Belagsfertiges Haus in Ottnang mit 1,25% -Fixzins-Übernahme Möglichkeit!!

Objektnummer: 7939/2300159820

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang am Hausruck
Baujahr:	2023
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Garten:	400,00 m²
Keller:	53,00 m²
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

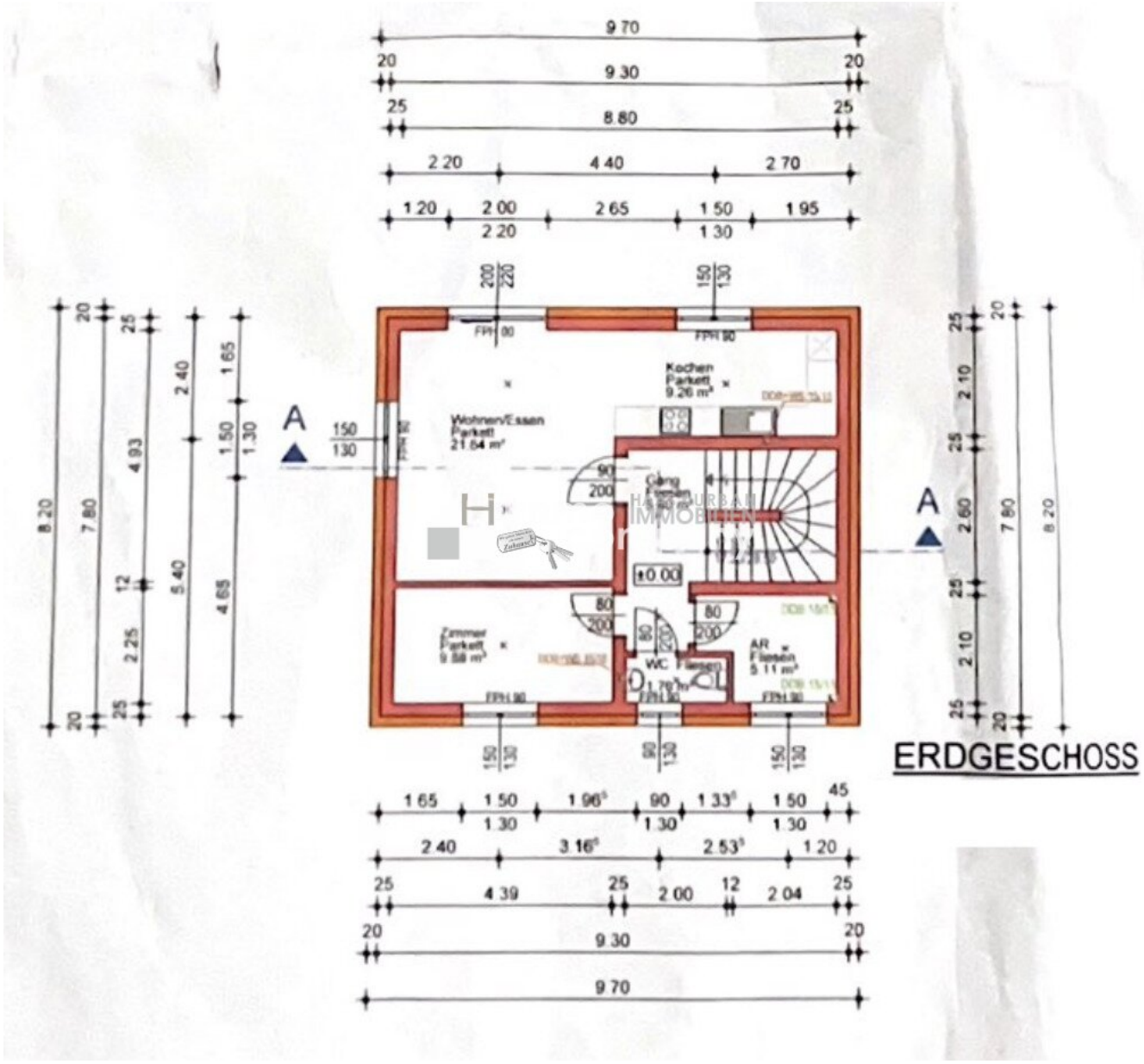
Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

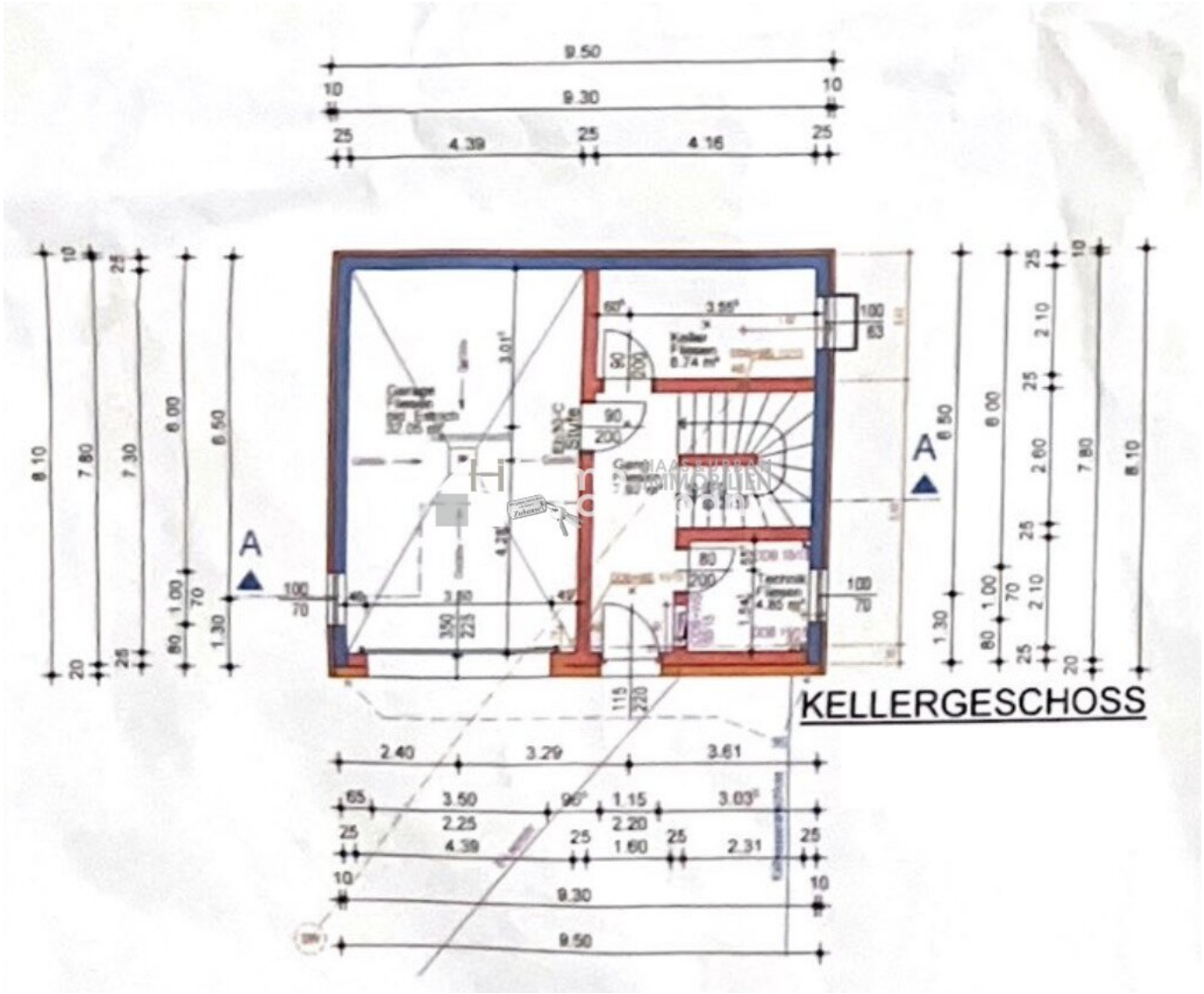
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

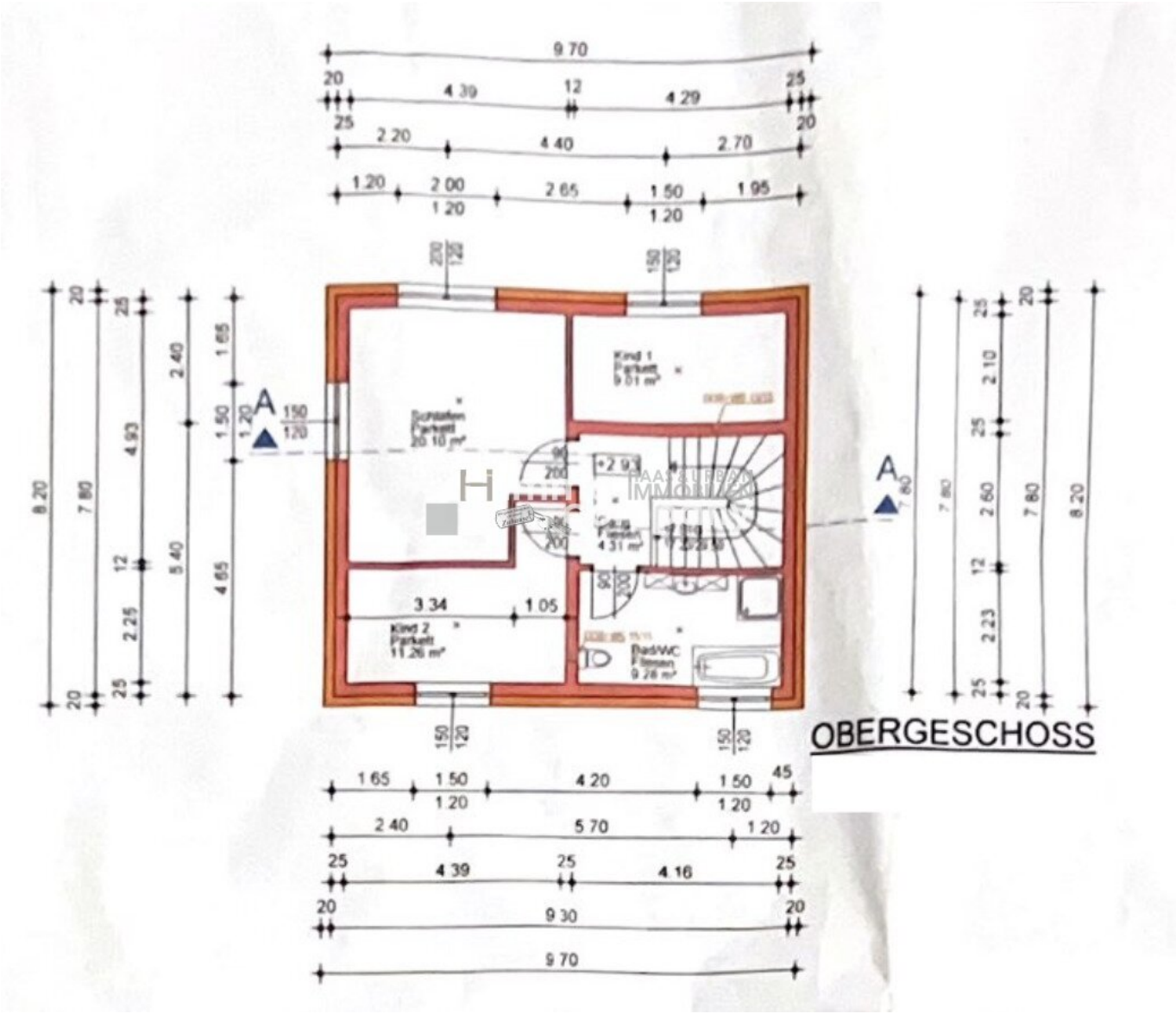
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

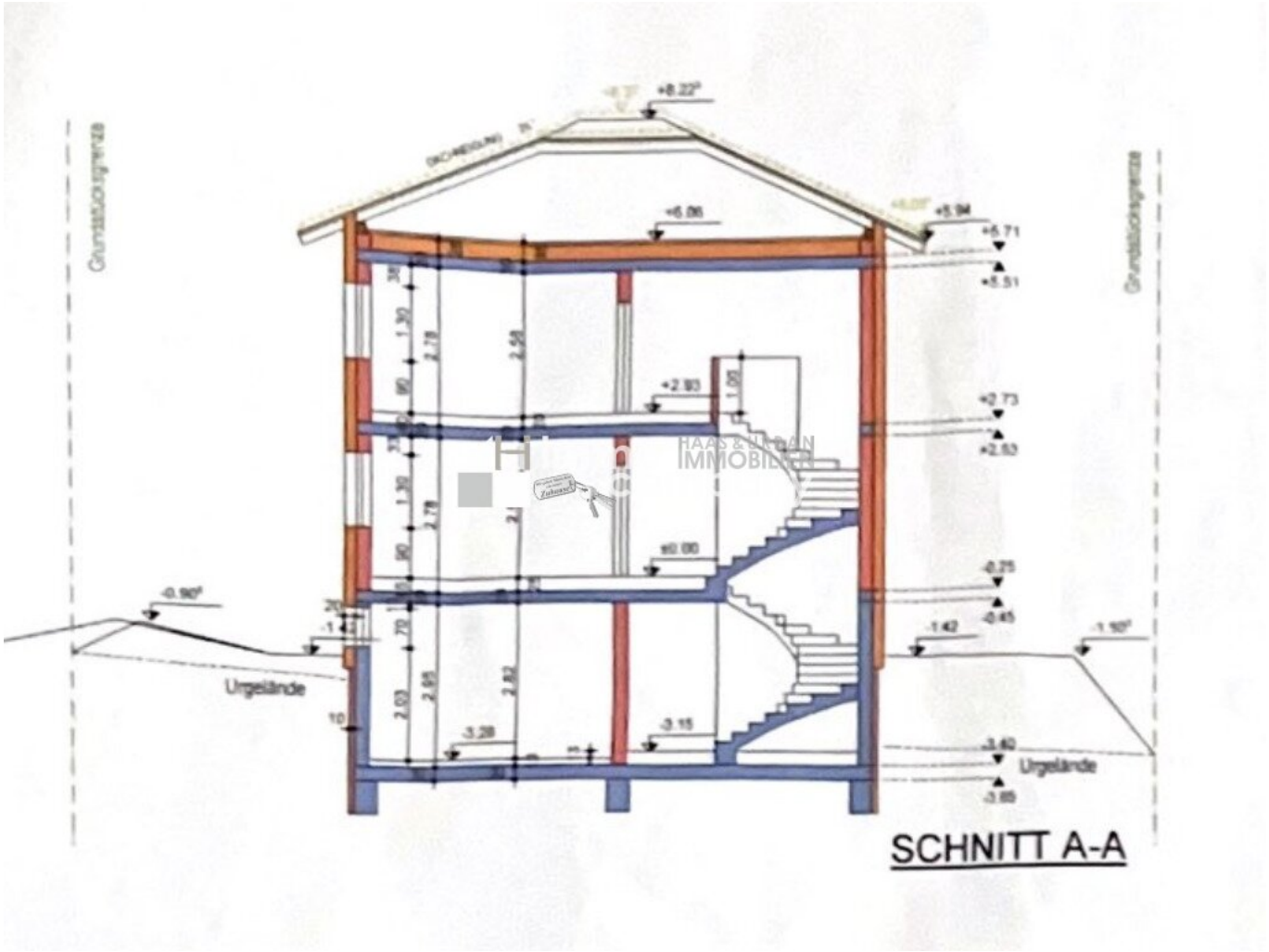
immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at


9.70
20
9.30
20
25
8.80
25
2.20
4.40
2.70
1.20
2.00
2.65
1.50
1.95
2.20
1.30
A
A
Kochen
Parkett
9.26 m²
Wohnen/Essen
Parkett
21.64 m²
Gang
Fliesen
Zimmer
Parkett
9.88 m²
WC
Fliesen
AR
Fliesen
5.11 m²
±0.00
FPH 90
8.20
7.80
4.93
2.25
5.40
4.65
2.40
1.65
1.50
1.30
2.10
2.60
ERDGESCHOSS


KELLERGESCHOSS


OBERGESCHOSS


Grundstücksgrenze
+8.22
+6.06
+5.94
+5.71
+5.51
+2.93
+2.73
+2.53
±0.00
-0.25
-0.45
-0.90
-1.42
-1.50
-3.28
-3.15
-3.40
-3.65
Urgelände
Urgelände
Grundstücksgrenze
HAAS & HAAN IMMOBILIEN
SCHNITT A-A

Objektbeschreibung

Für aktuelle Infos rundum das Thema Immobilien können Sie mir jetzt auf allen Plattformen folgen!

Facebook/Instagram/Tik Tok/Youtube -> IMMOUSAWI

Einfamilienhaus mit 107qm + Garten + Garage

Dieses moderne Einfamilienhaus in Ottnang am Hausruck wurde im Jahr 2022 erbaut und liegt in einer ruhigen Siedlung. Das Haus ist belagsfertig und bietet mit ihrem großzügigen Grundriss die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung nach Ihren Wohnvorstellungen.

Eine Garage mit elektrischem Tor ist bereits integriert, und die großzügige Einfahrt erlaubt Anpassungen nach Bedarf. Eine Fußbodenheizung, die mittels einer Luftwärmepumpe betrieben wird, erstreckt sich über die gesamte Wohnfläche.

Die Raumaufteilung bietet:

1 Ess- und Wohnbereich samt Küche

4 Schlafzimmer

1 Büro

1 Badezimmer

1 Abgetrenntes WC

1 Vorraum

1 Kellerabteil

1 Technikraum

1 Garage

Das Errichten eines neuen Hauses in der heutigen Zeit kann sehr herausfordernd sein. Ein schlüsselfertiges Haus würde mindestens 20% mehr kosten, und die damit verbundenen

Finanzierungskonditionen könnten die Situation weiter erschweren.

Deshalb können wir als besonderes Highlight Ihnen die Möglichkeit bieten, von einem unschlagbaren Fixzinssatz von 1,25% zu profitieren! Diese einzigartige Gelegenheit schafft finanzielle Sicherheit und Planbarkeit für Ihr neues Zuhause.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung, um Ihr Traumhaus zu entdecken und den Grundstein für Ihre Zukunft zu legen.

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos oder einen Plan zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen dieses Haus persönlich zeigen zu dürfen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

0699 184 101 13

hakan.mousawi@immo-company.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap