

WIEN Wohnen nahe Naschmarkt



Objektnummer: 7582/233423

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,47
Kaufpreis:	227.000,00 €
Betriebskosten:	148,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause im 5. Bezirk der lebenswertesten Stadt der Welt – und das mit dem Hauptbahnhof, Naschmarkt und tollen Lokalitäten in Gehweite! Diese erstklassige Wohnung bietet nicht nur eine tolle Lage, sondern ist auch bereits möbliert und sofort nutzbar. Genießen Sie außerdem die ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und exzellenter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Besonders besticht dieses Objekt mit der gelungenen Wohnraumaufteilung und der geschickten Nutzung des zur Verfügung stehenden Platzes.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap