Charmante 2-Zimmerwohnung in St.Peter.

Objektnummer: 842

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	85,35 €
Heizkosten:	113,95 €
USt.:	33,03 €

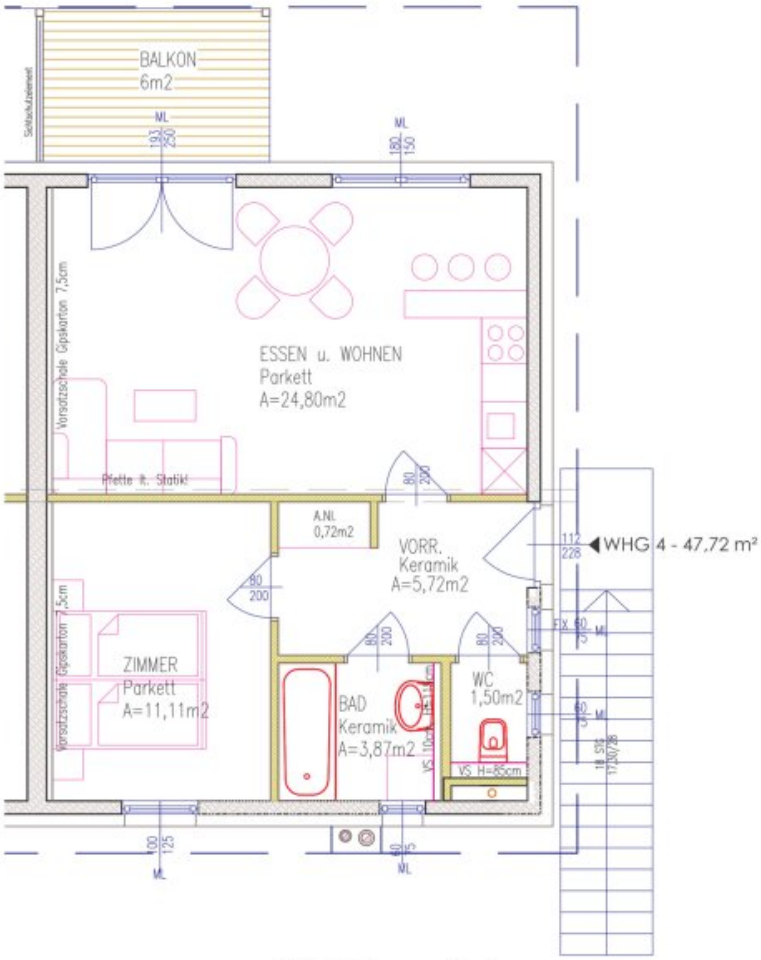
Ihr Ansprechpartner

Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



WHG '04

47,72m2

Einrichtung = Vorschlag

PROJEKT

WOHNANLAGE
Graz -

Haus / . . 47,72 m²

DATUM: 2007-03-19

smode
Baumeister Bauträger Projektmanagement

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses in St. Peter bietet auf ca. 48 m² einen perfekt durchdachten Grundriss. Der großzügige Wohn- / Essbereich mit einem bodentiefen Fenstern und Zugang zum sonnigen Süd-West-Balkon lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Die moderne Küche ist mit allen Geräten ausgestattet, die Sie zum Kochen benötigen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und einem WC. Die Wohnung bietet genügend Platz für Paare oder Singles. Die Wohnung ist noch bis 30.09.2026 befristet vermietet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil. Ein KFZ-Abstellplatz im Freien kann zusätzlich erworben werden.

Highlights:

- **Perfektes Raumkonzept:** Vorraum, großzügiger Wohn- / Essbereich mit moderner Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC
- **Süd-West-Balkon:** zum Entspannen im Freien mit Blick ins Grüne
- **Hochwertige Küche:** mit E-Herd, Ceranfeld, Dunstabzug, Kühlschrank, Gefrierschrank und Geschirrspüler
- **Kellerabteil:** zusätzlicher Stauraum
- **KFZ-Abstellplatz:** im Freien um € 7.000,- brutto erhältlich
- **Komfortable Beheizung:** Fernwärme
- **Derzeit vermietet bis 30.09.2026:** Nettomietzins € 5.856 pro Jahr

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap