WIEN Wohnen nähe Naschmarkt

Objektnummer: 7582/233423

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,47
Kaufpreis:	227.000,00 €
Betriebskosten:	148,14 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nadine Krenner

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 LINZ

T +43 650 5334239

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PENZ
IMMOBILIEN

PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause im 5. Bezirk der lebenswertesten Stadt der Welt – und das mit dem Hauptbahnhof, Naschmarkt und tollen Lokalitäten in Gehweite! Diese erstklassige Wohnung bietet nicht nur eine tolle Lage, sondern ist auch bereits möbliert und sofort nutzbar. Genießen Sie außerdem die ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und exzellenter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Besonders besticht dieses Objekt mit der gelungenen Wohnraumaufteilung und der geschickten Nutzung des zur Verfügung stehenden Platzes.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penzimmobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap