

**++Wohnen wo andere Urlaub machen, der Bungalow am
See in Hövej++**



Objektnummer: 7954

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9361 Hövej
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	1.000,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517





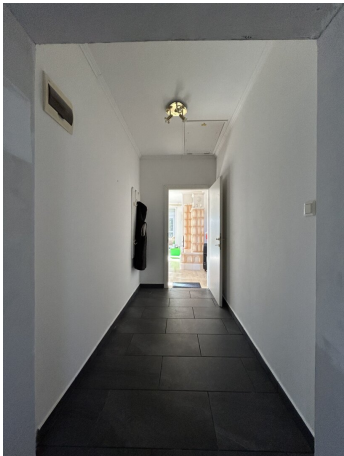






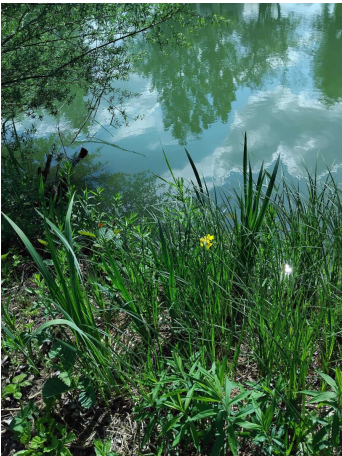








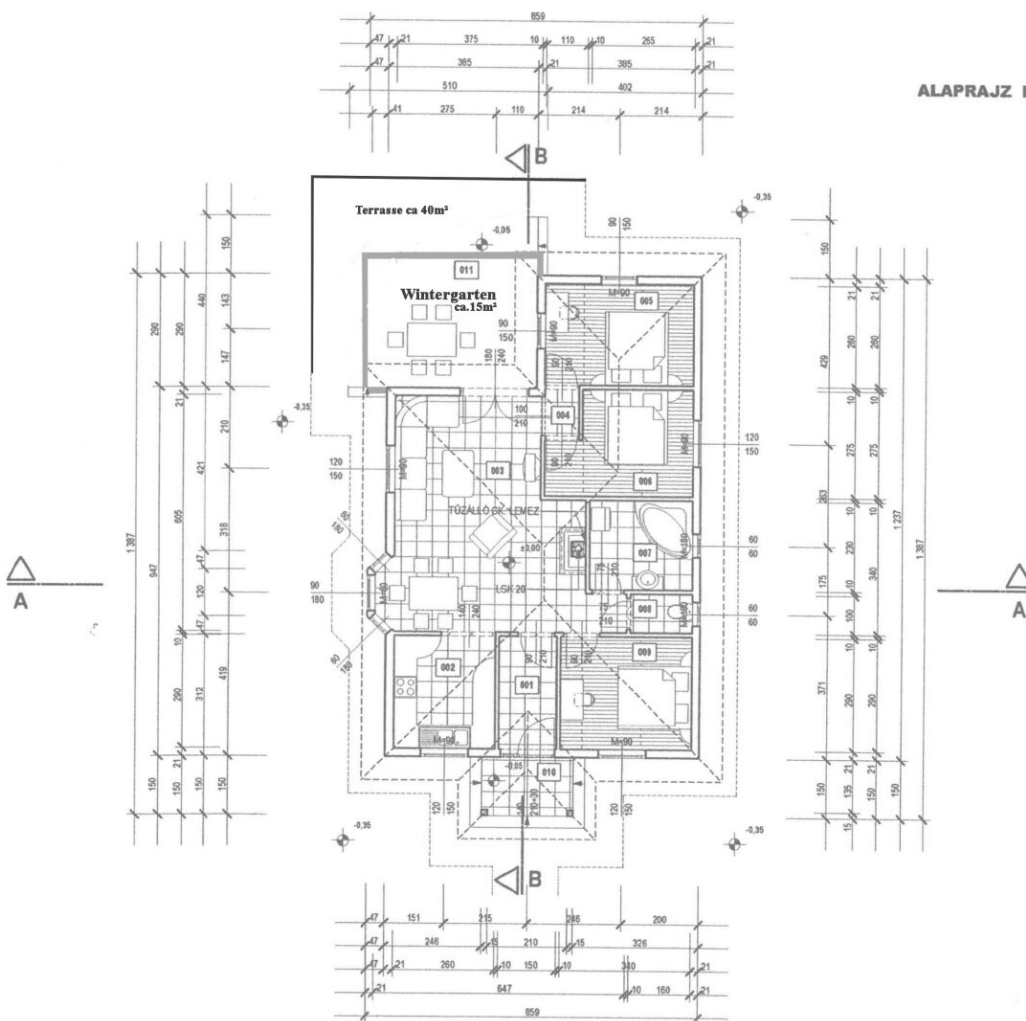








ALAPRAJZ M=1:100



A HELYSÉGEK		
JELE	MEGNEVEZÉSE	PAJZSOLAJZ
001	KÖNYV	LAP BURKOLAT
002	KÖNYV	LAP BURKOLAT
003	ÉTKEZŐ-HÁFPALI	LAP BURKOLAT
004	EL-TÉR	LAP BURKOLAT
005	HÁLÓSZOBA	LAMINÁT PARKETTA
006	HÁLÓSZOBA	LAMINÁT PARKETTA
007	FÖRDŐ-SZOBA	LAP BURKOLAT
008	WC	LAP BURKOLAT
009	HÁLÓSZOBA	LAMINÁT PARKETTA
FÖLDSZINTI HASZNOS ALAPTERÜLET:		
010		GRES LAP BURKOLAT
011	TERASZ	GRES LAP BURKOLAT





VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 190/190 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 62-141-22



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
190/190	—	Kivett beépítetlen terület	—	—	1208	—	190/190	—	Kivett lakóház udvar	—	—	1208	—	—

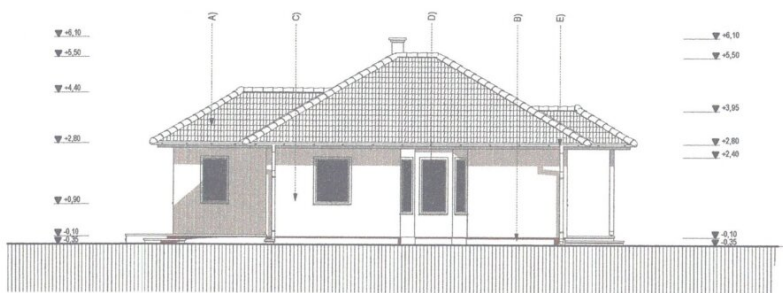
Előzetesen térképezve.

HOMLOKZATOK M=1:100

KELETI HOMLOKZAT



DÉLI HOMLOKZAT

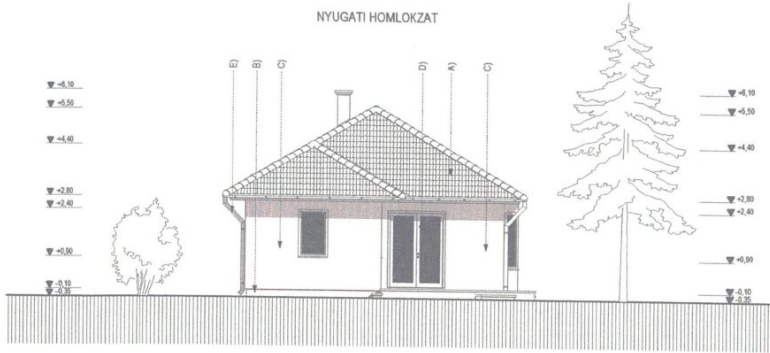


HOMLOKZATI ANYAGOK

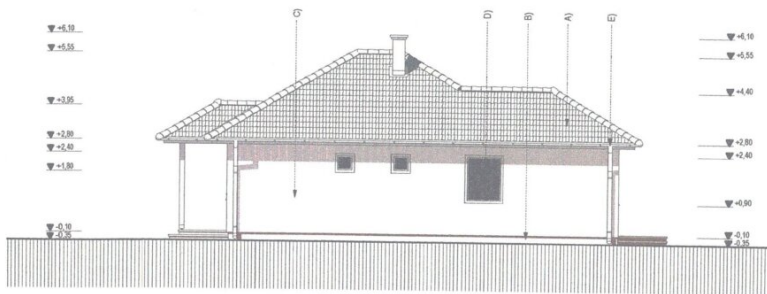
- A) NATÚR SZÍNŰ ÉGETETT AGYAGSÉRÉP
B) BAUMIT LÁBAZATI MOZAKIS VAKOLAT (58).
SÍMÍTOTT KIVITELBEN
C) VILÁGOSÁRGA, BAUMIT HOMLOKZATI
VAKOLAT (GELB 209), DÖRZSÖLT KIVITELBEN
D) FEHÉR SZÍNŰ, TÍPUSMÉRŐTŰ HŐSZIGETELT
ÜVEGEZÉSI MŰANYAG TOK ÉS SZÁRNY-
SZERKEZETŰ, KÜLSŐ NYILÁSZÁROK
E) HORGANYZOTT ACÉLLEMEZ FÜGGŐ- ÉS
LEFOLYÓERESZCSATORNA

HOMLOKZATOK M=1:100

NYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT



HOMLOKZATI ANYAGOK

- A) NATÚR SZÍNŰ EGÉTTET AGYAGGÖSERÉP
B) BAUMIT LÁBAZATI MOZAKIS VAKOLAT (58),
SIMÍTOTT KIVITELBEN
C) VILÁGOSÁRGA, BAUMIT HOMLOKZATI
VAKOLAT (26S 92G), DÖRZSÖLT KIVITELBEN
D) FEHÉR SZÍNŰ, TÍPUSMERETŰ HÖSZIGETELT
ÖVEZÉSEZŰ MŰANYG TOK ÉS SZÁRNY-
SZERKEZETŰ, KÖLŐ HÍVLÁSZÁRÓK
E) HORGANYOZOTT ACÉLLEMEZ FÜGGŐ- ÉS
LEFOLYÓERESZSZATORNA

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 190/190 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

Méretarány: 1:1000

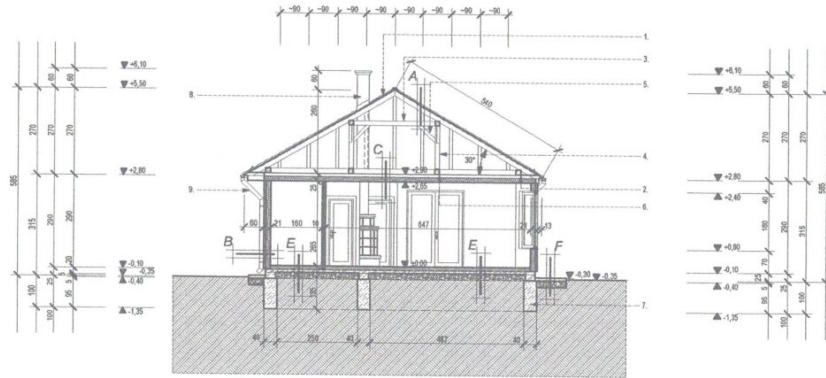
Szelvényszám: 62-141-22



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
190/190	—	Kivett beépítetlen terület	—	—	1208	—	190/190	—	Kivett lakóház udvar	—	—	1208	—	—

Előzetesen térképezve.

A-A KERESZTMETSZET M=1:100



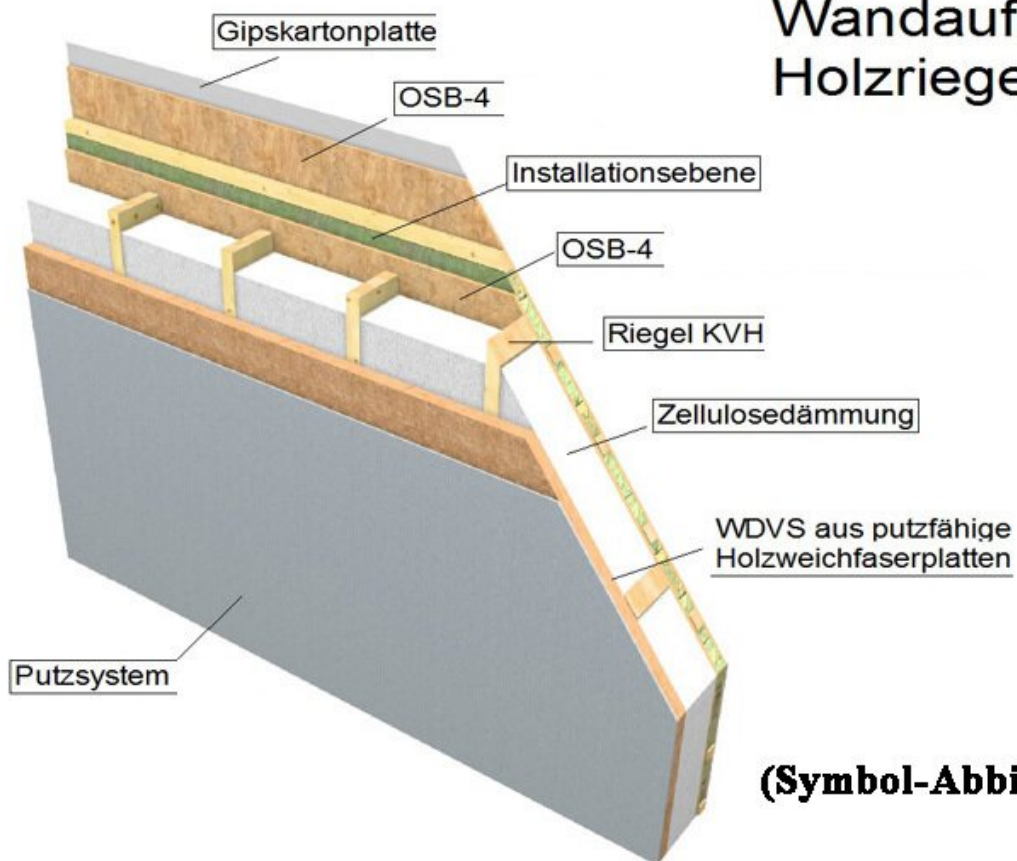
FELHASZNALT ANYAGOK

1. SZARIFA 10/15
2. TALPISZELÉKEN 15/15
3. SZELÉKEN HOSZDOR 15/15
4. SZÉKESZŐLŐP 15/15
5. KARFAKAT 10/15
6. CSOMBA KÖTŐ GERENDA 15/15
7. BETON ALAPTEST C 10-30FN
8. KÉMÉNYTEST
9. FÜGŐRÉSZ CSATORNA

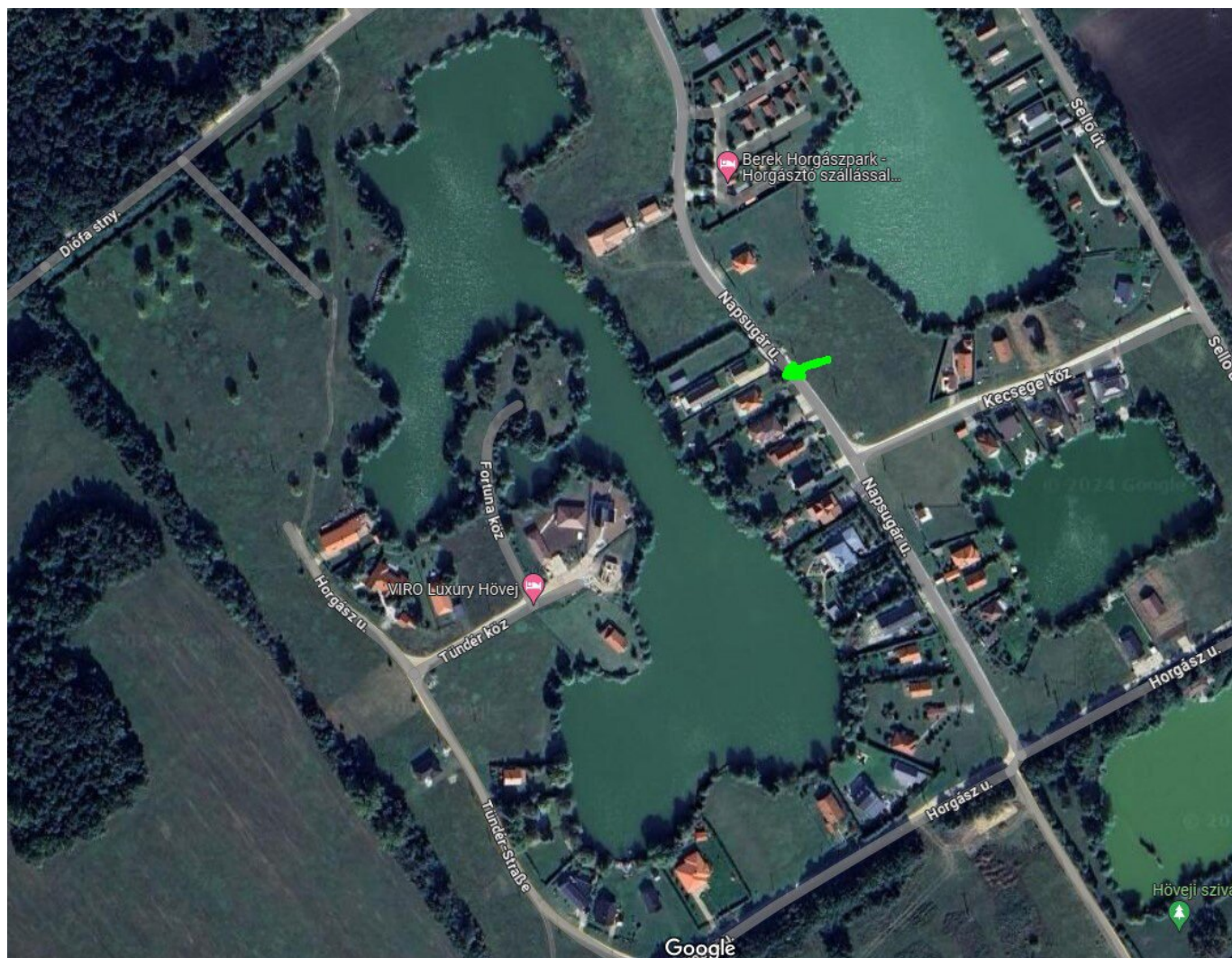
RÉTEGTERVEK

- | | | |
|--|---|---|
| <p>A
BRAMAC BETON CSEREP
LÉC 3,9 CM
ELLEN LÉC 2,3 CM
HÁLÓERŐSÍTÉS FÖL 0,5 CM
SZARUAT 15 CM</p> <p>B
BAUMIT LÁNYKAT 8,3 CM
BAUMIT HÁLLÓ + RAGASZTÓ 0,8 CM
EPS HOMOKZATI HŐSZIG. 4 CM
RAGASZTÓ
CEMENTRÖSTLAP 1,2 CM
FALVÁZ KÖZTÉ THERMOKOLIN HŐSZIG. 12 CM
P.E.T. FÖL (PARAZÁRÓ RTG)
OSB LAP 1,2 CM
GRPSZARTON 1,2 CM</p> <p>C
BETONTP LAP 2,4 CM
FAFÜGŐMÁRZ KÖZTÉ THERMOKOLIN HŐSZIG. 25/19 CM
P.E.T. FÖL (PARAZÁRÓ RTG)
GRPSZARTON 1,2 CM</p> | <p>D
LAMINÁLT PARKETTA + F.L.C. 1,1 CM
ALJZAT BETON 6 CM
TECHNOLOGIAI SZIGETELÉS
LEPESÁLLÓ AUSTROTHERM HŐSZIGETELÉS 4 CM
1 RTG. BITUMENES VASTAGLÉMEZ
TALAJMEGVESZÉS ELLEN SZIGETELÉS
SZIGETELÉST TARTÓ VASALT BETON 10 CM
KAVICS 20 CM
TERMETT TALAJ</p> <p>E
MÁZÁS LÁNYKAT + RAGASZTÓ 1,5 CM
ALJZAT BETON 6 CM
TECHNOLOGIAI SZIGETELÉS
LEPESÁLLÓ AUSTROTHERM HŐSZIGETELÉS 4 CM
1 RTG. BITUMENES VASTAGLÉMEZ
TALAJMEGVESZÉS ELLEN SZIGETELÉS
SZIGETELÉST TARTÓ VASALT BETON 10 CM
KAVICS 20 CM
TERMETT TALAJ</p> | <p>F
JÁRDA BETON 10 CM
KAVICSÁZ 20 CM
TERMETT TALAJ</p> <p>G
CISZSÁRMENTES, FÜGYLŐ LÁNYKAT 1 CM
F.L.C. RAGASZTÓ 1,5 CM
ALJZAT BETON 6 CM
1 RTG. BITUMENES VASTAGLÉMEZ
TALAJMEGVESZÉS ELLEN SZIGETELÉS
SZIGETELÉST TARTÓ VASALT BETON 10 CM
KAVICSÁZ 20 CM
TERMETT TALAJ</p> |
|--|---|---|

Wandaufbau Holzriegelwand



(Symbol-Abbildung!)





Objektbeschreibung

++Wohnen wo andere Urlaub machen, der Bungalow am See in Hövej++

Dieses traumhafte Objekt bietet ausgezeichnete Gelegenheiten, sich den Traum von einer Zweit-Immobilie (**Hauptwohnsitz möglich**) beziehungsweise einer weiteren Immobilie endlich zu realisieren!

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihre Ferienimmobilie direkt am Wasser mit **Eigengrund und direktem Seezugang inkl. Seeanteil!**

#Daten zum Objekt:

- Vorraum
- WC
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Zimmer I
- Zimmer II
- Zimmer III
- Wohnzimmer
- Wintergarten
- Küche
- Terrasse
- Gartenhaus

#Technik:

Holzriegelbauweise, Heizung mittels Kachelofen und Klimasplitgerät!

Kunststoff-Fenster doppelt verglast, Alu Eingangstür!

#Kosten:

Gemeinschaftskosten inkl. Wasser und Müll ca. 65,-

Strom nach Verbrauch ca. 35,-

Also ges. nur ca. 100,- pro Monat inkl. Versicherung!

#Lage:

Hövej liegt 3 km von der Autobahnabfahrt Kapuvar und ca. 25 km von der öst. Grenze Pamhagen.

Vom Grenzübergang Deutschkreuz sind es ca. 40 km. Angrenzend an den Seepark **(mit elektr. Boot und Angelmöglichkeit)** befindet sich ein 17.000 Hektar großer Wald mit ausgezeichneter Jagdmöglichkeit von Großwild.

<http://hovej.hu/index.php/kezdolap>

Oder der ANGELPARK BEREK (mit 3,5 ha, am selben Gelände) ist eine weitere Möglichkeit für eine aktive Erholung mit Freunden oder mit der Familie.

<https://www.berekhorgaszpark.hu/willkommen.html>

Ich könnte Ihnen nun noch sehr viel Details über dieses schöne Haus **mit Seeanteil** erzählen, jedoch kann Sie Ihr Gefühl am Besten vor Ort überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne stehe ich Ihnen auch abends und am Wochenende zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 3 817 517](tel:+4306603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.