Gewerbepark Vogelweiderstraße

P1100408

Objektnummer: 50503770

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 44a
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1992
Bürofläche:	392,22 m²
Gesamtmiete	5.407,04 €
Kaltmiete (netto)	3.529,98 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	918,68 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 0153473 -500 4366287766621
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

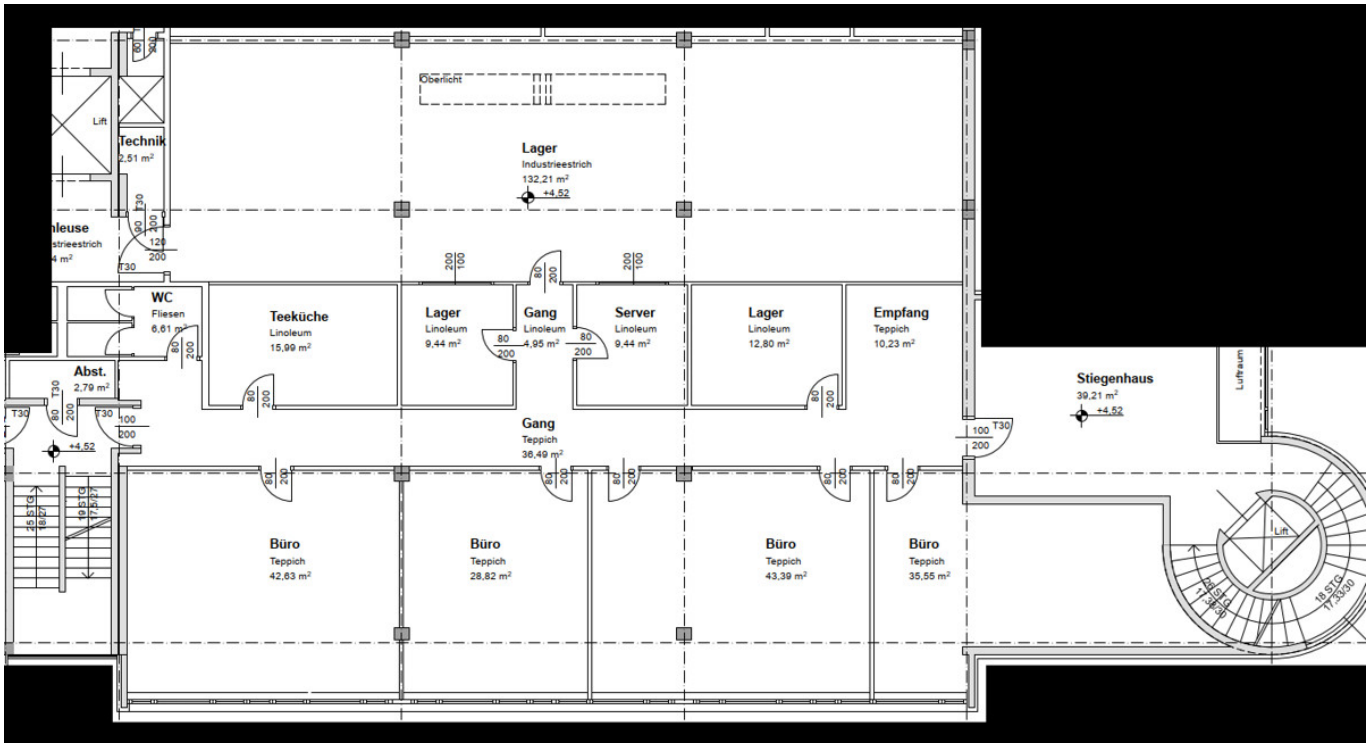
ORAG

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

ORAG

BINZEL


Oberlicht
Lager
Industrieestrich
132,21 m²
+4,52
Lift
Technik
2,51 m²
WC
Fliesen
6,61 m²
Abst.
2,79 m²
Teeküche
Linoleum
15,99 m²
Lager
Linoleum
9,44 m²
Gang
Linoleum
4,95 m²
Server
Linoleum
9,44 m²
Lager
Linoleum
12,80 m²
Empfang
Teppich
10,23 m²
Stiegenhaus
39,21 m²
Luftraum
Gang
Teppich
36,49 m²
Büro
Teppich
42,63 m²
Büro
Teppich
28,82 m²
Büro
Teppich
43,39 m²
Büro
Teppich
35,55 m²
Lift

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet. Das Gebäude weist eine Nutzfläche von ca. 6.350 m² auf und besteht aus Lagerhallen, Produktions- und Ausstellungsflächen, hochwertigen Büroeinheiten und Mitarbeiterwohnungen. Das Gebäude liegt in zweiter Reihe zur Vogelweiderstraße.

Die Büroeinheit, samt angeschlossener Lagereinheit, befindet sich im 1. Obergeschoß an der Südostseite des Gebäudes und ist über das Stiegenhaus 2 (mit Lift) zugänglich.

4 Büroräume reihen sich an der Gebäudeaußenseite links vom Aufschließungsgang aneinander, Empfang, Lager, Serverraum und Teeküche zur Gebäudeinnenseite hin rechts davon. Die in der Einheit integrierte Lagerfläche (welche aktuell als Meetingraum bzw. Sozialbereich genutzt wird) im Ausmaß von ca. 132 m² ist auch über den Lastenlift 2 und die entsprechende, vorgelagerte Laderampe an der Gebäudenordseite aufgeschlossen.

Durchgangsbreiten sind ausgelegt auf die Benutzung mittels Palettenhubwägen und dem Format Europalette. Eine WC-Einheit (getrennt in Damen- und Herren-WC) ergänzt das Raumangebot.

Zusätzlich können außerdem bis zu 4 Stellplätze angemietet werden.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.