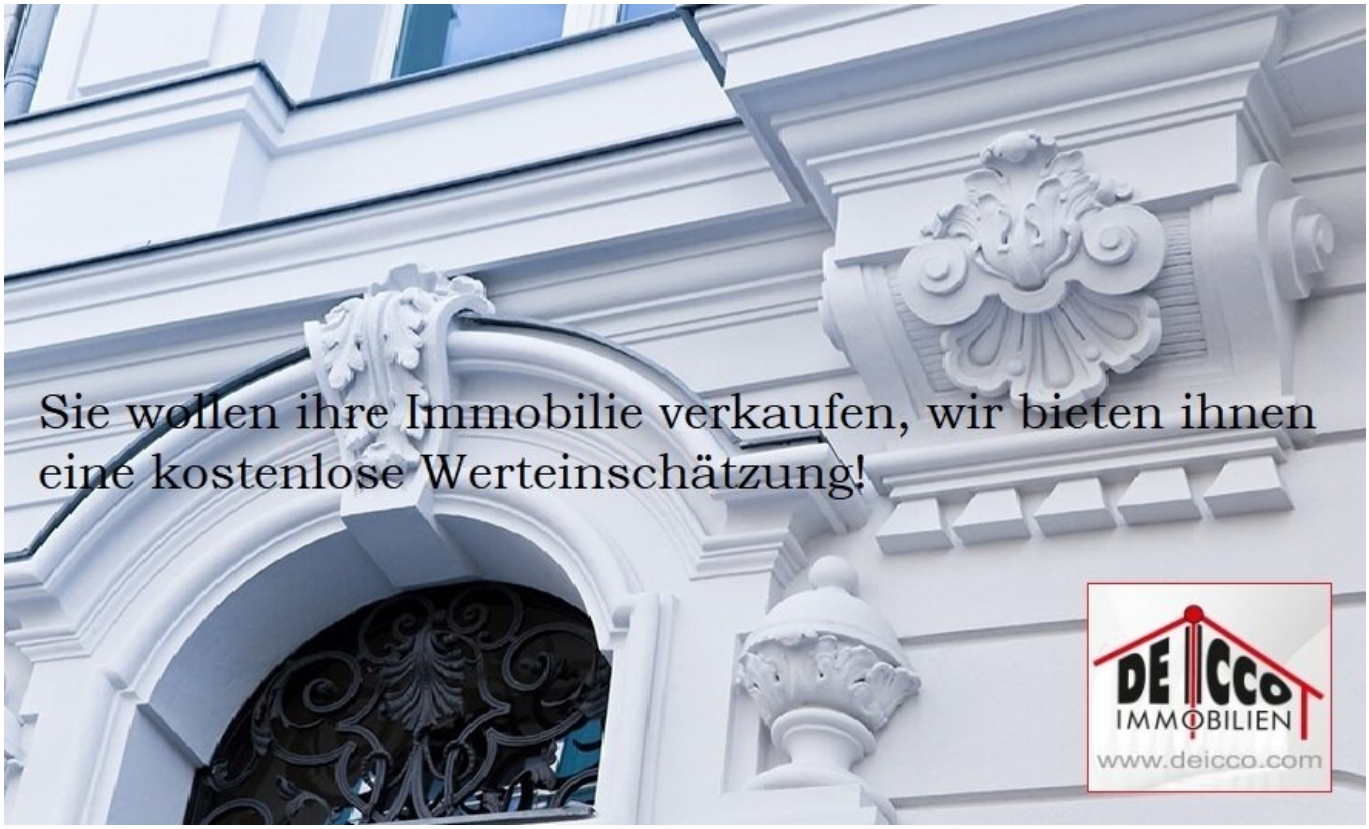
Ihr Ansprechpartner

Anton Robert De Icco

DE ICCO IMMOBILIEN
Schlachthausgasse 22
1030 Wien

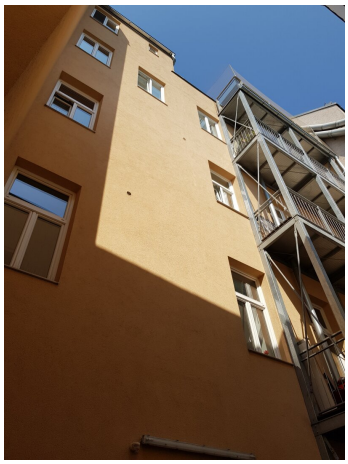
T +43 664 381 70 61
F +43 (0)1 25 330 338 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

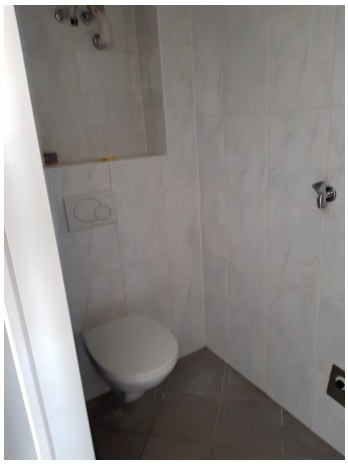

Sie wollen ihre Immobilie verkaufen, wir bieten ihnen eine kostenlose Werteinschätzung!
DE ICCO
IMMOBILIEN
www.deicco.com

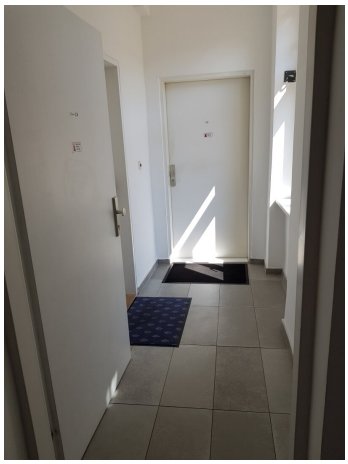
50

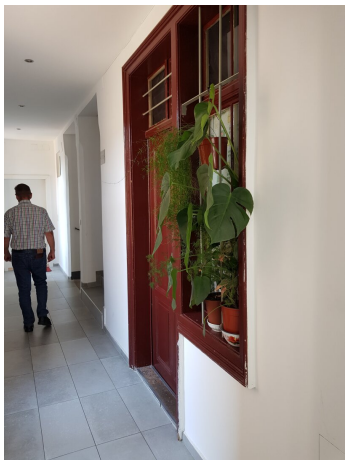
RESTMÜLL
ALTPAPIER
ALTPAPIER

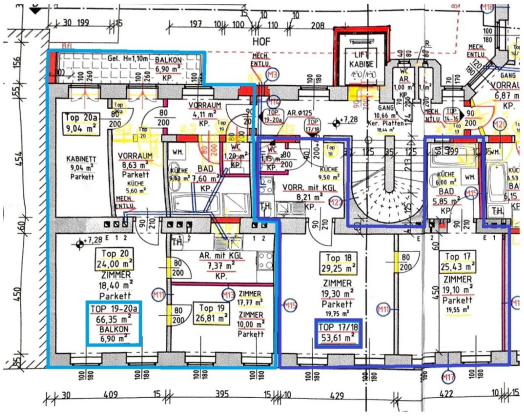


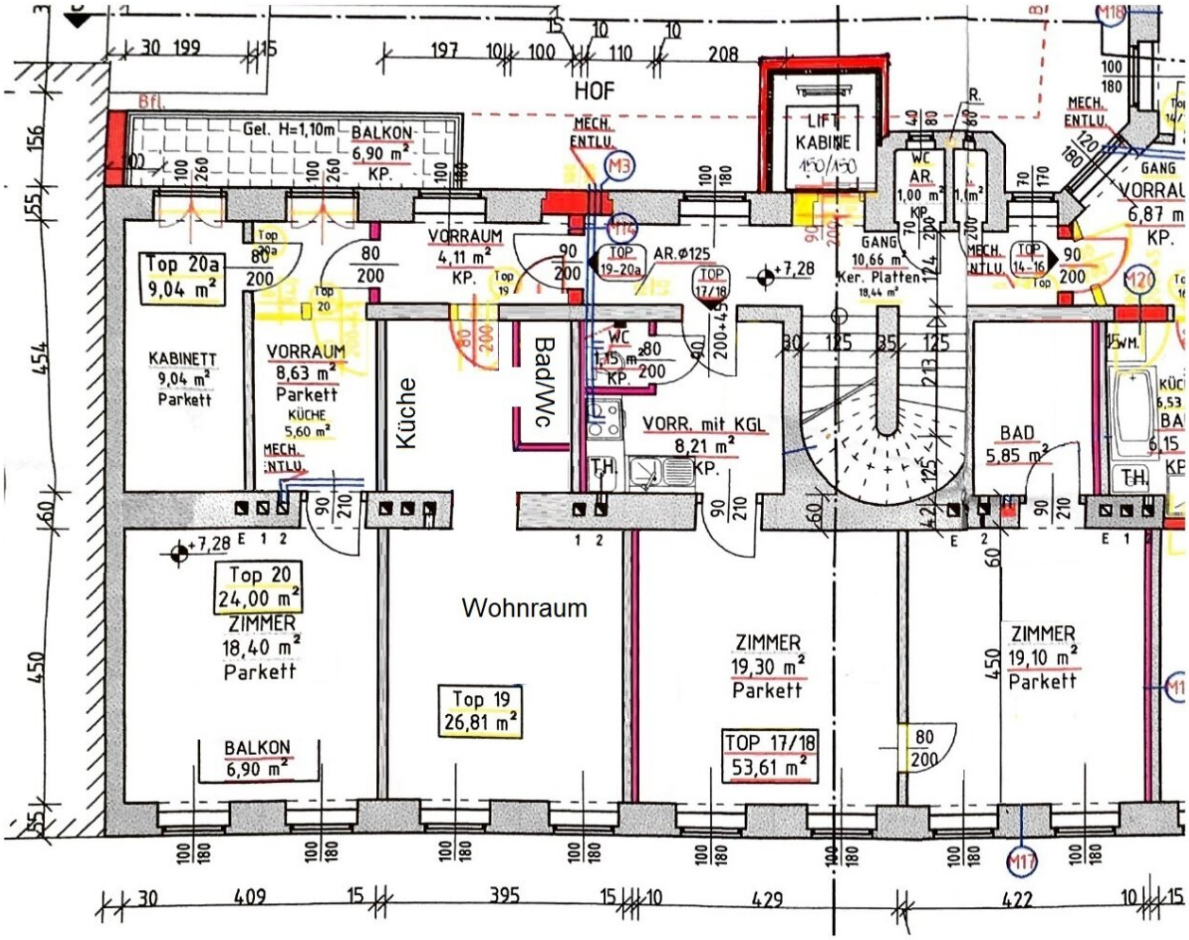
50








HOF
LIFT KABINE
Top 20a 9,04 m²
KABINETT 9,04 m² Parkett
VORRAUM 8,63 m² Parkett
KÜCHE 5,60 m²
BAD 7,60 m²
VORRAUM 4,11 m²
VORR. mit KGL 8,21 m²
KÜCHE 9,50 m²
Top 20 24,00 m² ZIMMER 18,40 m² Parkett
TOP 19-20a 66,35 m² BALKON 6,90 m²
AR. mit KGL 7,37 m²
ZIMMER 17,77 m²
Top 19 26,81 m²
ZIMMER 10,00 m² Parkett
Top 18 29,25 m²
ZIMMER 19,30 m² Parkett
TOP 17/18 53,61 m²
Top 17 25,43 m²
ZIMMER 19,10 m² Parkett
KÜCHE 4,94 m²
BAD 5,85 m²
VORRAUM 6,87 m²

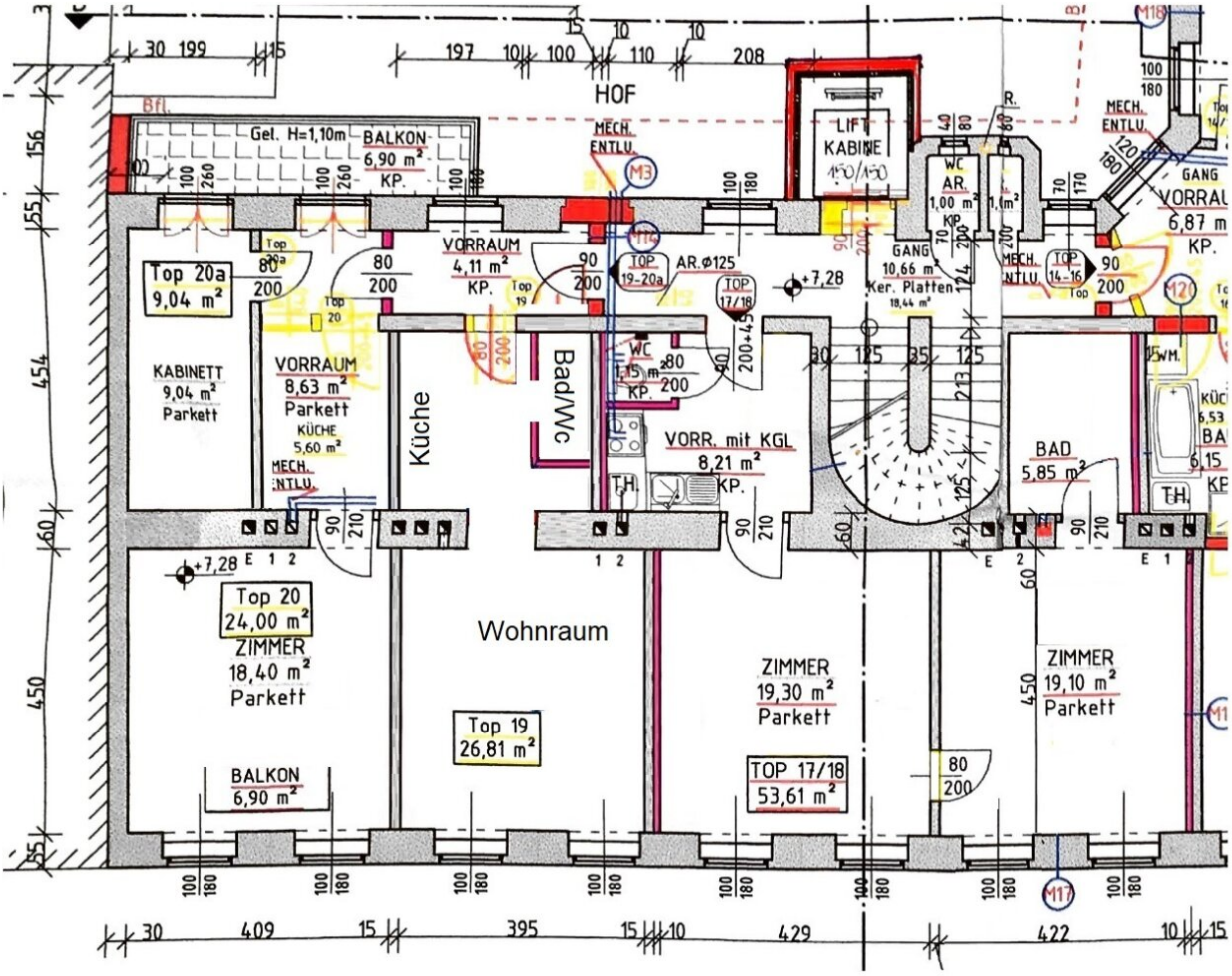


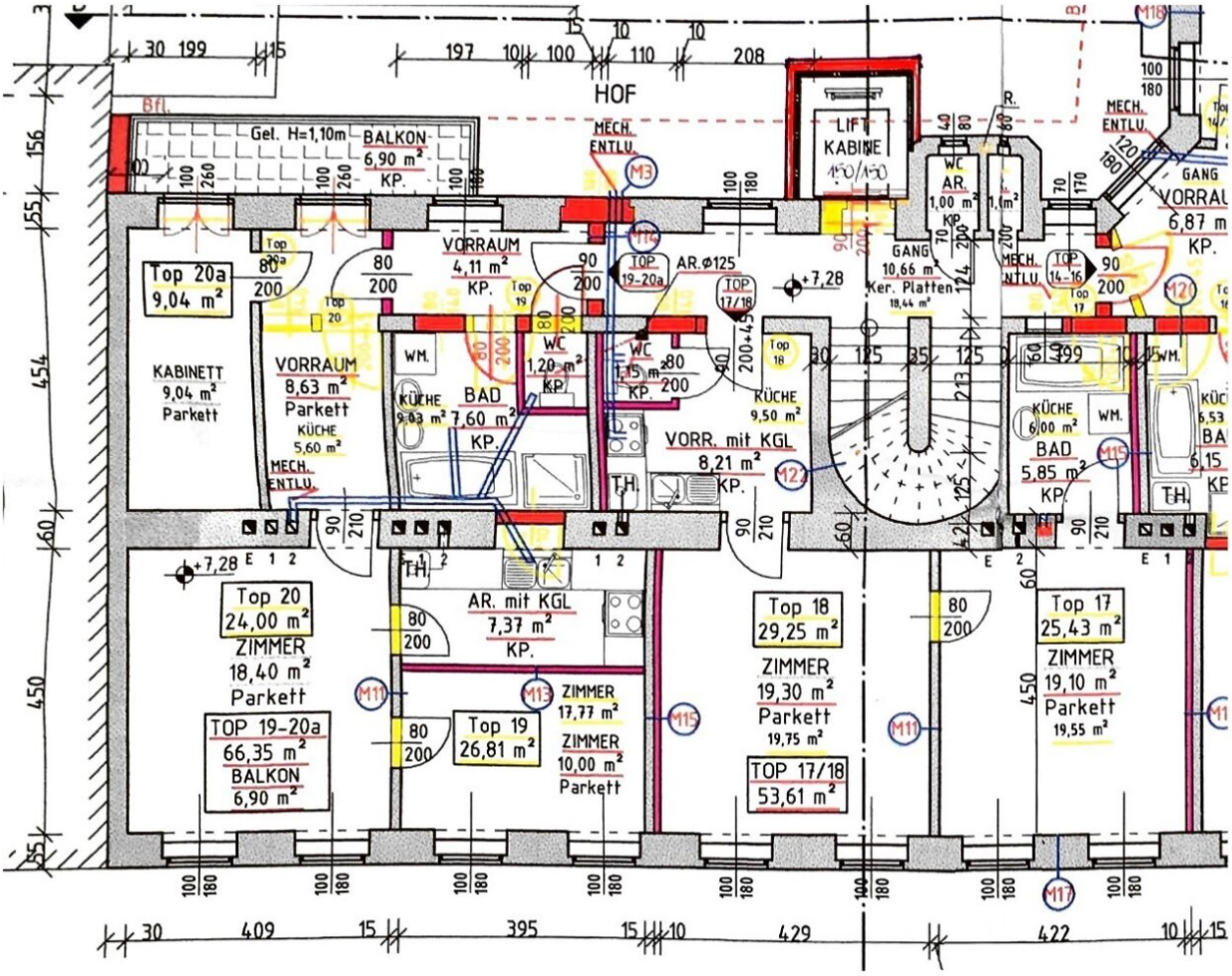
Sie planen ihr Haus, ihre Wohnung oder eine andere Immobilie zu verkaufen?

Kostenlose
Immobilienbewertung
unter
0664-3817061

www.deicco.com

DE ICCO IMMOBILIEN


HOF
Gel. H=1,10m
BALKON
6,90 m²
KP.
MECH. ENTLU.
LIFT
KABINE
150/150
WC
AR.
1,00 m²
KP.
1,1m²
GANG
VORRAU
6,87 m
KP.
Top 20a
9,04 m²
KABINETT
9,04 m²
Parkett
VORRAUM
8,63 m²
Parkett
KÜCHE
5,60 m²
MECH. ENTLU.
VORRAUM
4,11 m²
KP.
Küche
Bad/WC
WC
1,15 m²
KP.
TOP 19-20a
AR.Ø125
TOP 17/18
+7,28
GANG
10,66 m²
Ker. Platten
18,44 m²
MECH. ENTLU.
TOP 14-16
VORR. mit KGL
8,21 m²
KP.
TH.
BAD
5,85 m²
WM.
Top 20
24,00 m²
ZIMMER
18,40 m²
Parkett
Wohnraum
Top 19
26,81 m²
ZIMMER
19,30 m²
Parkett
TOP 17/18
53,61 m²
ZIMMER
19,10 m²
Parkett
BALKON
6,90 m²
30 409 15 395 15 10 429 422 10 15


HOF
Gel. H=1,10m
BALKON
6,90 m²
KP.
MECH. ENTLU.
LIFT
KABINE
150/150
WC
AR.
1,00 m²
KP.
1,1m²
GANG
VORRAU
6,87 m
KP.
Top 20a
9,04 m²
KABINETT
9,04 m²
Parkett
VORRAUM
4,11 m²
KP.
VORRAUM
8,63 m²
Parkett
KÜCHE
5,60 m²
WM.
KÜCHE
9,03 m²
BAD
7,60 m²
KP.
WC
1,20 m²
KP.
WC
1,15 m²
KP.
TOP 19-20a
AR.Ø125
TOP 17/18
+7,28
GANG
10,66 m²
Ker. Platten
18,44 m²
KÜCHE
9,50 m²
VORR. mit KGL
8,21 m²
KP.
TOP 14-16
KÜCHE
6,00 m²
BAD
5,85 m²
KP.
TH.
Top 20
24,00 m²
ZIMMER
18,40 m²
Parkett
TOP 19-20a
66,35 m²
BALKON
6,90 m²
AR. mit KGL
7,37 m²
KP.
Top 19
26,81 m²
ZIMMER
17,77 m²
ZIMMER
10,00 m²
Parkett
Top 18
29,25 m²
ZIMMER
19,30 m²
Parkett
19,75 m²
TOP 17/18
53,61 m²
Top 17
25,43 m²
ZIMMER
19,10 m²
Parkett
19,55 m²

Objektbeschreibung

Unbefristet vermietete Wohnungen in der Hormayrgasse nähe Elterleinplatz!

Zum Verkauf stehen hier **2 teilweise vermietete Einheiten** im 2.Stock eines **komplett sanierten Altbaus** mit bereits erfolgtem **Dachausbau und Lift** in der Hormayrgasse 50.

Die **Top 17-18** verfügt über **53,61m²** und befindet sich im **2.Stock** und ist an einen alleinstehenden Herrn **unbefristet vermietet**, der auch ein Haus in Niederösterreich hat, der Mieter darf den **vorhandenen Lift** nicht benützen!

Die **Top 19** verfügt über **27m²** ist zur Zeit als **Prekarium** an einen Arbeiter vergeben und kann **jederzeit frei gemacht** werden.

Die **Top 20/20a** ist an ein **pensioniertes Ehepaar** unbefristet vermietet, die Mieter dürfen weder den vorhandenen **6,9m² Balkon**, noch den **Lift** benützen.

Die Einheiten können auch einzeln gekauft werden.

Beim **angegebenen Preis** werden die Wohnungen mit den **unbefristeten Mietverträgen** übergeben, die Top 19 kann **leer oder mit Mieter** übernommen werden.

Die Einheiten **19 und 20** sind **zusammen parifiziert**, es gehört auch ein gemeinsamer Vorraum dazu, der zur Wohnung 19-20 parifiziert ist.

Die öffentliche Anbindung erfolgt durch die **Tramlinien 9 und 42**, die direkt **vor dem Haus** fährt und durch die **Linie 43** am nahe gelegenen Elterleinplatz.

In Zukunft wird eine **Station der neuen U5** am Elterleinplatz die Anbindung nochmal verbessern.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintrag

1,0 % Kaufvertragserrichtung + Ust

3,6 % Provision inkl. 20 % Ust

Für Informationen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Infos sind **auch am Wochenende** möglich unter **0664 - 38 17 061, Anton Robert De Icco**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap