

**Attraktives Ausbauprojekt: Rohdachboden mit
unverbindlicher Studie nahe S45 Dornbach**



Aurelie
Immobilien

Objektnummer: 6626/293

**Eine Immobilie von AURELIE Immobilien - Aurez Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	118,00 m²
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	D 113,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	177.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aurelie Immobilien Team

AURELIE Immobilien - Aurez Immobilien GmbH
Auerspergstraße 7/21
1080 Wien

T +43 1 9346159
H +43 676 598 834 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

ORTE ZUM WOHLFÜHLEN

Zum Verkauf steht ein Rohdachboden mit insgesamt rund 118 Quadratmetern Wohnnutzfläche laut Studie.

Die Ausbaustudie sieht eine wunderschöne 4-Zimmerwohnung vor mit geräumigem Wohnzimmer, zwei kleinen Terrassen mit ca. 9 und 5 Quadratmetern und einer ca. 100 Quadratmeter großen Dachterrasse.

Die Studie können wir gerne auf Anfrage übermitteln.

Kaufpreis: 177.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap